



# НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

Член СРО Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 11606057594)

ОГРН 1046882294546, ИНН 6829005509, КПП 682901001

Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94, Тел.: (4752) 72-11-94, тел/факс (4752) 71-85-07, e-mail: naat@yandex.ru

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» (ОГРН 1036891200422), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующим Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.





## Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

| <i>Ключевой вопрос аудита</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Начало применения ООО СЗ «Тамбовпромстройхолдинг» ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее – ФСБУ 6/2020)</b><br><br>С 01.01.2022 года ООО СЗ «Тамбовпромстройхолдинг» применяется в учете ФСБУ 6/2020. В связи с тем, что применение данного стандарта потребовало от ООО СЗ «Тамбовпромстройхолдинг» выполнения и последующего отражения в бухгалтерском учете процедур по определению/пересмотру сроков полезного использования и ликвидационной стоимости основных средств, которые подвержены влиянию оценочных суждений, основанных на допущениях и опыте предыдущих оценок при их определении, указанный вопрос является ключевым для нашего аудита.<br>Информация о начале применения ФСБУ 6/2020 раскрыта в разделах 2 и 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г. | Наши аудиторские процедуры в данной области включали:<br>- рассмотрение изменений, внесенных в учетную политику Общества в части применения ФСБУ 6/2020, включая выбранный способ перехода к началу применения;<br>- анализ ключевых допущений и суждений руководства в отношении определения сроков полезного использования и ликвидационной стоимости основных средств;<br>- проверка корректности отражения в учете операций в связи с началом применения ФСБУ 6/2020;<br>- проверку правильности и полноты раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020. |

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или

ООО «НАА»

Аудиторское заключение  
независимого аудитора





прекращения деятельности.

Участники организации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что





# НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО АУДИТА

аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Кузина Татьяна Вячеславовна  
Генеральный директор ООО «НАА»  
ОПНЗ 21606069025

Попов Геннадий Викторович  
Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
ОПНЗ 21606069047

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Национальное Агентство Аудита»  
392000, г. Тамбов, ул. Советская, д. 94  
ОПНЗ 11606057594



Исх. № 369-1  
28 апреля 2023 года.



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

|                                                                                                                    |                 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Тамбовпромстройхолдинг"        | по ОКПО         | 14310365   |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                          | ИНН             | 6829001720 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий                                                | по ОКВЭД 2      | 41.20      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16   |
| Единица измерения: тыс. руб.                                                                                       | по ОКЕИ         | 384        |
| Местонахождение (адрес) 392029, Тамбовская обл., г.Тамбов, ул.Бастионная, д.29                                     |                 |            |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "НАА"

|                                                                                                 |                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | 6829005509    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1046882294546 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                      | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                              |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы                                     | 1110 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:                                              |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Нематериальные активы в организации                       |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                      | 1120 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                           | 1130 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                             | 1140 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Основные средства                                         | 1150 | 43 722                                | 37 364                                | 39 059                                |
|                        | в том числе:                                              |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Основные средства в организации                           |      | 5 153                                 | 5 028                                 | 5 262                                 |
|                        | Приобретение земельных участков                           |      | 38 569                                | 32 336                                | 33 797                                |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Финансовые вложения                                       | 1170 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые активы                               | 1180 | 11 991                                | 11 991                                | 11 991                                |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                | 1190 | 23 480                                | 4 528                                 | 1 610                                 |
|                        | Итого по разделу I                                        | 1100 | 79 193                                | 53 883                                | 52 660                                |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Запасы                                                    | 1210 | 104 036                               | 43 621                                | 50 705                                |
|                        | в том числе:                                              |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Материалы                                                 |      | 36 188                                | 19 659                                | 22 148                                |
|                        | Готовая продукция                                         |      | 272                                   | 327                                   | 944                                   |
|                        | Товары                                                    |      | 67 576                                | 23 635                                | 27 613                                |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Дебиторская задолженность                                 | 1230 | 10 967                                | 13 186                                | 12 409                                |
|                        | в том числе:                                              |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                     |      | 10 967                                | 12 306                                | 8 807                                 |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                      |      | -                                     | -                                     | 2 296                                 |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                               |      | -                                     | 823                                   | 286                                   |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению          |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты с подотчетными лицами                             |      | -                                     | 57                                    | 17                                    |



|  |                                                            |      |         |         |         |
|--|------------------------------------------------------------|------|---------|---------|---------|
|  | Расчеты с персоналом по прочим операциям                   |      | -       | -       | -       |
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 |      | -       | -       | 1 003   |
|  | Резервы предстоящих расходов                               |      | -       | -       | -       |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -       | -       | 4 168   |
|  | в том числе:                                               |      |         |         |         |
|  | Предоставленные займы                                      |      | -       | -       | 4 168   |
|  | Депозитные счета                                           |      | -       | -       | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 47 355  | 62 704  | 8 994   |
|  | в том числе:                                               |      |         |         |         |
|  | Касса организации                                          |      | 10 256  | 11 818  | 5 503   |
|  | Расчетные счета                                            |      | 37 099  | 50 886  | 3 491   |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -       | -       | -       |
|  | Итого по разделу II                                        | 1200 | 162 358 | 119 511 | 76 276  |
|  | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 241 551 | 173 394 | 128 936 |



| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000                                | 10 000                                | 10 000                                |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 51 596                                | 63 371                                | 45 472                                |
|                        | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 61 596                                | 73 371                                | 55 472                                |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                       | 1410 | 171 503                               | 85 753                                | 72 372                                |
|                        | в том числе:                                                           |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Долгосрочные займы                                                     |      | 171 503                               | 85 753                                | 72 372                                |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 171 503                               | 85 753                                | 72 372                                |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства                                                       | 1510 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | в том числе:                                                           |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Краткосрочные кредиты                                                  |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Краткосрочные займы                                                    |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 8 452                                 | 14 270                                | 1 092                                 |
|                        | в том числе:                                                           |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |      | 5 226                                 | 3 146                                 | -                                     |
|                        | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |      | -                                     | -                                     | 69                                    |
|                        | Расчеты по налогам и сборам                                            |      | 3 226                                 | 11 124                                | 919                                   |
|                        | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |      | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |      | -                                     | -                                     | 104                                   |
|                        | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 8 452                                 | 14 270                                | 1 092                                 |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 241 551                               | 173 394                               | 128 936                               |

Руководитель \_\_\_\_\_ Андреев В.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



