

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»</b>	по ОКПО	<b>72615167</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6163222610</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>344006, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Нижнебульварная ул, дом 6, офис 801.1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	707 443	702 136	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	145	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	697 535	697 688	-
	Строительство объектов основных средств	11503	5 651	-	-
	Права пользования активами	11504	4 112	4 448	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	106 062	106 366	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	106 062	106 366	-
	Финансовые вложения	1170	800 000	800 000	800 000
	в том числе:				
	Паи	11701	800 000	800 000	800 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 565	292	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	152 496	119 647	21 054
	в том числе:				
	Инвестиционные расходы на строительство	11901	126 155	101 034	20 360
	Строительство жилых домов	11902	26 341	18 613	694
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 767 566</b>	<b>1 728 441</b>	<b>821 054</b>

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	1 416	1 416	-	
в том числе:					
Материалы	12101	1 416	1 416	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 322	1 247	60	
в том числе:					
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	851	831	2	
НДС по приобретенным услугам	12202	471	416	58	
Дебиторская задолженность	1230	196 852	186 481	19 891	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	196 285	185 974	19 891	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	90	30	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	477	477	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	361	188	81	
в том числе:					
Расчетные счета	12501	361	188	81	
Прочие оборотные активы	1260	9	13	5	
в том числе:					
Расходы будущих периодов	12601	9	13	5	
Итого по разделу II	1200	199 960	189 345	20 037	
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 967 526	1 917 786	841 091	



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	801 612	801 612	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	278	396	-
	Итого по разделу III	1300	801 990	802 108	100
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	700 700	677 820	497 260
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	700 700	677 820	497 260
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	1 565	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 565	7 026	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	14510	6 565	7 026	-
	Итого по разделу IV	1400	708 830	684 846	497 260
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	117 029	98 038	18 677
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	117 029	98 038	18 677
	Кредиторская задолженность	1520	339 674	332 789	325 053
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 490	6 360	50
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 292	541	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	6	6	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	4	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	325 882	325 882	325 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	5	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3	5	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	456 706	430 832	343 731
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 967 526	1 917 786	841 091

Руководитель

Тараскин Юрий  
Александрович.  
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»</b>	по ОКПО <b>72615167</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>6163222610</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	429	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	429	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(211)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	218	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	218	-
	Налог на прибыль	2410	(336)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(292)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(118)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(118)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гараскин Юрий  
Александрович.

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.



## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	707 443	702 136	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	106 062	106 366	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	800 000	800 000	800 000
Отложенные налоговые активы	1180	1 565	292	-
Прочие внеоборотные активы	1190	152 496	119 647	21 054
Запасы	1210	1 416	1 416	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 322	1 247	60
Дебиторская задолженность*	1230	196 852	186 481	19 891
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	361	188	81
Прочие оборотные активы	1260	9	13	5
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 967 526</b>	<b>1 917 786</b>	<b>841 091</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	700 700	677 820	497 260
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	1 565	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	6 565	7 026	-
Заемные средства краткосрочные	1510	117 029	98 038	18 677
Кредиторская задолженность	1520	339 674	332 789	325 053
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3	5	1
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 165 536</b>	<b>1 115 678</b>	<b>840 991</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>801 990</b>	<b>802 108</b>	<b>100</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.