

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	03	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"</b>	по ОКПО	67564309	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345298272	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	71.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АКК "Бизнес-информ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4347023040	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	739	1 104	2 489
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	32	50	84
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 575	38 703	37 280
	в том числе:				
	основные средства	1151	35 575	38 703	37 195
	приобретение (создание) основных средств	1152	-	-	85
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	159 036	162 162	168 908
	Финансовые вложения	1170	49 974	49 993	227
	Отложенные налоговые активы	1180	253	208	472
	Прочие внеоборотные активы	1190	213	285	3 296
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	213	285	3 296
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>245 790</b>	<b>252 455</b>	<b>212 672</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 368 076	3 052 638	2 646 329
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	604 675	676 016	849 500
	готовая продукция	1212	226 395	72 925	29 641
	товары для перепродажи	1213	15 344	23 677	9 969
	затраты в незавершенном производстве	1214	41 779	41 738	78 105



	затраты в жилищном строительстве	1215	1 479 883	2 238 282	1 679 114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	6	6 724
	Дебиторская задолженность	1230	840 731	1 188 319	611 783
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	44 624	43 739	40 999
	авансы выданные	1232	174 075	151 380	195 106
	задолженность по договорам долевого участия	1233	612 100	978 805	352 841
	прочие дебиторы	1234	9 932	14 395	22 837
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	217
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 411	101 982	266 625
	Прочие оборотные активы	1260	1 225	1 704	1 152
	Итого по разделу II	1200	3 243 445	4 344 649	3 532 830
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 489 235	4 597 104	3 745 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	443 728	326 624	161 463
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>593 728</b>	<b>476 624</b>	<b>311 463</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	230 057	257 461	611 484
	Отложенные налоговые обязательства	1420	763	835	847
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	107 337	269 700	617 391
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	107 085	269 322	616 508
	прочие	1452	252	378	883
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>338 157</b>	<b>527 996</b>	<b>1 229 722</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	818 655	1 001 947	288 636
	Кредиторская задолженность	1520	562 332	698 033	253 458
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	400 906	426 454	212 335
	авансы полученные	1522	137 413	254 620	29 210
	расчеты по налогам и сборам	1523	13 657	12 193	6 080
	прочие кредиторы	1524	10 356	4 766	5 833
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 553	14 634	11 857
	Прочие обязательства	1550	1 163 810	1 877 870	1 650 366
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	1 163 810	1 877 870	1 650 366
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 557 350</b>	<b>3 592 484</b>	<b>2 204 317</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 489 235</b>	<b>4 597 104</b>	<b>3 745 502</b>

Руководитель

Захаров Юрий Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно"</b>	ИНН	<b>67564309</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>4345298272</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКЕИ	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	376 657	136 850
	Себестоимость продаж	2120	(149 310)	(56 428)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	227 347	80 422
	Коммерческие расходы	2210	(4 534)	(144)
	Управленческие расходы	2220	(53 816)	(32 110)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	168 997	48 168
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 999	-
	Проценты к получению	2320	27	293
	Проценты к уплате	2330	(2 968)	(6 511)
	Прочие доходы	2340	5 653	58 794
	Прочие расходы	2350	(22 734)	(53 360)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153 974	47 384
	Налог на прибыль	2410	(32 020)	(5 868)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 136)	(5 878)
	отложенный налог на прибыль	2412	116	10
	Прочее	2460	(16)	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121 938	41 514

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121 938	41 514
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Захаров Юрий  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

15 мая 2020 г.