# Отчет о финансовых результатах

за 2022 г.

|                          |  |            |    |
|--------------------------|--|------------|----|
|                          |  | Коды       |    |
| Форма по ОКУД            |  | 0710002    |    |
| Дата (число, месяц, год) |  |            |    |
| по ОКПО                  |  | 14310365   |    |
| ИНН                      |  | 6829001720 |    |
| по ОКВЭД 2               |  | 41.20      |    |
| по ОКОПФ / ОКФС          |  | 12300      | 16 |
| по ОКЕИ                  |  | 384        |    |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик  
Тамбовпромстройхолдинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с  
ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2022 г. <sup>3</sup> | За 2021 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 201 810                 | 175 863                 |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 116 529 )             | ( 137 146 )             |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 85 281                  | 38 717                  |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 85 281                  | 38 717                  |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 14 506                  | 15 431                  |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 7 327 )               | ( 8 984 )               |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 92 460                  | 45 164                  |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | (14 553)                | (13 213)                |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( 14 553 )              | ( 13 213 )              |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 77 907                  | 31 951                  |



| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                                         | Код  | За 2022 г. <sup>3</sup> | За 2021 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                                         | 2500 | 77 907                  | 31 951                  |
|                        | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель  Андреев В.И.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 " 30 " марта 2023 г.

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.



# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
|            |    |      |
| 6829001720 |    |      |
| 51.70      |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Тамбовпромстройхолдинг"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | 10 000           | -                                           | -                  | -                 | 45 472                                       | 55 472   |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -                                           | -                  | -                 | 31 951                                       | 31 951   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| чистая прибыль                                              | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | 31 951                                       | 31 951   |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           | -                  | -                 | X                                            | X        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | -                  | -                 | (14 052)                                     | (14 052) |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | (14 052)                                     | (14 052) |



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3200 | 10 000           | -                                           | -                  | -                 | 63 371                                       | 73 371   |
| За 2022 г.                                                  |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | -                  | -                 | 77 907                                       | 77 907   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | 77 907                                       | 77 907   |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                                           | -                  | -                 | (89 682)                                     | (89 682) |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | (89 682)                                     | (89 682) |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3300 | 10 000           | -                                           | -                  | -                 | 51 596                                       | 61 596   |



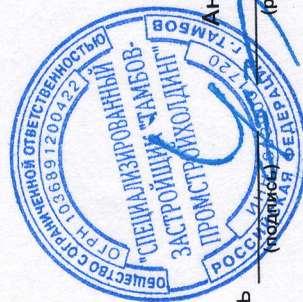
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |



3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 61 596                | 73 371                | 55 472                |



Руководитель Андреев Владимир Иванович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
застройщик Тамбовпромстройхолдинг"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**общества с ограниченной  
ответственностью** / **частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
| 6829001720 |    |      |
| 51.70      |    |      |
| 65         | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 251 341                        | 176 257                        |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                |                                |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | 209 759                        | 174 061                        |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | -                              | -                              |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 41 582                         | 2 196                          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (276 657)                      | (143 209)                      |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                |                                |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (219 517)                      | (125 831)                      |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | -                              | -                              |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | -                              | -                              |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | -                              | -                              |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (57 140)                       | (17 378)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | (25 316)                       | 33 048                         |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | 15 120                         | 9 975                          |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                |                                |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                              | -                              |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                              | -                              |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 15 120                         | 9 975                          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | (15 405)                       | (12 625)                       |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                                |                                |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                              | -                              |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                              | -                              |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (15 405)                       | (12 625)                       |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                              | -                              |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | (285)                          | (2 650)                        |



| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | 167 165                        | 101 732                        |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | 167 165                        | 101 732                        |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (156 913)                      | (78 420)                       |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | (76 530)                       | (12 200)                       |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (80 383)                       | (66 220)                       |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | 10 252                         | 23 312                         |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400 | (15 349)                       | 53 710                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 62 704                         | 8 994                          |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500 | 47 355                         | 62 704                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель  **Андреев Владимир Иванович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование<br>показателя                    | Код  | Период    | На начало года           |                                                                      | Изменения за период |                          |                                                                      |                               |                               |                          | На конец периода                  |     |
|-----------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----|
|                                               |      |           | первоначальная стоимость | накоплен-<br>ная аморти-<br>зация и<br>убытки от<br>обесцене-<br>ния | Поступило           | Выбыло                   |                                                                      | начислено<br>амортиза-<br>ции | Убыток от<br>обесцене-<br>ния | Переоценка               |                                   |     |
|                                               |      |           |                          |                                                                      |                     | первоначальная стоимость | накоплен-<br>ная аморти-<br>зация и<br>убытки от<br>обесцене-<br>ния |                               |                               | Первоначальная стоимость | Накоплен-<br>ная аморти-<br>зация |     |
| Нематериальные активы - всего<br>в том числе: | 5100 | за 2022г. | 9                        | (9)                                                                  | -                   | -                        | -                                                                    | -                             | -                             | -                        | 9                                 | (9) |
|                                               | 5110 | за 2021г. | 9                        | (9)                                                                  | -                   | -                        | -                                                                    | -                             | -                             | -                        | 9                                 | (9) |
|                                               | 5101 | за 2022г. | -                        | -                                                                    | -                   | -                        | -                                                                    | -                             | -                             | -                        | -                                 | -   |
|                                               | 5111 | за 2021г. | -                        | -                                                                    | -                   | -                        | -                                                                    | -                             | -                             | -                        | -                                 | -   |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | 3                     | 3                     | 3                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Изменения за период |                          |                                       | На конец периода         |                                                 |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило           | Выбыло                   |                                       | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период |
|                         |      |           |                          |                                       |                     | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |                          |                                                 |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2022г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                        | -                                               |
|                         | 5150 | за 2021г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                        | -                                               |
| в том числе:            | 5141 | за 2022г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                        | -                                               |
|                         | 5151 | за 2021г. | -                        | -                                     | -                   | -                        | -                                     | -                        | -                                               |



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5170 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          | 5161 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5171 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5190 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| в том числе:                                                          | 5181 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                       | 5191 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Андреев Владимир  
 Иванович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



[illegible]



