

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

| | | | | |
|--|--------------------------|---------------|------------|--|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Тамбовпромстройхолдинг" | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | 0710001 | |
| Вид экономической деятельности | | | 14310365 | |
| Строительство жилых и нежилых зданий | | | 6829001720 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Федеральная собственность | | ИНН | 41.20 | |
| | | по ОКПО | 12300 | |
| | | по ОКВЭД 2 | 12 | |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) 392029, Тамбовская обл., г.Тамбов, ул.Бастионная, д.29 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

| | |
|---|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 23 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ⁴ | На 31 декабря 2021 г. ⁵ |
|------------------------|---|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 1111 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 36 411 | 43 722 | 37 364 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 1151 | 3 743 | 5 153 | 5 028 |
| | Приобретение земельных участков | 1152 | 32 668 | 38 569 | 32 336 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 11 991 | 11 991 | 11 991 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 23 626 | 23 480 | 4 528 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 72 028 | 79 193 | 53 883 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 149 482 | 104 036 | 43 621 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | 56 432 | 36 188 | 19 659 |
| | Готовая продукция | 1212 | 261 | 272 | 327 |
| | Товары | 1213 | 92 789 | 67 576 | 23 635 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 18 811 | 10 967 | 13 186 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 5 301 | 10 967 | 12 306 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 13 510 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1233 | - | - | 823 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1234 | - | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 1235 | - | - | 57 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 1236 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1237 | - | - | - |

| | | | | |
|--|------|---------|---------|---------|
| Резервы предстоящих расходов | 1238 | - | - | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Предоставленные займы | 1241 | - | - | - |
| Депозитные счета | 1242 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 60 673 | 47 355 | 62 704 |
| в том числе: | | | | |
| Касса организации | 1251 | 285 | 10 256 | 11 818 |
| Расчетные счета | 1252 | 60 388 | 37 099 | 50 886 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 228 966 | 162 358 | 119 511 |
| БАЛАНС | 1600 | 300 994 | 241 551 | 173 394 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 23 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ⁴ | На 31 декабря 2021 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 78 691 | 51 596 | 63 371 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 88 691 | 61 596 | 73 371 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 199 221 | 171 503 | 85 753 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные займы | 1411 | 199 221 | 171 503 | 85 753 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 199 221 | 171 503 | 85 753 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 1511 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы | 1512 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 13 082 | 8 452 | 14 270 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 8 032 | 5 226 | 3 146 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1522 | - | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1523 | 5 050 | 3 226 | 11 124 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 1524 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1525 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 13 082 | 8 452 | 14 270 |
| | БАЛАНС | 1700 | 300 994 | 241 551 | 173 394 |

Руководитель



Андреев А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

| | | |
|---|---|---------------------|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Тамбовпромстройхолдинг" | Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) | Коды 0710002 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 14310365 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | ИНН по ОКВЭД 2 | 6829001720 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Федеральная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 12 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2023 г. ³ | За 2022 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 237 695 | 201 810 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (175 440) | (116 529) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 62 255 | 85 281 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 62 255 | 85 281 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 12 617 | 14 506 |
| | Прочие расходы | 2350 | (4 271) | (7 327) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 70 601 | 92 460 |
| | Налог на прибыль ⁷ | 2410 | (15 092) | (14 553) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (15 092) | (14 553) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 55 509 | 77 907 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2023 г. ³ | За 2022 г. ⁴ |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷ | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 55 509 | 77 907 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Андреев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.