

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	ИНН	12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6166014129		
Вид экономической деятельности	Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом № 1, корпус 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 136	13 923	22 612
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	423 699	342 129	329 010
	в том числе:				
	Строительство за счет ДДУ	11651	413 500	331 929	253 612
	Итого по разделу I	1100	437 835	356 052	351 622
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 592	23 585	95 356
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	3 597	16 614	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	58 324	73 158	114 916
	в том числе: Аванс Подрядчиков и Поставщиков	12302	1 301	8 613	
	Задолженность по ДДУ	12301	7 537	11 858	103 907
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 145	63 352	4 238
	Прочие оборотные активы	1260	169 220	158 034	262 615
	Итого по разделу II	1200	261 281	318 129	477 125
	БАЛАНС	1600	699 116	674 181	828 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	251 303	250 155	233 711
	Итого по разделу III	1300	291 304	290 156	273 711
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	387 978	341 291	365 216
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	359 302	306 400	319 906
	Итого по разделу IV	1400	387 978	341 291	365 216
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	7 700
	Кредиторская задолженность	1520	19 834	42 734	182 120
	в том числе:				
	По Подрядчикам и Поставщикам	15201	5 657	16 726	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 834	42 734	189 820
	БАЛАНС	1700	699 116	674 181	828 747



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.

за Январь - Март 2020 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
по ОКПО	12117765		
ИНН	6166014129		
по ОКВЭД	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина"
 Специализированный Застройщик"

Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г
	Выручка	2110	11	120 489
	Себестоимость продаж	2120	(15)	(117 683)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4)	2 806
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4)	2 806
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 754	3 407
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	11 707
	Прочие расходы	2350	(315)	(16 442)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 435	1 478
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(287)	-
	в том числе:			
	Налог на УСН		(287)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 148	1 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 148	1 478
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2020 г.