

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"</b>	по ОКПО	<b>67564309</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>4345298272</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

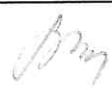
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	342	1 104	2 489
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	-	50	84
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 003	38 703	37 280
	в том числе:				
	основные средства	1151	31 003	38 703	37 195
	приобретение (создание) основных средств	1152	-	-	85
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	157 199	162 162	168 908
	Финансовые вложения	1170	49 974	49 993	227
	Отложенные налоговые активы	1180	249	208	472
	Прочие внеоборотные активы	1190	108	285	3 296
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	108	285	3 296
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>238 875</b>	<b>252 455</b>	<b>212 672</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 027 066	3 052 638	2 646 329
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	521 963	676 016	849 500
	готовая продукция	1212	189 978	72 925	29 641
	товары для перепродажи	1213	15 305	23 677	9 969
	затраты в незавершенном производстве	1214	20 175	41 738	78 105



	затраты в жилищном строительстве	1515	1 279 645	2 238 282	1 679 114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	6	6 724
	Дебиторская задолженность	1230	888 413	1 188 319	611 783
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	50 344	43 739	40 999
	авансы выданные	1232	172 260	151 380	195 106
	задолженность по договорам долевого участия	1233	651 189	978 805	352 841
	прочие дебиторы	1234	14 620	14 395	22 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	217
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 649	101 982	266 625
	Прочие оборотные активы	1260	730	1 704	1 152
	Итого по разделу II	1200	2 933 860	4 344 649	3 532 830
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 172 735	4 597 104	3 745 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	470 559	326 624	161 463
	Итого по разделу III	1300	620 559	476 624	311 463
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	200 229	257 461	611 484
	Отложенные налоговые обязательства	1420	708	835	847
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	126	269 700	617 391
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1451	-	269 322	616 508
	прочие обязательства	1452	126	378	883
	Итого по разделу IV	1400	201 063	527 996	1 229 722
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	486 442	1 001 947	288 636
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	857 026	698 033	253 458
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	421 911	426 454	212 335
	авансы полученные	1522	395 795	254 620	29 210
	расчеты по налогам и сборам	1523	28 768	12 193	6 080
	прочие кредиторы	1524	10 552	4 766	5 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 174	14 634	11 857
	Прочие обязательства	1550	999 471	1 877 870	1 650 366
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	1551	999 471	1 877 870	1 650 366
	Итого по разделу V	1500	2 351 113	3 592 484	2 204 317
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 172 735	4 597 104	3 745 502

Руководитель



Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 июня 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"</b>	по ОКПО	<b>67564309</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4345298272</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	671 190	374 834
	Себестоимость продаж	2120	(360 942)	(140 131)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	310 248	234 703
	Коммерческие расходы	2210	(6 457)	(236)
	Управленческие расходы	2220	(89 436)	(64 824)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	214 355	169 643
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 999	-
	Проценты к получению	2320	44	590
	Проценты к уплате	2330	(4 247)	(12 441)
	Прочие доходы	2340	18 054	69 147
	Прочие расходы	2350	(40 107)	(136 665)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193 098	90 274
	Налог на прибыль	2410	(44 312)	(18 443)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 479)	(18 391)
	отложенный налог на прибыль	2412	167	(52)
	Прочее	2460	(17)	5
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	148 769	71 836

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	148 769	71 836
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Захаров Юрий  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2020 г.

*Handwritten signature*