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | 4 528          | 173 534             | 140 296 | (14 286)                                                            | 23 480           |
|                                                                                                                    | 5250 | за 2021г. | 1 610          | 50 290              | 41 699  | (5 673)                                                             | 4 528            |
| в том числе:                                                                                                       |      |           |                |                     |         |                                                                     |                  |
| Моршанское шоссе, 24Е                                                                                              | 5241 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5251 | за 2021г. | 1 610          | 146                 | 1 756   | -                                                                   | -                |
| Моршанское шоссе, 24Г                                                                                              | 5242 | за 2022г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5252 | за 2021г. | -              | 44 635              | 44 635  | -                                                                   | -                |
| Моршанское шоссе, 24 И                                                                                             | 5243 | за 2022г. | 4 528          | 148 966             | 153 494 | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    | 5253 | за 2021г. | -              | 4 528               | -       | -                                                                   | 4 528            |
| Моршанское шоссе, 24 Л                                                                                             | 5244 | за 2022г. | -              | 23 480              | -       | -                                                                   | 23 480           |
|                                                                                                                    | 5254 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Насосная станция с трубопроводами и емкостями ЛВЖ                                                                  | 5245 | за 2022г. | -              | 482                 | -       | (482)                                                               | -                |
|                                                                                                                    | 5255 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| СКЛАД ЛВЖ с коммуникациями                                                                                         | 5246 | за 2022г. | -              | 306                 | -       | (306)                                                               | -                |
|                                                                                                                    | 5256 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Подъездной путь железнодорожный тулик кадастровый номер 68:29:0208007-2443                                         | 5247 | за 2022г. | -              | 300                 | -       | (300)                                                               | -                |
|                                                                                                                    | 5257 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Земельный участок 7905 кв.м                                                                                        | 5248 | за 2022г. | -              | -                   | (6 498) | (6 498)                                                             | -                |
|                                                                                                                    | 5258 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Земельный участок 2606 кв.м кадастровый номер 68:29:0208007-260                                                    | 5249 | за 2022г. | -              | -                   | (6 700) | (6 700)                                                             | -                |
|                                                                                                                    | 5259 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| LADA. GFL110 LADA VESTA 691                                                                                        |      | за 2022г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2021г. | -              | 981                 | -       | (981)                                                               | -                |
| Земельный участок 68:29:0206014.4178 (5582кв.м) Ипподромная 7                                                      |      | за 2022г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                    |      | за 2021г. | -              | -                   | (4 692) | (4 692)                                                             | -                |

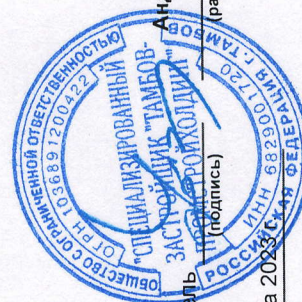
## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
|                                                                                                              | 5261 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
|                                                                                                              | 5271 | -         | -         |



## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств                                                                      | 5287 | 38 569                | 32 336                | 33 797                |
|                                                                                                                             | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Андреев Владимир Иванович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



Финансовых вложений - итого



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                                  | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                        | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                             |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме<br>продажи) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                             | 5325 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                          | 5326 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                   | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
Андреев Владимир  
Иванович

(подпись)  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



#### 4. Запасы

[illegible]



4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|                                                  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Андреев Владимир Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



### 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                      |                                                  |           |                                  |                        |     |                                                     | На конец периода                                    |                               |                                         |
|-------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------|-----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                 |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление                                                              |                                                  | выбыло    |                                  |                        |     | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
|                                                 |      |           |                               |                                         | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва |     |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
|                                                 | 5521 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
| в том числе:                                    |      |           |                               |                                         |                                                                          |                                                  |           |                                  |                        |     |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5502 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
|                                                 | 5522 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
| Авансы выданные                                 | 5503 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
|                                                 | 5523 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
| Прочая                                          | 5504 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
|                                                 | 5524 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
|                                                 | 5505 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | X                                                   | X                                                   | -                             |                                         |
|                                                 | 5525 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | X                                                   | X                                                   | -                             |                                         |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2022г. | 13 186                        | -                                       | 3 784                                                                    | -                                                | (6 003)   | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | 10 967                        |                                         |
|                                                 | 5530 | за 2021г. | 12 409                        | -                                       | 14 393                                                                   | -                                                | (13 846)  | -                                | -                      | 230 | -                                                   | -                                                   | 13 186                        |                                         |
| в том числе:                                    |      |           |                               |                                         |                                                                          |                                                  |           |                                  |                        |     |                                                     |                                                     |                               |                                         |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5511 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
|                                                 | 5531 | за 2021г. | 12 409                        | -                                       | -                                                                        | -                                                | (12 409)  | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
| Авансы выданные                                 | 5512 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
|                                                 | 5532 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
| Прочая                                          | 5513 | за 2022г. | 13 186                        | -                                       | 3 784                                                                    | -                                                | (6 003)   | -                                | -                      | -   | -                                                   | -                                                   | 10 967                        |                                         |
|                                                 | 5533 | за 2021г. | -                             | -                                       | 14 393                                                                   | -                                                | (1 437)   | -                                | -                      | 230 | -                                                   | -                                                   | 13 186                        |                                         |
|                                                 | 5514 | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | -   | X                                                   | X                                                   | -                             |                                         |
|                                                 | 5534 | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                        | -                                                | -         | -                                | -                      | X   | X                                                   | -                                                   | -                             |                                         |
| Итого                                           | 5500 | за 2022г. | 13 186                        | -                                       | 3 784                                                                    | -                                                | (6 003)   | -                                | -                      | X   | -                                                   | -                                                   | 10 967                        |                                         |
|                                                 | 5520 | за 2021г. | 12 409                        | -                                       | 14 393                                                                   | -                                                | (13 846)  | -                                | -                      | X   | -                                                   | -                                                   | 13 186                        |                                         |



