

38/ГСН/5223

20.12.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1



О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону

(место составления)

" 19 " декабря 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «Фирма «Кристина» СЗ»,

(наименование застройщика, технического заказчика)

св. № 449-ПР от 02.11.1998г. ОГРН 1026104029380

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 6166014129, 344025, г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого, 1/2, тел./факс 2538510

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Жилой дом с помещениями общественного

(наименование объекта капитального строительства)

назначения и подземной автостоянкой по ул. 20-я линия 16/25 в г. Ростове-на-Дону.

Площадь здания – 9210,56 кв.м; Площадь жилых помещений – 4228,58 кв.м;

Площадь нежилых помещений – 238,85 кв.м; Количество помещений – 81 шт.;

Строительный объем – 32369,01 куб.м; Количество этажей – 6-9;

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа

Площадь застройки – 1294,52 кв.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

344037, РФ,

(почтовый или строительный)

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 20-я Линия, 16/25.

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-44-044701-2023

(номер и дата выдачи,

выдано 15.12.2023 Департаментом архитектуры и градостроительства города

Ростова-на-Дону срок действия до 15.06.2025.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 61-2-1-1-071781-2023, выдано 27.11.2023 ООО «ПГС»;

№ 61-2-1-2-074819-2023, выдано 07.12.2023 ООО «Единый центр строительства»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

29.12.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15.06.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Не требуется

10. К настоящему извещению прилагаются:

Копия разрешения на строительство

(документы, прилагаемые к извещению)

№61-44-044701-2023 выданного ДАИГ г. Ростова-на-Дону; разделы проектной документации разработанные: ООО «Нова» шифр проекта 11/2023, ООО «Проектно-сметное бюро» шифр проекта 120-23; копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; общий журнал работ; положительное заключение экспертизы проектной документации выдано ООО «Единый центр строительства» №61-2-1-2-074819-2023 от 07.12.2023; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий выдано ООО «ПГС» №61-2-1-1-071781-2023 от 27.11.2023.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)

М.П.  
(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)



(подпись)

В.Н. Левченко

(расшифровка подписи)