

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	31	03	2021
Организация		по ОКПО	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6166014129		
Вид экономической деятельности	Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом № 1, корпус 2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 523	14 611	13 923
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	163 210	119 555	342 129
	в том числе:				
	строительство многоквартир. ж.д.	11651	163 210	-	331 929
	Итого по разделу I	1100	177 734	134 166	356 052
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 515	28 773	23 585
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	10 664	16 849	16 614
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	115 110	33 321	73 158
	в том числе: Аванс Поставщикам и Подрядчикам	12302	6 549	-	8 613
	Задолженность по ДДУ	12301	83 515	-	11 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 886	1 744	63 352
	Прочие оборотные активы	1260	85 199	121 181	158 034
	Итого по разделу II	1200	220 710	185 019	318 129
	<b>БАЛАНС</b>	1600	398 443	319 185	674 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 440	248 270	250 155
	Итого по разделу III	1300	288 441	288 271	290 156
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	87 567	8 051	341 291
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	83 515	-	306 400
	Итого по разделу IV	1400	87 567	8 051	341 291
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 436	22 863	42 734
	в том числе:				
	по Подрядчикам и Поставщикам	15201	6 549	-	16 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 436	22 863	42 734
	<b>БАЛАНС</b>	1700	398 443	319 185	674 181



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика</b>			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>12117765</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей			<b>6166014129</b>		
				<b>71.12.2</b>		
				<b>65</b>	<b>16</b>	
				<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	10 033	11
	Себестоимость продаж	2120	(9 088)	(15)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	945	(4)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	<i>Управленческие расходы</i>	<i>2220</i>	<i>(32)</i>	<i>-</i>
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	913	(4)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(34)	1 754
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(271)	(315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	608	1 435
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(438)	(287)
	в том числе:			
	Налог на УСН		(438)	(287)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170	1 148

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>170</b>	<b>1 148</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Левченко Валерий  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.