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя                                                      | Код  | На 31 декабря 2022 г.        |                      |                               | На 31 декабря 2021 г. |                               |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |   |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|---|
|                                                                              |      | учетная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость  | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |   |
| Всего                                                                        | 5540 | -                            | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    | -                             | -                    | - |
| в том числе:                                                                 |      |                              |                      |                               |                       |                               |                      |                               |                      |   |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         | 5541 | -                            | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    | -                             | -                    | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                            | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    | -                             | -                    | - |
| прочая                                                                       | 5543 | -                            | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    | -                             | -                    | - |
|                                                                              | 5544 | -                            | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    | -                             | -                    | - |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                                                                                   | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |           |                                  |                                       |                                                     |                                                     | Остаток на конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                                                           |      |           |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло    |                                  | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность |                          |
|                                                                                                           |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат |                                       |                                                     |                                                     |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего<br>в том числе:<br>кредиты                                | 5551 | за 2022г. | 85 753                 | 101 878                                                               | -                                                | (106 854) | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 171 503                  |
|                                                                                                           | 5571 | за 2021г. | 70 669                 | 101 878                                                               | -                                                | (86 794)  | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 85 753                   |
|                                                                                                           | 5552 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5572 | за 2021г. | 1 703                  | -                                                                     | -                                                | (1 703)   | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5553 | за 2022г. | 85 753                 | 192 604                                                               | -                                                | (106 854) | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 171 503                  |
|                                                                                                           | 5573 | за 2021г. | 70 669                 | 101 878                                                               | -                                                | (86 794)  | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 85 753                   |
|                                                                                                           | 5554 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего<br>в том числе:<br>расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5574 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5555 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | X                                                   | X                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5575 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | X                                                   | X                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5560 | за 2022г. | 14 270                 | 16 363                                                                | -                                                | (22 181)  | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 8 452                    |
|                                                                                                           | 5580 | за 2021г. | 1 092                  | 18 813                                                                | -                                                | (5 635)   | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 14 270                   |
|                                                                                                           | 5561 | за 2022г. | 3 146                  | 13 137                                                                | -                                                | (11 057)  | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 5 226                    |
|                                                                                                           | 5581 | за 2021г. | 69                     | 6 888                                                                 | -                                                | (3 811)   | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 3 146                    |
| авансы полученные                                                                                         | 5562 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5582 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5563 | за 2022г. | 11 124                 | 3 226                                                                 | -                                                | (11 124)  | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 3 226                    |
|                                                                                                           | 5583 | за 2021г. | 919                    | 11 925                                                                | -                                                | (1 720)   | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | 11 124                   |
|                                                                                                           | 5564 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5584 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5565 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                                                                              | 5585 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5566 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5586 | за 2021г. | 104                    | -                                                                     | -                                                | (104)     | -                                | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5567 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | X                                                   | X                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5587 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -                                | -                                     | X                                                   | X                                                   | -                        |
|                                                                                                           | 5550 | за 2022г. | 100 023                | 118 241                                                               | -                                                | (129 035) | -                                | X                                     | -                                                   | -                                                   | 179 955                  |
|                                                                                                           | 5570 | за 2021г. | 71 761                 | 120 691                                                               | -                                                | (92 429)  | -                                | X                                     | -                                                   | -                                                   | 100 023                  |



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Андрей Владимирович Иванов  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 101 093   | 120 692   |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 6 220     | 6 624     |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 1 585     | 1 456     |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 628       | 1 215     |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 7 003     | 7 159     |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 116 529   | 137 146   |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                               | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 116 529   | 137 146   |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Андреев Владимир Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |



Руководитель Андреев Владимир Иванович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023



# 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего        | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5810 | -                     | -                     | -                     |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
 Андреев Владимир  
 Иванович  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023



## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2022г.      |                 | за 2021г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2022г.                          | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2021г.                          | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Руководитель **Андреев Владимир Иванович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2023



**Информация, сопутствующая  
годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик  
«Тамбовпромстройхолдинг» за 2022 год**

**I. Общие сведения о деятельности организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Форма собственности: частная

Дата государственной регистрации: 18 августа 2003 года

ОГРН:1036891200422

ИНН: 6829001720

КПП: 682901001

Зарегистрировано в ИФНС России по городу Тамбову тамбовской области 18 августа 2003 года. Свидетельство серия 68 N 000340567,

Юридический адрес Общества: 392000, Тамбовская область, город Тамбов, ул. Бастионная, д. 29.

Почтовый адрес: 392000, Тамбовская область, город Тамбов, ул. Бастионная, д. 29.

Основными видами деятельности ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» является строительство жилых и нежилых зданий.

Организация является членом СРО: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз тамбовских строителей». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0105.05-2009-6829001720-С-058 от 17.07.2015г.

По состоянию на 31.12.2022 года у Общества не имеются филиалы, представительства, обособленные подразделения.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - президентом.

Численность работающих в Обществе по состоянию на 31.12.2022 года составляет 15 человек.

**Численность работников ООО «Специализированный застройщик  
«Тамбовпромстройхолдинг» по категориям**

|                                             |      |    |
|---------------------------------------------|------|----|
| Численность работников - всего              | Чел. | 43 |
| В том числе:                                | Чел. |    |
| промышленно-производственного и             |      |    |
| строительно-производственного персонала, из |      | 43 |
| них:                                        |      |    |
| – рабочих                                   |      | 29 |
| – ИТР и служащие                            |      | 14 |
| Договорники                                 | Чел. | 9  |
|                                             |      |    |

Общество имеет статус микро предприятия. Зарегистрировано в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.



Учредителями Общества являются физические лица -100%;

Уставный капитал Организации сформирован из номинальной стоимости долей, приобретенных его участниками и составляет 10 000 тыс.руб.

Действительная стоимость доли участника соответствует части стоимости чистых активов Организации, пропорциональной размеру его доли.

Уставный капитал оплачен полностью.

Общество по состоянию на 31.12.2022 года имеет на балансе:

земельные участки- 68247 га;

здания — 7 ед;

транспортные средства – 21 ед;

Прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» за 2022 год подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федеральным законом от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" в национальной валюте (в рублях). Все финансовые данные в рублях округлены с точностью до тысяч.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» за 2022 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашения обязательств, происходит в обычном порядке. Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» за 2022 год не содержит никаких корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы, ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» не могло продолжать свою деятельность в соответствии с допущением о непрерывности.

## II. Основные принципы учетной политики

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 30/а от 30 декабря 2021 года.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Бухгалтерский учет осуществляет самостоятельная служба, возглавляемая главным бухгалтером.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Отражение результатов хозяйственной деятельности организации осуществляется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных автоматизированной бухгалтерской программой 1С: Комплексная автоматизация ред. 1.1; кадровый учет, начисление заработной платы осуществляется в автоматизированной программе 1С: Зарплата и Управление персоналом ред.3.0

### Учет основных средств:

ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» ретроспективно.

Корректировка балансовой стоимости основных средств произведена на 01 января 2022 года

Основание: пункт 48, 49, 51 ФСБУ 6/2020.

