

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКК "Бизнес-информ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	169	1 104	2 489
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	-	50	84
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 537	38 703	37 280
	в том числе:				
	основные средства	1151	10 529	38 703	37 195
	приобретение (создание) основных средств	1152	8	-	85
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	215 772	162 162	168 908
	Финансовые вложения	1170	49 974	49 993	227
	Отложенные налоговые активы	1180	250	208	472
	Прочие внеоборотные активы	1190	56	285	3 296
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	56	285	3 296
	Итого по разделу I	1100	276 758	252 455	212 672
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 396 581	3 052 638	2 646 329
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	330 190	676 016	849 500
	готовая продукция	1212	120 597	72 925	29 641
	товары для перепродажи	1213	338	23 677	9 969
	затраты в незавершенном производстве	1214	19 591	41 738	78 105

	затраты в жилищном строительстве	1215	925 865	2 238 282	1 679 114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6	6 724
	Дебиторская задолженность	1230	257 991	1 188 319	611 783
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	69 787	43 739	40 999
	авансы выданные	1232	69 655	151 380	195 106
	задолженность по договорам долевого участия	1233	107 869	978 805	352 841
	прочие дебиторы	1234	10 680	14 395	22 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10	-	217
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	265 813	101 982	266 625
	Прочие оборотные активы	1260	225	1 704	1 152
	Итого по разделу II	1200	1 920 620	4 344 649	3 532 830
	БАЛАНС	1600	2 197 378	4 597 104	3 745 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	526 079	326 624	161 463
	Итого по разделу III	1300	676 079	476 624	311 463
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	156 369	257 461	611 484
	Отложенные налоговые обязательства	1420	515	835	847
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	269 700	617 391
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	-	269 322	616 508
	прочие	1452	-	378	883
	Итого по разделу IV	1400	156 884	527 996	1 229 722
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	179 687	1 001 947	288 636
	Кредиторская задолженность	1520	188 088	698 033	253 458
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	158 628	426 454	212 335
	авансы полученные	1522	12 961	254 620	29 210
	расчеты по налогам и сборам	1523	9 844	12 193	6 080
	прочие кредиторы	1524	6 655	4 766	5 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 438	14 634	11 857
	Прочие обязательства	1550	977 202	1 877 870	1 650 366
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	977 202	1 877 870	1 650 366
	Итого по разделу V	1500	1 364 415	3 592 484	2 204 317
	БАЛАНС	1700	2 197 378	4 597 104	3 745 502



Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	по ОКПО	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 418 021	845 244
	Себестоимость продаж	2120	(968 573)	(371 498)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	449 448	473 746
	Коммерческие расходы	2210	(10 201)	(724)
	Управленческие расходы	2220	(156 045)	(166 624)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	283 202	306 398
	Доходы от участия в других организациях	2310	49 990	-
	Проценты к получению	2320	787	312
	Проценты к уплате	2330	(10 473)	(26 307)
	Прочие доходы	2340	42 856	107 525
	Прочие расходы	2350	(97 823)	(171 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	268 539	216 594
	Налог на прибыль	2410	(62 437)	(47 456)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(62 798)	(47 204)
	отложенный налог на прибыль	2412	361	(252)
	Прочее	2460	(305)	(311)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	205 797	168 827

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	205 797	168 827
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Захаров Юрий
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
67564309		
4345298272		
71.1		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно" Форма по ОКУД 0710004
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 4345298272 Дата (число, месяц, год) 31 12 2020
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД 2 71.1
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПО 67564309
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 000	-	-	-	161 463	311 463
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	168 827	168 827
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	168 827	168 827
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 666)	(3 666)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(3 666)	(3 666)
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	-	-	-	326 624	476 624
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	205 797	205 797
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	205 797	205 797
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	-	-	-	526 079	676 079

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	676 079	476 624	311 463



Руководитель
 Захаров Юрий Анатольевич
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"	ИНН	67564309		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345298272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКОПФ / ОКФС	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 841 413	1 734 579
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 509 814	657 727
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 371	1 657
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в части целевого финансирования	4114	1 266 699	1 022 070
прочие поступления	4119	63 529	53 125
Платежи - всего	4120	(2 374 580)	(2 220 016)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(104 901)	(155 102)
в связи с оплатой труда работников	4122	(138 425)	(121 839)
процентов по долговым обязательствам	4123	(41 544)	(70 426)
налога на прибыль организаций	4124	(59 522)	(49 419)
в части целевого финансирования	4125	(1 117 803)	(1 568 905)
прочие платежи	4129	(912 385)	(254 325)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	466 833	(485 437)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	50 009	320
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19	320
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	49 990	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(381)	(34 184)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(381)	(1 964)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(32 220)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	49 628	(33 864)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	414 555	1 315 975
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	414 555	1 315 975
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(767 175)	(961 317)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(2 717)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(766 671)	(958 096)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(504)	(504)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(352 620)	354 658
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	163 841	(164 643)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	101 982	266 625
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	265 823	101 982
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.