

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-071781-2023

Дата присвоения номера: 27.11.2023 13:18:36

Дата утверждения заключения экспертизы: 27.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Бахтин Константин Михайлович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 20-я линия 16/25 в г. Ростове-на-Дону

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

ОГРН: 1127747137011

ИНН: 7718909596

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ЛЮСИНОВСКАЯ, Д. 53/К. 2, ПОМ I КОМ 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1126195002306

ИНН: 6163112551

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ БУДЕННОВСКИЙ, Д.17, КВ.15А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявка на выполнение работ от 24.11.2023 № 54, ООО «Единый центр строительства»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 13.04.2020 № ЭИИ/79-20, ООО «Единый центр строительства»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на производства инженерно-геодезических изысканий от 06.09.2023 № 2 приложение к договору №62/23, Утверждено директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н. и согласовано генеральным директором ООО "Гео Плюс" Кленковым С.С.

2. Техническое задание от 29.06.2023 № б/н, Утверждено директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н. и согласовано генеральным директором ООО "Южгеоспецпроект" Новосельцевым А.В.

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 29.06.2023 № б/н, Утверждено директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н. и согласовано генеральным директором ООО "Южгеоспецпроект" Новосельцевым А.В.

4. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 06.09.2023 № б/н, Утверждена генеральным директором ООО "Гео Плюс" Кленковым С.С. и согласована директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н.

5. Программа производства работ на инженерно-геологические изыскания от 29.06.2023 № Д приложение, Утверждена генеральным директором ООО "Южгеоспецпроект" Новосельцевым А.В. и согласована директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н.

6. Программа инженерных изысканий (инженерно-экологические изыскания) от 29.06.2023 № б/н, Утверждена генеральным директором ООО "Южгеоспецпроект" Новосельцевым А.В. и согласована директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н.

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций ООО «Гео Плюс» от 02.11.2023 № 6164294199-20231102-1203, НОПРИЗ

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций ООО «ЮЖГЕОСПЕЦПРОЕКТ» от 27.10.2023 № 6168007737-20231027-1141, НОПРИЗ

9. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 20-я линия 16/25 в г. Ростове-на-Дону

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, Город Ростов-на-Дону, ул. 20-я линия 16/25.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0031569:350

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	06.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ПЛЮС" ОГРН: 1096164006344 ИНН: 6164294199 КПП: 616401001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ПОЛЕССКИЙ, Д. 22
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	29.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖГЕОСПЕЦПРОЕКТ" ОГРН: 1056168088525 ИНН: 6168007737 КПП: 616801001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ СТАВСКОГО, Д. 8/19/ЛИТЕР А, ОФИС 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях	29.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖГЕОСПЕЦПРОЕКТ" ОГРН: 1056168088525 ИНН: 6168007737 КПП: 616801001 Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ СТАВСКОГО, Д. 8/19/ЛИТЕР А, ОФИС 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. 20-я линия 16/25

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИРМА "КРИСТИНА" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1026104029380

ИНН: 6166014129

КПП: 616701001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЛ. ТОЛСТОГО, Д.1/2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производства инженерно-геодезических изысканий от 06.09.2023 № 2 приложение к договору №62/23, Утверждено директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н. и согласовано генеральным директором ООО "Гео Плюс" Кленковым С.С.

2. Техническое задание от 29.06.2023 № б/н, Утверждено директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н. и согласовано генеральным директором ООО "Южгеоспецпроект" Новосельцевым А.В.

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 29.06.2023 № б/н, Утверждено директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н. и согласовано генеральным директором ООО "Южгеоспецпроект" Новосельцевым А.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 06.09.2023 № б/н, Утверждена генеральным директором ООО "Гео Плюс" Кленковым С.С. и согласована директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н.

2. Программа производства работ на инженерно-геологические изыскания от 29.06.2023 № Д приложение, Утверждена генеральным директором ООО "Южгеоспецпроект" Новосельцевым А.В. и согласована директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н.

3. Программа инженерных изысканий (инженерно-экологические изыскания) от 29.06.2023 № б/н, Утверждена генеральным директором ООО "Южгеоспецпроект" Новосельцевым А.В. и согласована директором ООО "Фирма "Кристина" СЗ" Левченко В.Н.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	062-23-ИГДИ версия 2.pdf	pdf	40f99481	062/23-ИГДИ от 06.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	062-23-ИГДИ версия 2SGN1.sgn	sgn	64fbcf1a	
Инженерно-геологические изыскания				
1	08-2023-ИГФИ.pdf	pdf	0a317029	08/2023-ИГИ от 29.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	08-2023-ИГФИ.pdf.sig	sig	a0350157	
	08-2023-ИГИ.pdf	pdf	2f6cde43	
	08-2023-ИГИ.pdf.sig	sig	58e708fd	
Инженерно-экологические изыскания				
1	09-2023-ИЭИ_Изм2.pdf	pdf	8e4c7210	09/2023-ИЭИ от 29.06.2023 Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях
	ТЭ экология.pdf.sig	sig	d6e8c21b	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

На рассмотрение представлен технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 20-я Линия, 16/25 в г. Ростове-на-Дону».

Цель изысканий – получение современного плана местности, отражающего рельеф и ситуацию участка работ масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра для подготовки проектной документации по строительству жилого дома.

Месторасположение объекта изысканий: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 20 Линия, 16/25.

