

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	ИНН	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6166014129		
Вид экономической деятельности	Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом № 1, корпус 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Крупко"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6166037359
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	11006005004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 261	14 611	13 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	409 983	119 555	342 129
	в том числе:				
	Строительство за счет ЭКСКРОУ/ ДДУ	11651	409 983	331 929	253 612
	Итого по разделу I	1100	424 244	134 166	356 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	63 371	28 773	23 585
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	60 521	16 849	16 614
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	681 099	33 321	73 158
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	12301	609 396	-	11 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 975	1 744	63 352
	Прочие оборотные активы	1260	54 727	121 181	158 034
	Итого по разделу II	1200	804 172	185 020	318 129
	БАЛАНС	1600	1 228 416	319 186	674 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	245 624	248 270	250 155
	Итого по разделу III	1300	285 625	288 271	290 156
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	317 679	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	609 396	8 051	341 291
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	609 396	-	306 400
	Итого по разделу IV	1400	927 075	8 051	341 291
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 717	22 863	42 734
	в том числе:				
	по Подрядчикам и Поставщикам	15201	7 706	-	16 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 717	22 863	42 734
	БАЛАНС	1700	1 228 416	319 186	674 181



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2021
12117765		
6166014129		
71.12.2		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	10 132	79 838
	Себестоимость продаж	2120	(9 130)	(59 188)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 002	20 650
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32)	(8 531)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	970	12 119
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	216	2 662
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 206
	Прочие расходы	2350	(3 159)	(15 795)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 973)	192
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(673)	(2 077)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 646)	(1 885)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 646)	(1 885)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина"
Специализированный Застройщик"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
12117765		
6166014129		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	31 689
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
ДДУ	Прочие	6250	-	134 772
	Всего поступило средств	6200	-	134 772
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
ДДУ	Прочие	6350	-	(166 461)
	Всего использовано средств	6300	-	(166 461)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

И.И.

2 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина"
Специализированный Застройщик"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2021
12117765		
6166014129		
71.12.2		
65	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	40 000	-	1	-	250 155	290 156
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 885)	(1 885)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 885)	(1 885)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	40 000	-	1	-	248 270	288 271
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 646)	(2 646)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 646)	(2 646)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	290156	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	290156	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	250155	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	250155	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	285 625	288 271	290 156

В.Н.
Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	14 261	14 611	13 923
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	409 983	119 555	342 129
Запасы	1210	63 371	28 773	23 585
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	681 099	33 321	73 158
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 975	1 744	63 352
Прочие оборотные активы	1260	54 727	121 181	158 034
ИТОГО активы	-	1 228 416	319 186	674 181
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	317 679	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	609 396	8 051	341 291
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	15 717	22 863	42 734
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	942 792	30 915	384 025
Стоимость чистых активов	-	285 625	288 272	290 156

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика		31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО	12117765		
Единица измерения:	в тыс. рублей	ИНН	6166014129		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	89 804	149 595
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 832	55 967
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	73 972	93 628
Платежи - всего	4120	(404 252)	(249 228)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(374 195)	(221 478)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 278)	(13 912)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 779)	(13 838)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(314 448)	(99 633)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(12 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(12 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(12 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	317 679	50 025
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	317 679	50 025
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	317 679	50 025
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 231	(61 608)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 744	63 352
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 975	1 744
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	119 555	290 427	-	-	409 983
	5250	за 2020 г.	29 590	130 031	(39 209)	(857)	119 555
в том числе:							
Земельный участок ул.16-я Линия.61/30 3576 м2	5241	за 2021 г.	89 972	-	-	-	89 972
	5251	за 2020 г.	-	89 972	-	-	89 972
Жилой дом по ул.17-я Линия, 3 "Услуги застройщика"	5242	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020 г.	29 590	9 619	39 209	-	-
Жилой дом с а/ст по ул.16-я Линия, 61/30	5243	за 2021 г.	29 583	290 427	-	-	320 011
	5253	за 2020 г.	-	29 583	-	-	29 583
Трансформаторная подстанция ТП-1301 по ул.16-я Линия,61/30	5244	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020 г.	-	567	-	(567)	-
Серверная платформа (в комплекте)	5245	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020 г.	-	240	-	(240)	-
Трансформаторная подстанция ТП 1301 по ул.16-я Линия, 61/30	5246	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020 г.	-	50	-	(50)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	567
в том числе:			
ТП-1301 по ул.16-я Линия. 61/30	5261	-	567
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

2 марта 2022 г.

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г	На 31 декабря 2020 г	На 31 декабря 2019 г
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

2 марта 2022 г.