Объект основных средств, принимается к учету в качестве основного средства, если он характеризуется одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;



- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для представления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить экономические выгоды (доход) в будущем;
- лимит стоимости ОС – 60 000 руб.

Основание: пункты 4, 5 ФСБУ 6/2020.

Критерий существенности величины затрат на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев составляет 5% (от стоимости ОС)

Основание: пункт 10 ФСБУ 6/2020.

Классифицируются следующие виды и группы основных средств:

- недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь

Основание: пункт 11 ФСБУ 6/2020.

Порядок учета инвестиционной недвижимости устанавливается на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности»

Способ оценки ОС после признания по первоначальной стоимости.

Способ последующей оценки ОС применяется ко всей группе основных средств.

Основание: пункт 19 ФСБУ 6/2020.

Способы и периодичность амортизации:

- линейный.

Амортизация начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

**Основание: пункты 33,35 ФСБУ 6/2020.**

#### **Учет запасов:**

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 года N 180н.

#### **Материалы.**

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, признается сумма фактических затрат организации на приобретение или изготовление, за исключением НДС.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные при приобретении материалов, включаются в стоимость этих материалов. Если приобретается несколько видов материалов и невозможно непосредственно отнести транспортно-заготовительные расходы на приобретение конкретных материалов, такие расходы распределяются между материалами пропорционально стоимости приобретенных материалов.

Оценка материалов, отпущенных для производственных целей, производится по способу ФИФО.

Горюче-смазочные материалы списываются в фактически израсходованном размере на основании путевых листов.

#### **Товары.**

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением акцизов (кроме случаев, предусмотренных



законодательством РФ).

К фактическим затратам на приобретение товаров относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), с учетом предоставленной на момент приобретения скидки;
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением товаров;
- затраты на доставку, сортировку, фасовку, комплектацию и разуконплектацию товаров, осуществленные при их приобретении;
- расходы на страхование товаров;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров.

Оценка товаров, отпущенных на продажу, производится по фактической себестоимости.

#### **Готовая продукция.**

Учет готовой продукции ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Готовая продукция учитывается на счете 43 "Готовая продукция" по полной фактической себестоимости.

#### **Незавершенное производство**

Незавершенное производство на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по стоимости материалов (дебетовое сальдо по счету 20 "Основное производство").

(Основание: п. 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29 июля 1998 года N 34н)

#### **Выручка от реализации готовой продукции, работ, услуг**

Выручка от реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг определяется по мере отгрузки продукции, выполнении работ, оказания услуг. Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества.

В соответствии с п. 12 ПБУ 9/99 Организация признает выручку при переходе права собственности на проданный товар или продукцию, оказанные услуги покупателю.

Организация признает выручку от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по мере готовности работы, услуги, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия.

Эти операции отражаются на счете 90 «Продажи».

**Учет расходов** ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06 мая 1999 года N 33н. (по методу начисления).

#### **Расходы по обычным видам деятельности.**

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, выполнением работ и оказанием услуг, приобретением и продажей товаров.

Основным видом деятельности является осуществление функций застройщика. В связи с этим балансовые счета 20 "Основное производство"; 23 "Вспомогательные производства"; 25 "Общепроизводственные расходы" не используются.

Учет капитальных вложений и текущих затрат на производство ведется отдельно. Затраты заказчика, связанные с возведением объектов строительства, вводом в эксплуатацию (строительные работы, содержание аппарата управления) считаются капитальными и учитываются на счете 08 «Капитальные вложения» по каждому объекту строительства отдельно.

**Управленческие расходы**, осуществленные в отчетном периоде, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", в полном объеме списываются в дебет счета 90 «Продажи», за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.



**Коммерческие расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу»**, ежемесячно относятся на себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг) (на счет 90 «Продажи»).

### **Прочие доходы**

Прочие доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете, если сумма расхода производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов и может быть определена. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы»

### **Инвестиционная деятельность**

Себестоимость готовых квартир, построенных для дальнейшей реализации отражается на счете 41 «Товары» бухгалтерской проводкой дебет 41 «Товары» кредит 86 «Целевое финансирование».

Доход по каждому объекту капитального строительства определяется после подписания последнего акта приема-передачи по каждому объекту строительства отдельно.

### **Учет расходов будущих периодов (РБП)**

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей, как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания РБП регулируются организацией самостоятельно, если иное не следует из законодательных или иных нормативных актов, относящихся к данному объекту учета. К расходам будущих периодов относятся следующие виды расходов:

- расходы на страхование (ОСАГО,КАСКО);
- лицензии;
- на предстоящие строительные расходы;
- расходы на приобретение программного обеспечения без передачи исключительных прав на программы;
- прочие расходы, относящиеся к будущим периодам.

### **Резерв по сомнительным долгам не создавался.**

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя организации и относятся на финансовые результаты.

### **Организация учета доходов.**

Доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов(денежных средств, иного имущества), приводящие к увеличению капитала организации, за исключением вкладов участников ( собственников имущества).

Доходы организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

### **Учет доходов от обычных видов деятельности организации.**

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начисления, т.е. по отгрузке продукции ( работ, услуг) и перехода права собственности.

При длительном цикле производства продукции (работы, услуги) выручка признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

Производить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости(обесценение) финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Выручка от оказания услуг (работ) признается в учете при выполнении всех условий, перечисленных в п.12 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99,утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, одним из которых является факт отгрузки продукции (услуг, работ).



Выручка от оказания услуг (работ) признается в том отчетном периоде, в котором организация признает задолженность заказчика за оказанные услуги(работы) в соответствии с договором на оказание услуг и отражается на сч.90 «Продажи»

Производить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости(обесценение) финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

#### **Прочие доходы.**

Доходы, отличные от основных и вспомогательных видов ОКВЭД деятельности организации, считаются прочими поступлениями организации.

Информация о прочих доходах отражается на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

#### **Оценочные обязательства**

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года N 167н.

#### **Информация о связанных сторонах.**

Перечень связанных сторон, информация о которых отражается в бухгалтерской отчетности, организацией определяется самостоятельно (п.9 ПБУ 11/2008).

### **III. Расшифровка отдельных статей отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности Предприятие руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 июля 1999 года N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного приказом Минфина России от 02 февраля 2011 года N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02 июля 2010 года N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10 % и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 приказа Минфина России N 66н, Письмо Минфина России от 24 января 2011 года N 07-02-18/01)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 10% и более.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

Для представления участникам организации и другим пользователям бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 декабря.