Участок изысканий находится на застроенной территории города Ростова-на-Дону.

Участок, отведенный под строительство, обнесен металлическим забором, свободен от застройки. На участке проводится планировка грунта.

Перепады высот составляют с севера на юг – 2,00 м, с востока на запад – 0,80 м. Углы наклона поверхности участка работ не превышают значения – 0°00'08". Общий уклон рельефа в направлении с севера на юг.

Коммуникации проходят по прилегающей проезжей части. Подземные коммуникации на участке изысканий представлены сетями: питьевого водопровода, электрических кабелей, кабелей связи, газопровода.

На участке работ объекты гидрографии отсутствуют.

Опасные природные и техногенные процессы на участке изысканий визуально не выявлены.

Климат района – умеренно-континентальный.

Климатические условия позволяют выполнять полевые работы в течение всего года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены изыскательской бригадой геодезического сектора ООО «Гео Плюс» в октябре 2023 г., на основании договора № 062/23 от 06.09.2023 г. с ООО «Фирма «Кристина» СЗ», технического задания, выданного проектной организацией ООО «Нова» и утвержденного заказчиком, и программы инженерно-геодезических изысканий.

В результате инженерно-геодезических изысканий, выполнены следующие виды и объемы работ:

- создание планово-высотной опорной геодезической сети (базовая станция) – 1 шт.;

- обновления топографического плана М 1:500 застроенной территории, категория сложности II (СТИ) – 0,56 га.

Категория сложности - II.

Система координат - местная г. Ростова-на-Дону.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра.

В программе на производство инженерно - геодезических изысканий дается краткая характеристика района работ; указаны предполагаемые виды и объемы работ.

На весь участок изысканий в Департаменте Архитектуры и Градостроительства г. Ростова-на-Дону имеются топографические планы в масштабе 1:500, выполненные в электронном виде, копии которых были использованы при производстве работ по данному заказу. Данные материалы можно использовать для съемки текущих изменений. Планшеты с номенклатурой «079-А-07,08» получены по заявке № 1041-37729 от 06.10.2023 г.

При создании временной базы «Гео Плюс» исходными пунктами послужили пункты государственной геодезической сети: пп 1366, пп 7471, пп 7557, пп 0806, пп 1493. Сведения о данных пунктах также полученные в Департаменте Архитектуры и Градостроительства г. Ростова-на-Дону.

Координаты и высоты временной базовой GPS-станции «Гео Плюс» были определены методом статических наблюдений с применением глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС двухчастотными приемниками GPS/ ГЛОНАСС «Triumph-1» (свидетельства о поверках №№ С-АКР/19-01-2023/216587231, С-ГКФ/02-08-2023/266802226). При производстве GPS/GLONASS-измерений применялся статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

На местности базовая GPS/GLONASS-станции «Гео Плюс» закреплена металлической арматурой и находится по улице Суворова, в районе дома №10, между просп. Ворошиловским и пер. Газетным.

Обработка материалов полевых измерений выполнялась при помощи программного обеспечения «JUSTIN». На первом этапе выполнялось свободное уравнивание на эллипсоиде WGS-84 без фиксирования исходных пунктов и применения модели геоида для исключения влияния их качества на общий результат. На втором этапе был осуществлен переход к местной системе координат г. Ростова-на-Дону. На третьем этапе произведено полностью ограниченное уравнивание с использованием каталожных координат и высотных отметок исходных пунктов в местной системе координат г. Ростова-на-Дону и Балтийской системе высот. По результатам уравнивания спутниковых измерений, максимальная погрешность определения координат, высот пунктов планово-высотного съемочного обоснования не превышает допустимых значений, принятых согласно СП 317.1325800.2017 (п.5.3.1.4, п.5.3.1.8).

На участке изысканий выполнено обновление топографической съемки в соответствии с современным состоянием ситуации и рельефа, путем сличения топоплана с местностью и нанесением вновь появившихся контуров, элементов ситуации, подземных и надземных сооружений от четких контуров и предметов, имеющих на плане ранее выполненных съемок. Для корректуры были использованы копии городских планшетов. На участке изысканий произведена GPS/GLONASS съемка кинематическим методом (способом «Стой-Иди») в масштабе М 1:500. Топографические работы выполнялись с использованием двухчастотных спутниковых геодезических приемников комплекса «Triumph-1» и полевых портативных компьютеров (контроллеров) «JAVAD VICTOR», а также радиочастотного модемного оборудования.

При инженерно-геодезических изысканиях была произведена съемка всех подземных коммуникаций (канализации, пожарного и питьевого водопровода, электрических кабелей), проходящие по территории в границах съемки. Определение и съемка подземных коммуникаций были выполнены с использованием индукционных приборов (трубокабелеискателей). Подземные коммуникации обследованы с определением их назначения, диаметра и материала труб, глубины заложения. Полнота и правильность нанесения, на топографический план, подземных коммуникаций согласована с эксплуатирующими их организациями г. Ростова-на-Дону на дату – октябрь 2023 г.

Вычерчивание топографического плана произведено с использованием сертифицированных программ с лицензионным ключом, рекомендованных для применения на территории РФ (Digitals).

Полевой контроль работ производится начальником геодезического сектора и в процессе выполнения и на стадии их завершения. Контроль произведен путем сличения составленного плана с местностью и набором контрольных пикетов. Результаты полевого и камерального контроля отражены в соответствующем акте.

