

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	по ОКПО	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166014129		
Вид экономической деятельности	Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом № 1, корпус 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 436	14 611	13 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	220 994	119 555	342 129
	в том числе:				
	Строительство за счет ДДУ	11651	-	-	331 929
	Итого по разделу I	1100	235 430	134 166	356 052
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 812	28 773	23 585
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	22 961	16 849	16 614
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	355 201	33 321	73 158
	в том числе: Поставщики и Подрядчики для стр-ва	12302	34 501		
	Задолженность по ДДУ	12301	303 795	-	11 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 360	1 744	63 352
	Прочие оборотные активы	1260	65 233	121 181	158 034
	Итого по разделу II	1200	452 605	185 019	318 129
	БАЛАНС	1600	688 035	319 185	674 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 248	248 270	250 155
	Итого по разделу III	1300	288 249	288 271	290 156
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	78 406	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	306 591	8 051	341 291
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	303 795	-	306 400
	Итого по разделу IV	1400	384 997	8 051	341 291
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 789	22 863	42 734
	в том числе:				
	По Подрядчикам и Поставщикам	15201	5 542	-	16 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 789	22 863	42 734
	БАЛАНС	1700	688 035	319 185	674 181



Руководитель
(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	ИНН	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6166014129		
Вид экономической деятельности	Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	10 066	59 483
	Себестоимость продаж	2120	(9 102)	(42 056)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	964	17 427
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32)	(4 153)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	932	13 274
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	125	1 852
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(418)	(1 041)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	639	14 085
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(661)	(943)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(22)	13 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(22)	13 142
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.