(Основание: ч. 4 ст. 13 Федерального закона N 402-ФЗ, п. 48 ПБУ 4/99, Информация Минфина



России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 01 января 2013 года Федерального закона от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

*Состояние и движение имущества*  
Структура имущества предприятия за 2022 год (тыс. руб.)

|                                                               | На начало<br>года | На конец<br>года | Отклонение |       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------|-------|
|                                                               |                   |                  | тыс. руб.  | %     |
| 1. Всего имущества                                            | 173394            | 241551           | 68157      | 39,3  |
| 2. Внеоборотные активы                                        | 53883             | 79193            | 25310      | 47,0  |
| 2.1. Основные средства                                        | 37364             | 43722            | 6358       | 17,0  |
| 2.2. Отложенные налоговые активы                              | 11991             | 11991            | -          | -     |
| 2.3. Прочие внеоборотные активы                               | 4528              | 23480            | 18952      | 418,5 |
| 3. Оборотные активы                                           | 119511            | 162358           | 42847      | 35,8  |
| 3.1. Материальные оборотные средства                          | 43621             | 104036           | 60415      | 138,5 |
| 3.2. Средства в расчетах                                      | 13186             | 10967            | -2219      | -16,8 |
| 3.3. Денежные средства и краткосрочные<br>финансовые вложения | 62704             | 47355            | -15349     | 24,5  |

**Внеоборотные активы**

**Нематериальные активы**

За 2022 год нематериальные активы (права на программные средства, создание которых связано с условиями работы в сложной эпидемиологической ситуации) не приобретались.

**Основные средства**

На 31.12.22 г. первоначальная стоимость основных средств составляет 59138 тыс. руб., накопленная амортизация объектов основных средств за весь период эксплуатации основных средств составляет 15416 тыс.руб.;

Остаточная стоимость основных средств составляет 43722 тыс. руб.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств (первоначальная стоимость):

- земельные участки – 38569 тыс.руб.;
- здания, строения, помещения - 6577 тыс.руб.;
- сооружения - 788 тыс.руб.;
- машины и оборудование - 5758 тыс.руб.;
- транспортные средства - 7146 тыс.руб.;
- другие виды основных средств - 300 тыс. руб.

За 2022 год:

- поступило объектов основных средств на сумму 14286 тыс. руб.

Основные средства приобретенные в 2022г.:

- земельный участок -13198 тыс.руб.
- сооружения -788 тыс.руб.
- другие вложения основных средств -300тыс.руб.

**Строительство объектов основных средств.**



Незавершенное строительство на 31.12.2022г. и вложения во внеоборотные активы составили 23480 тыс.руб.

**Всего стоимость внеоборотных активов на 31.12.2022 г. - 79193 тыс. руб.**

Структура оборотных активов

**Запасы**

**Запасы по состоянию на 31.12.2022г. составили 104036 тыс.руб.**

В том числе:

- Материалы- 36188 тыс.руб. (стр.5401 пояснений);
- Товары для перепродажи - 65576 тыс.руб.(стр.5403);
- Готовая продукция - 272 тыс.руб. (стр.5402);

**Резерв по сомнительным долгам**

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена в сумме 10967 тыс. руб.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя организации и относятся на финансовые результаты.

**Финансовые вложения**

Финансовые вложения в 2022 году не осуществлялись.

**Денежные средства**

Наличие денежных средств по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 47355 тыс. руб., в том числе:

- в кассе организации 10256 тыс.руб.;
- на расчетном счете - 37099 тыс. руб.

**Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. составила 10967 тыс.руб., в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками - 10967 тыс.руб.;

**Прочие оборотные активы**

По состоянию на 31.12.2022 г. прочие оборотные активы отсутствуют.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде 2022 года, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в следующие отчетные периоды.

**Всего стоимость оборотных активов на 31.12.2022 г. – 162358 тыс. руб.**

**Капитал и резервы**

Уставный капитал Общества сформирован по 1/3 по номинальной стоимости долей на трех участниках, равной 3 333 333,33рублей каждая.

Уставный капитал оплачен полностью.

За 2022 год изменения в Уставном капитале не производились.

На 31.12.2022г. добавочный капитал не имеется.

На 31.12.2022г. резервный капитал не имеется.

Нераспределенная прибыль (НРП) по итогам деятельности Организации по состоянию на 31.12.2022 г. уменьшилась на сумму 11775 тыс.руб. относительно итогов прошлого периода и составила 51596 тыс.руб.

**Всего стоимость капитала и резервов на 31.12.2022 г. - 61596 тыс.руб.**

**Стоимость чистых активов организации на 31.12.2022 г. составляет 61596 тыс.руб.**

**Кредиторская задолженность**



Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. составила 8452 тыс.руб., в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками -5226 тыс.руб.;
- по расчетам по налогам и сборам — 3226 тыс.руб.;

#### **Долгосрочные обязательства**

Долгосрочные обязательства на 31.12.2022 года составляют 171503 тыс.руб., в т.ч. полученные займы — 171503 тыс.руб.

#### **Оценочные обязательства**

**Оценочные обязательства по отпускам сотрудников** на 31.12.2022 г. не отражаются по причине отсутствия задолженности по отпускам за 2022 год и 1 квартал 2023г.

В 2022 году Организация не вносила изменений в порядок расчета оценочных значений.

События, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных в бухгалтерской отчетности отсутствуют.

**Всего стоимость краткосрочных обязательств на 31.12.2022 г. –8452 тыс.руб.**

**Валюта баланса за 2022 год составила 241551 тыс.руб.**

#### **Сведения о забалансовых счетах Общества:**

На 31 декабря 2022 года основные средства, полученные в аренду не имеются. Инвестиционной недвижимости на балансе предприятия нет. Договоры на сдачу имущества в аренду в организации краткосрочные составляют 11 месяцев и не предусматривают в дальнейшем выкупа арендуемого имущества.

В 2022 году Организацией под обеспечение обязательств основные средства, материально-производственные запасы в залог не передавались.

### **IV. Финансовая деятельность**

Выручка от реализации готовой продукции, работ, услуг за 2022 год.

Выручка от реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг определяется по мере отгрузки продукции.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств. В соответствии с п. 12 ПБУ 9/99 Организация признает выручку при переходе права собственности на проданный товар или продукцию, оказанные услуги покупателю.