В процессе камеральной обработки полученных данных составлено:

- Ситуационный план;
- Картограмма топографо-геодезической изученности;
- Ведомость обследования исходных геодезических пунктов;
- Схема привязки базовой станции к пунктам ГСС, совмещенная с границами участка изысканий;
- Кроки временной базовой станции «Гео Плюс»;
- Отчет о калибровке временной базовой станции «Гео-Плюс»;
- Картограмма выполненных работ;
- Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ;
- Акт приемочного контроля отчетной документации;
- Топографический план М 1:500.

Результаты топографической съемки приняты 07.11.2023 г. в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МУ ДАиГ г. Ростова-на-Дону.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Целевым назначением настоящих изысканий явилось комплексное изучение ИГУ района проектируемых многоквартирных жилых домов, составления прогноза изменения ИГУ и разработки мер инженерной защиты от опасных геологических и инженерно-геологических процессов, и явлений.

В задачи входило обоснование выбора типа фундамента совместно с другими видами инженерных изысканий; выявление пространственной изменчивости ИГУ и определение геологического строения исследуемой среды; определение физико-механических свойств грунтов, в том числе фильтрационных свойств; определение уровней, режимов и состава грунтовых вод; составление прогноза изменения ИГУ; обоснование мероприятий инженерной защиты от негативных процессов и явлений.

В административном отношении участок изысканий, расположен в Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, ул. 20-линия, 16/25.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах плиоценовой террасы реки Дон.

Рельеф площадки антропогенно-измененный, ввиду хозяйственной деятельности человека, связанной с планированием участка. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 80,59 до 82,31 м.

Техногенные условия участка изысканий характеризуются как сложные. Территория находится в г. Ростов-на-Дону. Техногенные условия обусловлены хозяйственной деятельностью человека. Основным источником негативного воздействия является наличие промышленных и строительных объектов, автотрасс, наличие подземных и надземных коммуникаций, железнодорожного сообщения.

В геологическом строении площадки до исследованной глубины 35,0 м принимают участие отложения верхнечетвертичного возраста, приуроченные к следующим стратиграфо-генетическим комплексам (сверху вниз):

Техногенный грунт tQIV: асфальтовое покрытие 0,05-0,10м, ниже и до 1,3-1,5 м - суглинок черного цвета, от твердой до полутвердой консистенции, от легкого до тяжелого, с примесью строительного мусора до 5-10% (битый кирпич, щебень, бетон), ниже и до подошвы слоя суглинок черного цвета, от твердой до полутвердой консистенции, от легкого до тяжелого, гумусированный, с пятнами желтого суглинка, в основании пятна желто-бурого суглинка. Вскрыты в интервале глубин 0,0 – 1,1-2,2м. Мощность слоя 1,1-2,2. В отдельный ИГЭ не выделялись.

Элювиальные отложения (eQIV): почвенно-растительный слой: суглинок чернобурого цвета, полутвердой консистенции, гумусированный. Вскрыты в интервале глубин 1,1-1,8 – 1,7-2,1м. Мощность слоя 0,3-0,7. В отдельный ИГЭ не выделялись.

Делювиальные отложения (dQIII): суглинок желто-бурого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, тяжелый, пылеватый, макропористый, в кровле слоя пятна гумуса. Вскрыты в интервале глубин 1,7-2,2 – 2,9-3,9м. Мощность слоя 0,9-1,8м. Выделены в ИГЭ-2.

Делювиальные отложения (dQIII): суглинок желто-бурого цвета, от мягкопластичной до текучепластичной консистенции, легкий, пылеватый, частично опесчаненный, без видимых включений, в подошве слоя с сероватым оттенком. Вскрыты в интервале глубин 2,9-3,9 – 5,9-9,8м. Мощность слоя 2,9-5,9. Выделены в ИГЭ-3.

Делювиальные отложения (dQIII): суглинок желто-бурого цвета с коричневым оттенком, тугопластичной консистенции, тяжелый, пылеватый, без видимых включений. Вскрыты в интервале глубин 5,9-9,8 – 9,5-17,9м. Мощность слоя 1,1-11,4. Выделены в ИГЭ-4.

Делювиальные отложения (dQIII): суглинок от желто-бурого до коричневого цвета, от твердой до полутвердой консистенции, тяжелый, пылеватый, с вкраплениями и натеками гидроокислов Fe и Mn, в подошве слоя включения карбонатов 3-7%. Вскрыты в интервале глубин 9,5-10,9 – 17,3-18,6м. Мощность слоя 7,2-8,8. Выделены в ИГЭ-5.

Делювиальные отложения (dQIII): глина от коричнево-бурого цвета до желто-бурого с красноватым оттенком, от твердой до полутвердой консистенции, легкая, пылеватая, с включениями карбонатов 3-10%. Вскрыты в интервале глубин 17,3-22,9 – 18,8-23,9м. Мощность слоя 1,0-3,2. Выделены в ИГЭ-6.

Делювиальные отложения (dQIII): Суглинок желто-бурого цвета с красноватым оттенком, от твердой до полутвердой консистенции, тяжелый, пылеватый, с вкраплениями и натеками гидроокислов Fe и Mn, с гнездами карбонатов. Вскрыты в интервале глубин 17,3-23,9 – 18,5-35,0м. Вскрытая мощность слоя 1,2-13,7. Выделены в ИГЭ-7.

