

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.**

Организация ООО "Фирма "Кристина"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность Заказчика-Застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом № 1, корпус 2

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
	30	09	2018
по ОКПО	12117765		
ИНН	6166014129		
по ОКВЭД	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 757	37 065	39 744
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	485 258	249 677	323 973
	в том числе: Услуги Застройщика	1191	52 538	29 976	12 818
	Строительство за счет ДДУ	11651	355 432	205 011	311 155
	Итого по разделу I	1100	508 016	286 742	363 718
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	101 539	63 547	50 581
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	296 352	60 869	286 179
	в том числе: не связанные с строительст.	1231	12 485	12 238	31 316
	Задолженность по ДДУ	12301	274 469	25 019	237 665
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 291	2 953	52 540
	Прочие оборотные активы	1260	23 570	77 125	51 737
	Итого по разделу II	1200	422 752	204 494	441 037
	БАЛАНС	1600	930 768	491 236	804 754

Расшифровка дополнительно к строке баланса (1230)

Д-т задолженность по авансовым платежам для ДДУ	1232	9 072
Налоги	1233	69
Госпошлина за регистрацию ДДУ	1234	258
Стоимость земельного участка предназначенного для строительства	1192	55 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	16 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 623	181 067	92 571
	Итого по разделу III	1300	225 624	221 068	108 572
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	2 652
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	468 331	72 970	417 402
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	467 940	72 607	401 004
	Итого по разделу IV	1400	468 331	72 970	420 054
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 000	10 413	-
	Кредиторская задолженность	1520	230 813	186 786	276 128
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	236 813	197 198	276 128
	БАЛАНС	1700	930 768	491 236	804 754

Расшифровка дополнительной строки баланса (1520)

К-т задолженность Подрядчиков и Поставщиков относящихся к об.ДС 1521 50 679



Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.