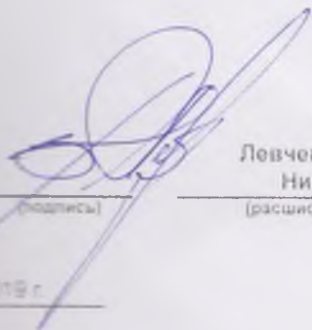


**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2019
Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"		по ОКПО 12117765		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6166014129		
Основной вид деятельности Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 71.12.2		
Органо-правовая форма / форма собственности		65	16	
Форма собственности с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
Масштаб измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Место нахождения (адрес)		Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом № 1, корпус 2		

Изменения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 951	22 612	37 065
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	247 904	329 010	249 677
	в том числе:				
	Строительство за счет ДДУ	11651	214 776	253 612	20 501
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>261 856</b>	<b>351 622</b>	<b>286 742</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	18 994	95 356	63 547
	в том числе:				
	материалы для строительства	12101	9 488	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	87 846	114 916	60 869
	в том числе: Задолженность по ДДУ	12301	16 685	103 907	25 019
	аванс Подрядчикам и Поставщикам	12302	19 770	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 164	4 238	2 953
	Прочие оборотные активы	1260	168 455	262 615	77 125
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>279 459</b>	<b>477 125</b>	<b>204 494</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>541 315</b>	<b>828 747</b>	<b>491 236</b>

Счетчик	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	248 039	233 711	181 067
	Итого по разделу III	1300	288 040	273 711	221 068
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	201 427	365 216	72 970
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	200 936	319 906	72 607
	Итого по разделу IV	1400	201 427	365 216	72 970
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	7 700	10 413
	Кредиторская задолженность	1520	51 848	182 120	186 786
	в том числе:				
	задол. Подряд и Постац. относящ. к стр-ву	15201	12 366	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	51 848	189 820	197 198
	<b>БАЛАНС</b>	1700	541 315	828 747	491 236



Левченко Валерий  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.