В исследуемой толще выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-2 (dQIII) - Суглинок тяжелый, пылеватый, полутвердый (при водонасыщении тугопластичный), слабopосадочный, незасоленный ненабухающий минеральный. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,84$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,83$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,83$ г/см³, $C_n=16,0$ кПа, $C_{0,85}=15,5$ кПа, $C_{0,95}=15,1$ кПа, $\varphi_n=20^\circ$, $\varphi_{0,85}=19,8$, $\varphi_{0,95}=19,3^\circ$, модуль деформации при природной влажности $E_n=11,8$ МПа, $E_{0,85}=11,8$ МПа модуль деформации при водонасыщении $E_n=7,9$ МПа, $E_{0,85}=7,9$ МПа;

ИГЭ-3 (dQIII) - Суглинок легкий, пылеватый, мягкопластичный непросадочный, незасоленный, ненабухающий, минеральный. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,98$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,98$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,97$ г/см³, $C_n=12,0$ кПа, $C_{0,85}=10,9$ кПа, $C_{0,95}=10,3$ кПа, $\varphi_n=18^\circ$, $\varphi_{0,85}=16,7$, $\varphi_{0,95}=15,9^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=8,2$ МПа, $E_{0,85}=8,2$ МПа;

ИГЭ-4 (dQIII) - Суглинок тяжелый, пылеватый, тугопластичный, непросадочный, незасоленный, ненабухающий, минеральный. Физико-механические свойства: $\rho_n=1,99$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,98$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,98$ г/см³, $C_n=22,0$ кПа, $C_{0,85}=20,9$ кПа, $C_{0,95}=20,2$ кПа, $\varphi_n=25^\circ$, $\varphi_{0,85}=23,3$, $\varphi_{0,95}=22,1^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=11,4$ МПа, $E_{0,85}=11,4$ МПа;

ИГЭ-5 (dQIII) - Суглинок тяжелый, пылеватый, полутвердый, непросадочный, незасоленный, ненабухающий, минеральный. Физико-механические свойства: $\rho_n=2,00$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,99$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,98$ г/см³, $C_n=27,0$ кПа, $C_{0,85}=25,5$ кПа, $C_{0,95}=24,6$ кПа, $\varphi_n=24^\circ$, $\varphi_{0,85}=23,1$, $\varphi_{0,95}=22,7^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=15,3$ МПа, $E_{0,85}=15,3$ МПа;

ИГЭ-6 (dQIII) - Глина легкая, пылеватая, твердая, непросадочная, незасоленная, минеральная. Физико-механические свойства: $\rho_n=2,00$ г/см³, $\rho_{0,85}=1,98$ г/см³, $\rho_{0,95}=1,96$ г/см³, $C_n=45,0$ кПа, $C_{0,85}=44,4$ кПа, $C_{0,95}=43,7$

кПа, $\varphi_n=16,0^\circ$, $\varphi_{0,85}=15,5$, $\varphi_{0,95}=14,9^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=23,5$ МПа, $E_{0,85}=23,5$ МПа;

ИГЭ-7 (dQIII) - Суглинок тяжелый, пылеватый, твердый, непросадочный, незасоленный, ненабухающий, минеральный. Физико-механические свойства: $\rho_n=2,02$ г/см³, $\rho_{0,85}=2,01$ г/см³, $\rho_{0,95}=2,01$ г/см³, $C_n=31,0$ кПа, $C_{0,85}=29,6$ кПа, $C_{0,95}=29,0$ кПа, $\varphi_n=23,0^\circ$, $\varphi_{0,85}=22,8$, $\varphi_{0,95}=22,6^\circ$, модуль деформации при водонасыщении $E_n=20,7$ МПа, $E_{0,85}=20,7$ МПа;

На исследуемой площадке к специфическим грунтам относятся:

Насыпной грунт (tQIV): асфальтовое покрытие 0,05-0,10м, ниже и до 1,3-1,5 м - суглинок черного цвета, от твердой до полутвердой консистенции, от легкого до тяжелого, с примесью строительного мусора до 5-10% (битый кирпич, щебень, бетон), ниже и до подошвы слоя суглинок черного цвета, от твердой до полутвердой консистенции, от легкого до тяжелого, гумусированный, с пятнами желтого суглинка, в основании пятна желто-бурого суглинка. Вскрыты в интервале глубин 0,0 – 1,1-2,2м. Мощность слоя 1,1-2,2. Грунты в качестве основания не рекомендуются и подлежат выемки, ввиду своей неоднородности.

Просадочные грунты: (dQIII): ИГЭ-1 (dQIII) от 1,7-2,2 м (абс. отм. 78,59-80,21 м) до 2,9-3,9 м (абс. отм. 77,57-78,61 м) - Суглинок тяжелый пылеватый полутвердый (при водонасыщении тугопластичный) слабopросадочный незасоленный ненабухающий минеральный. Мощность грунта изменяется от 0,9 до 1,8 м. Относительная деформация просадочности, E_{s1} , при давлении 0,3

МПа, изменяется в пределах 0,014 – 0,035 д.е. (среднее значение 0,028 д.е.), согласно ГОСТ 25100-2020 п. Б 2.13. табл. Б 18 – грунт относится к

слабopросадочным. Величина начального просадочного давления изменяется от 0,058 до 0,150 МПа (среднее значение 0,095 МПа). Просадка от собственного веса отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – 1 (первый).

По содержанию сульфатов (SO₄²⁻ - 1080 мг/л) грунты зоны аэрации неагрессивны для всех типов бетона по водонепроницаемости.

- среднеагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W4, изготовленных на основе портландцемента, не вошедшего в группу II;

- слабоагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W6, изготовленных на основе портландцемента, не вошедшего в группу II;

- неагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W8, W10-W14, W16-W20 изготовленных на основе портландцемента, не вошедшего в группу II;

- неагрессивны на все бетоны марок по водонепроницаемости, изготовленных из цементов на основе портландцемент с содержанием в клинкере C3S - не более 65%, C3A - не более 7%, C3A+C4AF - не более 22% и шлакопортландцемент;

- неагрессивны на все бетоны марок по водонепроницаемости W4, изготовленных из цементов на основе сульфатостойких цементов.

По содержанию хлоридов (CL - 750 мг/л) грунты зоны аэрации:

- среднеагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W4-W6 с толщиной защитного слоя бетона 20мм;

- слабоагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W8-W10 с толщиной защитного слоя бетона 20мм;

- неагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок более W10 с толщиной защитного слоя бетона 20мм;

- слабоагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W4-W6 с толщиной защитного слоя бетона 25мм;

- неагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок более W8-W10 и W10 с толщиной защитного слоя бетона 25мм;

- неагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W4-W6 с толщиной защитного слоя бетона 30мм;

- неагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок более W8-W10 и W10 с толщиной защитного слоя бетона 30мм;

- неагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W4-W6 с толщиной защитного слоя бетона 50мм;

- неагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок более W8-W10 и W10 с толщиной защитного слоя бетона 50мм;

Категория сложности инженерно-геологических условий: III (сложная).

Гидрогеологические условия

Грунтовая вода при бурении скважин в июле 32023г установились на глубинах 3,2-4,1м, абс. отметки 77,37-78,22 мБс. Амплитуда сезонного колебания уровня грунтовых вод 1,5м.

Коэффициенты фильтрации грунтов составляют: ИГС-1=0,396 м/сут; ИГЭ-2=0,380 м/сут, ИГЭ-3=0,572 м/сут, ИГЭ-4=0,400 м/сут, ИГЭ-5=0,264 м/сут, ИГЭ-6=0,056 м/сут, ИГЭ-7=0,255 м/сут.

По содержанию сульфатов (SO₄²⁻ - 1610 мг/л) грунтовые воды:

-сильноагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W4 изготовленных на основе портландцемента, не вошедшего в группу II.

- среднеагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W6, W10-W14 изготовленных на основе портландцемента, не вошедшего в группу II.

-слабоагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W16-W20 изготовленных на основе портландцемента, не вошедшего в группу II.

-неагрессивны на бетоны марок по водонепроницаемости W8 изготовленных на основе портландцемента, не вошедшего в группу II.

- неагрессивны на все бетоны марок по водонепроницаемости изготовленных из цементов на основе портландцемент с содержанием в клинкере C3S - не более 65%, C3A - не более 7%, C3A+C4AF - не более 22% и шлакопортландцемент;

- неагрессивны на все бетоны марок по водонепроницаемости, изготовленных на основе сульфатостойких цементов.

По содержанию хлоридов (CL- 234 мг/л) неагрессивны на стальную арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок W6-W8, W10-W14 W16-W20 с толщиной защитного слоя бетона 20, 30 и 50мм.

Геологические и инженерно-геологические процессы

К опасным инженерно-геологическим и геологическим процессам относится подтопление и высокая сейсмичность территории.

Категория опасности проявления воздействия подтопления в соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016 оценивается как – умеренно опасная.

Учитывая глубину заложения фундаментов проектируемого здания и амплитуду сезонных колебаний УГВ, а также прогнозируемый подъем грунтовых вод площадка изысканий является подтопленной.

Исследуемый участок согласно приложению И СП 11-105-97, часть II и с учетом глубины заложения, проектируемого относится к категории I-A-I постоянно подтопленные в естественных условиях.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района работ г. Батайск принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 и составляет по карте А (10%) и В (5%) – 6 баллов, по карте С (1%) - 7 баллов (в баллах MSK-64). Категории грунтов по сейсмическим свойствам – II и III. Расчетная сейсмичность участка по карте А (10%) и В(5%) - 6 баллов, по карте С(1%) - 7 баллов (в баллах MSK-64).

Климатические условия

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2018 район работ относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от минус 5° до плюс 2°С, в июле – от +21 до +25°С, среднегодовая температура - +10.8°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет –36°С, абсолютный максимум температур летом достигает +42°С. Среднегодовая сумма осадков составляет 686мм.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 составляет: для глинистых и суглинистых грунтов – 0,66 м; для супесей, песков мелких и пылеватых – 1,01 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,23 м.