Эти операции отражаются на счете 90 «Продажи».

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг в 2022 году составила 201810 тыс.руб. (без НДС).

За 2022 год выручка увеличилась на 25947 тыс. руб. по сравнению с выручкой предыдущего 2021 года, которая составляла 175863 тыс.руб.

**Финансовые результаты за 2022 год**

#### **Расходы, связанные с реализацией**

Себестоимость продаж по основным видам деятельности в 2022 году составила 116529 тыс.руб. (без НДС).

Расходы, связанные с обеспечением защитных мер в связи с распространением новой коронавирусной инфекции:

- на оплату услуг по проведению тестирования работников на наличие коронавирусной инфекции и иммунитет к ней;
- на оплату услуг по дезинфекции рабочих помещений;
- на оплату услуг по обеспечению связи с работниками, осуществляющими работу удаленно;
- на оплату услуг по доставке работников, осуществляющих работу на своих рабочих местах, до места работы и обратно в период действия режима повышенной готовности в связи с распространением новой коронавирусной инфекции не осуществлялись.



**Валовая прибыль**

За 2022 год валовая прибыль от продаж выше на 45564 тыс. руб. по сравнению с прибылью предыдущего 2021 года, которая составляла 38717 тыс.руб.

**Коммерческие расходы в 2022 году отсутствуют.**

Расходы, связанные с основными видами деятельности распределялись по видам производимой продукции на затратных счетах:

По элементам затрат всего 116529 тыс.руб.

в том числе:

- материальные затраты - 101093 тыс.руб.;
- затраты на оплату труда - 6220 тыс.руб.;
- отчисления на социальные нужды - 1585 тыс.руб.;
- амортизация - 628 тыс.руб.;
- прочие затраты - 7003 тыс.руб.

**Прибыль (убыток) от продаж.**

За 2022 год прибыль от продаж составила 85281 тыс.руб,

- выше на 46564 тыс.руб. по сравнению с прибылью предыдущего 2021 года, которая составляла 38717 тыс.руб.

**Доходы от участия в других организациях**

Участия в других организациях Предприятие не имеет.

**Проценты к получению**

Процентов к получению за 2021, 2022 годы Организация не имеет.

**Прочие доходы**

Прочие доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете, если сумма расхода производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов и может быть определена. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

|                                 | 2022 год (тыс.руб.) | 2021 год (тыс.руб.) |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Прочие доходы всего             | 14506               | 15431               |
| Прочие внереализационные доходы | 14506               | 15431               |

**Прочие расходы**

|                                  | 2022 год (тыс.руб.) | 2021 год (тыс.руб.) |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Прочие расходы всего             | (7327)              | (8984)              |
| Прочие внереализационные расходы | (7327)              | (8984)              |

**Прибыль до налогообложения (без НДС):**

2022 год – 92460 тыс. руб.

2021 год - 45164 тыс.руб.

**Текущий налог на прибыль:**

2022 год – (14553) тыс. руб.

2021 год - (13213) тыс.руб.

**Финансовый результат****Чистая прибыль года**

2022 год – 77907 тыс. руб.

2021 год - 31951 тыс.руб.



Анализируя финансовый результат до налогообложения за 2022 и 2021 годы, наблюдается увеличение прибыли в отчетном периоде по сравнению с прибылью предыдущего периода на 47296 тыс.руб..

### Использование прибыли на выплаты социального характера за 2022 год

Прибыль на выплаты социального характера за 2022 год не направлялась.

### Сведения о размере чистых активов

| Показатели                                    | На 31.12.2022 г. | На 31.12.2021 г. | На 31.12.2020 г. |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Сумма чистых активов, тыс. руб.               | 61596            | 73371            | 55472            |
| Уставный капитал, тыс. руб.                   | 10000            | 10000            | 10000            |
| Отношение чистых активов к уставному капиталу | 6,2              | 7,3              | 5,5              |

По состоянию на 31.12.2022 г. ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» не имеет:

- просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;
- картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам.

### V. Прочая информация, подлежащая раскрытию

1. Использование энергетических ресурсов на производственные и хозяйственные нужды в 2022 году

| Наименование ресурса | Ед. изм. | Кол-во | Сумма, руб. |
|----------------------|----------|--------|-------------|
| Эл.энергия           | кВт.ч    | 320830 | 2537596     |
| Итого                |          | 320830 | 2537596     |

2. Мероприятия, выполненные по программе энергосбережения в 2022 году  
Мероприятия по программе энергосбережения в 2022 году не проводились.

3. Экологическая деятельность организации в 2022 году

С целью предотвращения загрязнения атмосферного воздуха мероприятия не проводились.

С целью предотвращения загрязнения (снижения воздействия) водного бассейна и подземных горизонтов мероприятия не проводились.

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды проведены общие мероприятия: вывоз ТБО и строительного мусора.

4. Исправление существенных ошибок прошлых лет

В 2022 году изменения сравнительных показателей, связанные с исправлением существенных ошибок, относящиеся к предшествующим периодам, не осуществлялись.

5. Вероятность и масштаб потенциального влияния неблагоприятной эпидемиологической ситуации на бухгалтерскую отчетность

Отрасль осуществления деятельности Организации относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшим в условиях ухудшения эпидемиологической ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В период неблагоприятной эпидемиологической ситуации деятельность не приостанавливалась.



Сотрудники не уходили на удаленную работу.

Подготовка бухгалтерской отчетности проходила без задержки с получением информации, необходимой для выполнения процедур и формирования выводов.

Инвентаризация запасов проводилась традиционным способом с пересчетом на местах

В 2022 году не была оказана государственная поддержка.

6. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2022 году не было.

7. В 2022 году Организация не принимала решений о прекращении каких-либо видов деятельности.

8. В 2022 году Организация не осуществляла операции с компаниями в рамках договора о совместной деятельности.

9. Риски.

В процессе хозяйственной деятельности Организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Организация подвержена финансовым, правовым, региональным, репутационным и другим рискам. Руководство Организации считает, что оно принимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Организации в текущих условиях.

Руководство Организации считает, что контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Организации.