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	609 396	-	-	-	-	-	-	-	609 396	-
	5521	за 2020 г.	11 858	-	-	-	(11 858)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по ДДУ	5505	за 2021 г.	-	-	609 396	-	-	-	-	-	X	X	609 396	-
	5525	за 2020 г.	11 858	-	-	-	(11 858)	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021 г.	33 321	-	392 649	-	(354 267)	-	-	-	-	-	71 703	-
	5530	за 2020 г.	61 300	-	180 697	-	(208 676)	-	-	-	-	-	33 321	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021 г.	19 700	-	385 027	-	(335 481)	-	-	-	-	-	69 246	-
	5531	за 2020 г.	39 546	-	125 428	-	(145 274)	-	-	-	-	-	19 700	-
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021 г.	13 621	-	7 622	-	(18 786)	-	-	-	-	-	2 457	-
	5533	за 2020 г.	21 754	-	55 269	-	(63 402)	-	-	-	-	-	13 621	-
	5514	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021 г.	33 321	-	1 002 045	-	(354 267)	-	-	X	-	-	681 099	-
	5520	за 2020 г.	73 158	-	180 697	-	(220 534)	-	-	X	-	-	33 321	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	8 051	927 075	-	-	-	-	-	-	927 075
	5571	за 2020 г.	341 291	158 335	-	(491 575)	-	-	-	-	8 051
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021 г.	-	317 679	-	-	-	-	-	-	317 679
	5572	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	34 891	1 457	-	(28 297)	-	-	-	-	8 051
Обязательства перед УДС	5555	за 2021 г.	-	609 396	-	-	-	X	X	-	609 396
	5575	за 2020 г.	306 400	156 878	-	(463 278)	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	22 863	339 965	4	(347 115)	-	-	-	-	15 717
	5580	за 2020 г.	62 734	225 314	-	(265 185)	-	-	-	-	22 863
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	22 223	333 193	2	(339 846)	-	-	-	-	15 572
	5581	за 2020 г.	32 205	217 237	-	(227 219)	-	-	-	-	22 223
авансы полученные	5562	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020 г.	29 554	-	-	(29 554)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	640	6 772	2	(7 269)	-	-	-	-	145
	5583	за 2020 г.	111	8 077	-	(7 548)	-	-	-	-	640
кредиты	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020 г.	864	-	-	(864)	-	-	-	-	-
	5567	за 2021 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5587	за 2020 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2021 г.	30 914	1 267 040	4	(347 115)	-	X	-	-	942 792
	5570	за 2020 г.	404 025	383 649	-	(756 760)	-	X	-	-	30 914

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	-	540
Расходы на оплату труда	5620	-	4 114
Отчисления на социальные нужды	5630	-	1 002
Амортизация	5640	56	106
Прочие затраты	5650	-	4 201
Итого по элементам	5660	56	9 963
Изменение остатков (прирост [-]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	56	9 963



М.П.
Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	578 758	-	-
в том числе				
ЭСКРОУ сч	5811	578 758	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

2 марта 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ООО «ФИРМА «КРИСТИНА» СЗ» К ГОДОВОМУ
ОТЧЕТУ ЗА 2021 ГОД

Общая информация об организации:

1. Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Кристина» СЗ»
2. Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная
3. Юридический адрес: 344025 г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, д.1/2.
4. Почтовый адрес: 344025 г.Ростов-на-Дону, пл.Толстого, д.1/2.
5. Дата государственной регистрации : 02.11.1998года № 449-ПР.
6. Уставный капитал общества составляет 40 000 000 рублей. Юридических лиц, участвующих в Уставном капитале организации, нет. Единственный учредитель – физическое лицо Левченко Валерий Николаевич.
7. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
8. В 2021 году ООО «Фирма «Кристина» СЗ» продолжила применение упрощенной системы налогообложения с выбранным объектом налогообложения «доходы».

ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

9. Основным видом деятельности является строительство жилых домов- (финансовый результат в виде экономии между привлеченными средствами и размером расходов по строительству) , сдача имущества в аренду.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ ОБЩЕСТВА:

10. Исполнительный орган Общества- Левченко Валерий Николаевич- Директор
11. В отчетном периоде аудитором Общества является ООО «Аудиторская фирма Крупко» (номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11006005004) юридический адрес: 344029 г. Ростов-на-Дону, ул. Металлургическая, 102/2.

ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА ОБЩЕСТВА:

12. Средняя численность сотрудников в 2021 г. составила 22 человека.

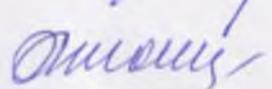
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

13. По книге учета доходов и расходов сумма дохода составила- 22 417,3 тыс.рублей.
14. Сумма начисленной амортизации основных средств составила 870,2 тыс.рублей.
15. Выручка от реализации по Форме №2 «Отчет о прибылях и убытках» составила – 10 132,0 тыс.рублей.
Себестоимость проданных товаров (работ, услуг) составила – 9 130,0 тыс. рублей.
Управленческие расходы - 32,0 тыс.рублей
Проценты к получению - 216,0 тыс.рублей.
Прочие расходы составили – 3 159,0 тыс. рублей.
Налог на доходы при УСН - 673,0 тыс. рублей
Убыток отчетного периода – 2 646,0 тыс. рублей.
16. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г.:
- строка 1150 актива: основные средства всего 14 261,0 тыс. рублей,

- **строка 1190** актива: всего 409 983,0 тыс. рублей, в том числе, незавершенное строительство объекта – 409 983,0 тыс. рублей.
- **строка 1230** актива: всего 681 099,0 тыс. рублей, в том числе задолженность по ДДУ – 609 396,0 тыс. рублей; задолженность Поставщиков (предоплаты для строительства) - 54 770,0 тыс. рублей.
- **строка 1450** пассива: всего 609 396,0 тыс. рублей (Обязательства перед УДС),
- **строка 1520** пассива: всего 15 717,0 тыс. рублей в том числе: платежи по налогам – 149,9 тыс.руб. и расчеты с поставщиками и подрядчиками – 7 706,0 тыс.рублей.

Директор ООО «Фирма «Кристина» СЗ»

Главный бухгалтер

В.Н. Левченко

Г.П. Шопина