Сведения о составе, объеме и методах выполненных изысканий

При проведении полевых работ в июне 2023г выполнен следующий объем работ:

- Планово-высотная привязка выработок – 19 скв/ 4 шурфа;
- Ударно-канатное бурение скважин – 315 п.м;
- Колонковое бурение скважин диаметром 325 мм – 160 п.м;
- Проходка шурфов – 11 п.м;
- Испытания грунтов в шурфах вертикальной статической нагрузкой штампом площадью 5000 см² – 4 исп;
- Испытание грунтов в буровых скважинах вертикальной статической нагрузкой штампом площадью 600 см² – 10 исп;
- Отбор проб грунта ненарушенной структуры из скважин – 145 пр;
- Отбор проб воды – 3 пр;
- Испытания грунтов статическим зондированием – 6 исп;

В лабораторных условиях выполнен следующий объем работ:

- Определение физических свойств глинистых грунтов – 145 опр;
- Компрессионные испытания грунтов методом «компрессионного сжатия» – 52 исп;
- Компрессионные испытания грунтов методом «двух кривых» - 10 исп;
- Испытания грунтов на срез консолидированный метод – 54 исп;
- Определение гранулометрического состава глинистых грунтов – 52 опр;
- Определение химического анализа воды – 3 опр;
- Определение химического анализа водной вытяжки из грунтов – 12 опр;
- Определение содержания органических веществ – 36 опр.

В процессе камеральной обработки полученных данных выполнен следующий объем работ:

- Составление программы производства работ – 1 прог;
- Камеральная обработка буровых и горнопроходческих работ – 315 п.м;
- Камеральная обработка полевого испытания грунтов статическим зондированием – 6 исп;
- Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов – 145 пр;
- Камеральная обработка определений коррозионной активности грунтов и воды – 15 опр;
- Составление технического отчета – 1 отчет.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении объект изысканий расположен в Ростовской области, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 20-линия. Расстояние до ближайшей жилой застройки – 10 м.

Климатические условия

Краткая климатическая характеристика района планируемых работ приведена по данным наблюдений на метеорологических станциях ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС». Информационное письмо ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» № 1/1-17/2997 от 01.06.2020 г.

Геологические и гидрогеологические условия

Рельеф территории техногенно освоен, представляет собой действующую строительную площадку.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие верхнечетвертичные и среднечетвертичные делювиальные отложения, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в области лессовых аккумулятивных равнин с плоским овражно-балочным расчленением.

Абсолютные отметки изменяются (по устьям геологических выработок) от 80,59 до 82,31 м (по устьям геологических выработок). Максимальное превышение составляет 1,72 м.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие верхнеплейстоценовые делювиальные суглинки и глины, перекрытые с поверхности голоценовыми отложениями почвенно-растительного слоя и насыпные грунты.

На территории изысканий повсеместно распространены грунтовые воды четвертичного водоносного горизонта.

В июле 2023 года подземные воды вскрыты скважинами на глубинах 3,9 м (абс. отм. 76,69 м) – 4,9 м (абс. отм. 77,41 м). Абс. мин. отм. появившегося УГВ 76,57 м; абс. макс. отм. – 77,52 м. Установились на глубинах 3,2 м (абс. отм. 77,39 м) – 4,1 м (абс. отм. 77,81 м). Абс. мин. отм. установившегося УГВ 77,37 м; абс. макс. отм. 78,22 м.

Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения относится к I (не защищенные) категории в соответствии с категориями защищенности грунтовых вод по В.М. Гольдбергу.

Гидрологические условия

Участок изысканий не имеет пересечение с водными объектами и расположен за пределами водоохраных зон рек.

Ближайшим водным объектом является р. Дон на расстоянии 1,54 км в южном направлении.

Участок изысканий не попадает в границу ВОЗ и ПЗП водных объектов.

Почвенный покров

Почвенный покров участка изысканий претерпел значительные изменения. Антропогенно преобразованные почвы испытали морфологические, химические и биохимические преобразования. Непосредственно на участке изысканий, в результате производственного освоения почвенный покров сильно изменен, так как территория спланирована, при этом большая часть засыпана.

Согласно субстантивно-генетической классификации, предложенной Почвенным институтом им. В.В. Докучаева, технозоны представленные в пределах участка изысканий, относятся к группе квазиземов, подгруппе урбиквазиземы (смесь органоминерального материала и специфических антропогенных включений в виде остатков строительных материалов, коммуникаций, дорожных покрытий и др.).

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Требования к нормам снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», для техногенных почв не предъявляется требований по снятию и сохранению плодородного слоя.

Растительность

По видовому составу и видовой насыщенности растительность участка изысканий относится к ксерофитному варианту приазовских целинных степей Дона, особому варианту разнотравно- типчаково-ковыльных степей.

В ходе маршрутных наблюдений непосредственно на участке изысканий и на прилегающих территориях редкие, исчезающие, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области виды растений, отсутствуют.

В соответствии с письмом ООО «Фирма «Кристина» СЗ» № 2-8544 от 19.09.2023 г. в границах рассматриваемого земельного участка зеленые насаждения отсутствуют.

Животный мир

В ходе наблюдений непосредственно на участке изысканий и на прилегающих территориях редкие, исчезающие, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области виды животных, отсутствуют.

Обследование территории, проведенное специалистами, выявило отсутствие путей миграции диких животных.

Особо охраняемые природные территории

Участок изысканий не попадает в перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Следовательно, согласно Письма Министерства природных ресурсов и экологии РФ №15-47/10213 от 30.04.2020 г. «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» ООПТ федерального значения на участке изысканий отсутствуют.

В соответствии с письмом Минприроды Ростовской области № 28.3-3.3/3138 от 10.07.2023 г., в границах земельного участка, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Зоны с особым режимом использования территории

В соответствии с письмом Минприроды Ростовской области № 28.3-2.1/3396 от 19.07.2023 г., в границах проектируемого объекта земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно письму Департамента архитектуры и градостроительства города, Ростова-на-Дону от 29.09.2023 г., № 59-34-2/28708 г. и Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 №605, в границах рассматриваемого участка:

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- отсутствуют санитарно-защитные зоны действующих объектов;
- отсутствуют поля ассенизации, поля фильтрации и их санитарно-защитные зоны;
- кладбища и их санитарно-защитные зоны.