#### **VI. Оценка способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты**

##### **Основные показатели финансового состояния ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг»**

| № п/п | Наименование                                       | Нормальное значение                                    | 2022 год | 2021 год |
|-------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|----------|
| 1.    | Коэффициент срочной ликвидности                    | 0,7-1                                                  | 6,9      | 4,4      |
| 2.    | Коэффициент текущей ликвидности                    | не ниже 1                                              | 19,2     | 8,3      |
| 3.    | Коэффициент абсолютной ликвидности                 | 0,2-0,5                                                | 5,6      | 4,4      |
| 4.    | Коэффициент оборачиваемости оборотных активов      | больше 1                                               | 17,7     | 3,7      |
| 5.    | Рентабельность продаж                              | 1-5 низко<br>5-20 средне<br>20-40<br>высокорентабельно | 38,6     | 22       |
| 6.    | Рентабельность продукции                           |                                                        | 79       | 32,9     |
| 7.    | Рентабельность собственного капитала               | больше 20%                                             | 126,5    | 49,6     |
| 8.    | Рентабельность активов                             | 15-40                                                  | 38,3     | 29,9     |
| 9.    | Фондоотдача                                        |                                                        | 4,6      | 4,6      |
| 10.   | Коэффициент имущества производственного назначения | 0,5 и более                                            | 0,75     | 0,6      |
| 11.   | Коэффициент финансовой независимости               | 0,5 и более                                            | 0,25     | 0,4      |
| 12.   | Рентабельность инвестиций                          | свыше 20%<br>высокорентабельно                         | 46,0     | 31,5     |



Стоимость Чистых активов на 31.12.2022 г. составляет 61596 тыс.руб.

Стоимость Чистых активов за 2022 год уменьшился на 11775 тыс.руб. по сравнению со стоимостью Чистых активов 2021 года - 73371 тыс.руб.

В результате хозяйственной деятельности Общества чистые активы больше уставного капитала. В 2022 году Общество не предполагает прекращения деятельности. Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2023 года, планирует наращивание прибыли за счет развития и повышения эффективности использования материально-технической базы, увеличения реализации товарно-материальных ценностей, работ (услуг).

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

## VII. Выплаты, произведенные в пользу связанных сторон, и иные операции со связанными сторонами

### Аффилированные лица

#### Физические лица:

| № п/п | ФИО аффилированного лица    | Доля в уставном капитале | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Обществом |
|-------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1     | Андреев Владимир Иванович   | 33,33                    | Единоличный исполнительный орган — президент, участник Общества       |
| 2     | Андреев Андрей Владимирович | 33,33                    | участник Общества                                                     |
| 3     | Андреева Ирина Владимировна | 33,33                    | участник Общества                                                     |

Заработная плата основного управленческого персонала за 2022 год

Заработная плата ОУП - 3106тыс. руб.

НДФЛ - 401 тыс. руб.

Страховые взносы - 959тыс. руб.

Вознаграждения ОУП выплачены в соответствии с трудовым контрактом и трудовыми договорами. Иные выплаты не производились.

#### Связанные стороны

| №п/п | Наименование аффилированного лица | Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Организацией |
|------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | ООО «СТРОЙСЕРВИСТАМБОВ»           | Андреев Владимир Иванович является учредителем                           |

В 2022 году организация осуществляла со связанной стороной следующие хозяйственные операции: по договору поставки материалов и ж/б продукции №б/н от 10.01.2022г. на 3 351 тыс. руб.

Списание задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, по связанным сторонам не производилось. Характер отношений между связанными лицами - в рамках обычной хозяйственной деятельности, оформлены договорными



отношениями, проведены расчеты, просроченная задолженность отсутствует. Все операции проходят в рамках нормальной деловой практики.

### Состав членов исполнительных и контрольных органов организации

| ФИО                       | Должность                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Андреев Владимир Иванович | Единоличный исполнительный орган — президент |

Уставом Общества контрольные органы не предусмотрены.

### VIII. События после отчетной даты

События, существенно изменяющие финансовое положение Общества и способные повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2022 г. после отчетной даты отсутствуют.

Существенные события, связанные с финансированием:

- новые обязательства не принимались;
- заемные средства привлекались;
- договоры поручительства для повышения ликвидности не заключались;
- сроки выплат по кредитам в рамках реструктуризации задолженности не пересматривались;
- не имело место увеличение или уменьшение уставного капитала, дивиденды выплачивались.

Существенные события, связанные с экономическими условиями:

- не имели место приостановки хозяйственной деятельности в связи со сбоями в цепочке поставок товаров, услуг;
- в связи с годовой инфляцией имели место не существенные изменения рыночных цен на активы;
- наблюдается не значительное снижение прогнозируемого спроса из-за снижения покупательной способности потребителей, вследствие чего не прогнозируется снижение прибыли;
- сокращение штатов не планируется.

Прочие существенные события:

- Не имели место и не ожидаются поступления страхового возмещения;
- Не ожидаются выгоды от мер государственной поддержки;
- продажа активов не планируется;
- не была осуществлена и не планируется реорганизация, ликвидация;
- имеют место судебные разбирательства, претензии и иски, которые не окажут существенное влияние на финансовое состояние Общества.

Возникшая после отчетной даты политическая напряженность в связи с событиями, связанными с началом специальной военной операции Российской Федерации на Украине, вхождением Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей в состав Российской Федерации, частичной мобилизацией, а также новые международные санкции в отношении Российской Федерации и некоторых российских компаний и граждан могут оказать негативное влияние на российскую экономику в целом, а также на деятельность и финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» в частности.

В настоящее время собственники и руководство ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» внимательно следят за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями и принимают меры для обеспечения устойчивости деятельности Организации. Однако будущие последствия сложившейся политической и экономической ситуации сложно прогнозировать, соответственно в настоящее время нет возможности точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на финансовое положение ООО «Специализированный



застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» и его бухгалтерскую отчетность, а текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов. При этом собственники и руководство Организации отмечают следующее:

- Общество не является участником рынка ценных бумаг;
- Общество не хранит денежные средства на счетах в иностранных банках;
- Общество не имеет недвижимость за границей;
- Общество является клиентом банков, попавших под санкции.

Сотрудники ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» не призывались на военную службу в рамках частичной мобилизации в связи с Указом Президента РФ « Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» от 21 сентября 2022 года № 647.

Сотрудники ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» не уходили добровольцами в зону боевых действий.

Собственники и руководство ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» считают, что меры по поддержанию экономической устойчивости ООО «Специализированный застройщик «Тамбовпромстройхолдинг» в текущих условиях являются надлежащими.

Президент \_\_\_\_\_ (А.В. Андреев)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ю.А. Протасова)

