

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"	по ОКПО		12117765
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6166014129
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 344025, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Толстого пл, дом 1/2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 082	13 903	13 833
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	660 276	501 959	52 087
	в том числе:				
	Строительство за счет ЭКСКРОУ/ДДУ	11651	640 956	482 639	-
	Итого по разделу I	1100	674 358	515 862	65 920
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 467	51 094	18 563
	в том числе:				
	Материалы для строительства	12101	49 329	50 440	16 138
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	641 093	465 806	28 327
	в том числе:Задолженность Поставщиков и Подрядчиков	12302	67 497	82 545	
	Задолженность по ДДУ	12301	569 430	379 212	70
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	104 765	101 765	235 924
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 977	19 164	118 724

	Прочие оборотные активы	1260	21	40	170
	Итого по разделу II	1200	800 323	637 870	401 708
	БАЛАНС	1600	1 474 681	1 153 732	467 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	1	1
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	415 941	416 044	414 737
	Итого по разделу III	1300	455 942	456 045	454 738
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	436 326	295 385	-
	в том числе:				
	ЭКСКРОУ СЧЕТА	14101	436 326	295 385	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	569 430	379 212	63
	в том числе:				
	Обязательства перед УДС	14531	569 430	379 212	63
	Итого по разделу IV	1400	1 005 756	674 597	63
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 983	23 090	12 827
	в том числе:				
	Задолженность Подрядчикам и Поставщикам для стр-ва	15201	11 940	22 405	1 268
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 983	23 090	12 827
	БАЛАНС	1700	1 474 681	1 153 732	467 628



и.п.

Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "Кристина" Специализированный Застройщик"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 03 2024		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	12117765		
ИНН	6166014129		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	33	33
	Себестоимость продаж	2120	(14)	(14)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19	19
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19	19
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 851
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(120)	(404)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(101)	2 466
УСН	Налог на прибыль	2410	(2)	(191)
	в том числе:			
УСН	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(191)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(103)	2 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(103)	2 275
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



и.п.

Руководитель

(подпись)

Левченко Валерий
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.