В соответствии с письмом минприроды Ростовской области № 28.2-2.5/2567 от 20.09.2023 объект не входит в границы охотничьих угодий, территорий и акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий Ростовской области.

В соответствии с письмом Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону № 58-6.1/86 от 07.07.2023 полигоны, входящие в государственный реестр объектов размещения отходов, в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют, свалки не выявлены

В соответствии с письмом Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону № 59.73-1639/9 от 07.07.2023, по указанному адресу объекта городские леса отсутствуют.

В соответствии с письмом ОА «Ростовводоканал» № 13500 от 11.07.2023, в месте проведения изысканий ЗСО источников водоснабжения (скважин, резервуаров, насосных станций), эксплуатируемых АО «Ростовводоканал», отсутствуют, в то же время объект полностью попадает в границы 3 пояса зоны санитарной охраны водозаборных сооружений АО «Ростовводоканал».

В соответствии с письмом ГБУ РО «Ростовская горСББЖ» № 41.05/756 от 12.07.2023 г., в границах города Ростова-на-Дону скотомогильники (биотермические ямы), и сибирезявленные захоронения не зарегистрированы.

В соответствии с письмом Комитета по охране ОКН области № 20/1-6194 от 17.07.2023 г., на земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.06.2023 № 410 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Р. Сармакешевой» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» земельный участок расположен частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2-го типа, частично в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3-го типа.

В соответствии с письмом Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 17.07.2023 № 20/1-6194, Акту ГИКЭ от 07.10.2023 На земельном участке, отведенном под производство работ по объекту объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Атмосферный воздух

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в районе изысканий не превышают допустимых значений (ПДК). Сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха в районе изысканий предоставлены в виде справки ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» № 1/1-17/2997 от 01.06.2020 г.

Полезные ископаемые

В соответствии с письмом Роснедра от 6 апреля 2018 г. N СА-01-30/4752 при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется. Согласно данным ФГБУ «Росгеолфонд», в недрах под участком предстоящей застройки отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

Исследования почвы

В приложении к техническому отчету ИЭИ представлены копии Протокола исследований (испытаний) и измерений почвы на паразитологические, микробиологические и энтомологические показатели № 2023МО/П322 от 17 августа 2023 г., на санитарно-химические показатели № 2023ФХО/П323 от 17 августа 2023 г., подготовленных ООО «ЭкоДело».

В приложении к техническому отчету ИЭИ представлены копии Протокола испытаний почвы на санитарно-химические показатели № 26-2023/П от 11.09.2023 г., подготовленного ООО «Южгеоспецпроект», Протокола испытаний почвы на радиологические показатели № 167-ИЛЦ/2023-РН-1 от 16.08.2023 г., подготовленный ООО «ЮгГеоЛаб».

Также представлено экспертное заключение № 5915/23, № 5916/23, 5917/23 от 13.11.2023 г., выполненные Органом инспекции ООО «ОКИНЕТ».

Анализ лабораторных исследований показал, что исследованный образец почво-грунтов по физико-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Радиационная обстановка

В приложении к техническому отчету ИЭИ представлены копии Протокола измерений ионизирующего излучения № 22-2023/ИИ от 11.09.2023 г., подготовленного ООО «Южгеоспецпроект» и Протокола исследований (испытаний) и измерений плотности потока радона-222 № 2023ФХО/П324 от 11 сентября 2023 г., подготовленные подготовленного ООО «ЭкоДело».

При выявлении и оценке опасности радиоактивного загрязнения на участке изысканий по сети профилей, расположенной на всей территории, отведенной под строительство с последующим проходом территории в режиме свободного поиска, локальные радиационные аномалии отсутствуют. Амбиентный эквивалент дозы рентгеновского и гамма-излучения в 10 точках измерения не превышает 0,3 мкЗв/ч.

Показатели радиационной безопасности участка соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (ОСПОРБ-99/2010 и НРБ-99/2009).

Проведенные исследования по определению плотности потока радона с поверхности почвы в 10 точках не превышает уровень 80 мБк/м²*с (п. 6.6 МУ 2.6.1.2398-08).

Оценка уровня шумового и электромагнитного загрязнения

В приложении к техническому отчету ИЭИ представлены копии Протокола измерений максимального уровня звука № 23-2023/Ш (макс) от 11.09.2023 г., Протокола измерений уровня звукового давления № 24-2023/Ш (УЗД) от 11.09.2023 г. подготовленных ООО «Южгеоспецпроект».

В результате можно сделать вывод, что полученные при измерении уровни звукового давления соответствуют требованиям таблицы 5.35 п.14 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В приложении к техническому отчету ИЭИ представлена копия Протокола исследований (испытаний) и измерений напряженности электрического поля промышленной частоты 50 Гц № 2023ФХО/Ф52 от 12 сентября 2023 г., подготовленного ООО «ЭкоДело».

В результате исследований можно сделать вывод об отсутствии негативного воздействия электромагнитного излучения на исследуемой территории (в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

В приложении к техническому отчету ИЭИ представлены копии Протокола измерений эквивалентного скорректированного уровня ускорения с частотной коррекцией Wm № 25-2023/КУ от 11.09.2023 г., подготовленного ООО «Южгеоспецпроект».

В результате можно сделать вывод, что полученные при измерении уровни ускорения с частотной коррекцией Wm соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения экспертизы в документацию внесены дополнения и изменения:

- материалы технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям приведены в соответствии с требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 № 783/пр) в части предоставления сканированных копий непосредственно с оригинала, а именно:

- в Приложении Ж «Свидетельства о поверках приборов» представлены сканированные копии непосредственно с оригинала.

- выполнены требования СП 11-104-97, п.4.7, подтверждено документально получение исходных данных (электронных планшетов) из геофонда МУ ДАиГ г. Ростова-на-Дону. В отчете представлено Приложение Т «Запрос о предоставлении сведений ИСОГД».

- состав технического отчета приведен в соответствие требованиям п.4.39, п. 5.1.23, п. 5.1.24, СП 47.13330.2016, а именно:

- в разделе «2 Краткая физико-географическая характеристика района работ» добавлено более полное описание площадки, выделенной под строительство.
- топографический план приведен в соответствие требованиям «Приложения Д» СП 11-104-97 и «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500»;
- на план нанесены уточнения с материалов согласования (ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»);
- указана глубина залегания высоковольтного электрического кабеля вдоль участка.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы в документацию внесены дополнения и изменения:

- техническое задание утверждено заказчиком, не согласовано исполнителем;
- программа инженерно-геологических изысканий согласована с заказчиком, и утверждена исполнителем;
- приведены результаты сейсмического микрорайонирования в виде отдельного шива 08-2023-ИГФИ.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы в документацию внесены дополнения и изменения:

- техническое задание согласовано и утверждено в установленном порядке;
- представлены сведения о договоре, являющемся основанием для выполнения инженерно-экологических изысканий;
- техническое задание откорректировано;
- техническое задание откорректировано;
- программа работ согласована и утверждена в установленном порядке;
- в текстовой части отчета приведены сроки исполнения работ;
- представлены аттестаты аккредитации всех привлекаемых лабораторий и приложения области аккредитации по определяемым показателям;
- разделы «Геологические условия» и «Гидрогеологические условия» откорректированы согласно инженерно-геологическим изысканиям;
- представлена характеристика гидрогеологических условий площадки и сведения о категории защищенности подземных вод;
- согласно письму ООО "Фирма "Кристина" СЗ" от 19.09.2023 № 2-8544 древесно-кустарниковые насаждения отсутствуют;
- в соответствии с письмом ДАиГ от 29.09.2023 № 59-34-2/28708 и в соответствии со схемой зон с особыми условиями использования территорий кладбища, поля ассенизации, фильтрации, а также санитарно-защитных зон перечисленных объектов, санитарно-защитных зон иных промышленных и коммунальных объектов на участке изысканий отсутствуют;
- представлено письмо АО «Ростовводоканал» от 11.07.2023 № 13500, письмо ДАиГ от 29.09.2023 № 59-34-2/28708, содержащие сведения о источниках водоснабжения;
- представлено письмо Минприроды РО от 20.09.2023 № 28.2-2.5/2567;
- представлено письмо Минприроды РО от 20.09.2023 № 28.2-2.5/2567;
- представлены протоколы проб почв, грунтов (по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим, энтомологическим и радиологическим показателям);
- представлены протоколы радиационной обстановки территории;
- представлены протоколы измерения шумового загрязнения;
- представлены протоколы измерения электромагнитного загрязнения;
- представлена графическая часть;
- представлен Акт ГИКЭ от 07.10.2023, содержащий сведения об отсутствии объектов культурного наследия;
- представлены Заключение к протоколам (по химическим веществам и по микробиологическим и паразитологическим показателям).

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий на строительство Объекта соответствуют требованиям технических регламентов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, РСН 72-88.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен в соответствии с техническим заданием на проведение инженерно-геологических изысканий;

- Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов;
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.);
 - требования статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - СП 47.13330.2016. Актуализированная версия СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»;
 - СП 22.13330.2016. Актуализированная версия СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
 - СП 14.13330.2018. Актуализированная версия СНиП II-7-87* «Строительство в сейсмических районах»;
 - СП 28.13330.2017. Актуализированная версия СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
 - СП 131.13330.2020. Актуализированная версия СНиП 23-01-99* «строительная климатология».

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях соответствует требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», нормативным документам и законодательству в области охраны окружающей среды.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка их соответствия требованиям, действовавшим на дату поступления инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. 20-я линия 16/25 в г. Ростове-на-Дону» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Тихоненко Наталья Петровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-12287
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

2) Каширин Николай Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-13707
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Бакулина Елена Юрьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-1-9099
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2027

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2A9A6DB00BCB0028349BBEA2 BCDD26943</p> <p>Владелец Бахтин Константин Михайлович</p> <p>Действителен с 16.11.2023 по 16.02.2025</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1CA0F8000E0AF50A14BF25038 FBA11970</p> <p>Владелец Тихоненко Наталья Петровна</p> <p>Действителен с 10.04.2023 по 10.04.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 26CE9A500A5B07AA142BEFD01 9330328A</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2759D650093B00A91449D9BA7 10BFD6B5</p>

Владелец Каширин Николай
Владимирович
Действителен с 24.10.2023 по 28.04.2038

Владелец Бакулина Елена Юрьевна
Действителен с 06.10.2023 по 28.04.2038