

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация	ООО Специализированный застройщик "Железно"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4345298272		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.1		
Местонахождение (адрес)	610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 727	126	114
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	111	84	73	52
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 280	17 081	18 544
	в том числе:				
	основные средства	1151	37 195	17 081	17 194
	приобретение (создание) основных средств	1152	85	-	1 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	168 908	8 673	6 346
	Финансовые вложения	1170	227	339	527
	Отложенные налоговые активы	1180	472	188	44
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 724 650	1 646 778	1 049 733
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	4 058	2 764	291
	объекты жилищного строительства	1192	2 720 592	1 644 014	1 049 442
	Итого по разделу I	1100	2 933 264	1 673 185	1 075 308
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	117 830	151 190	49 208
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	115	91	176
	готовая продукция	1212	29 641	116 948	29 260
	товары для продажи	1213	9 969	12 268	10 607
	затраты в незавершенном производстве	1214	78 105	21 883	9 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 724	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	419 690	441 687	156 915
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	40 999	234 245	7 162
	авансы выданные	1232	3 013	6 783	1 476

	задолженность по договорам долевого участия	1233	352 841	130 828	117 518
	прочая	1234	22 837	69 831	30 759
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	217	201	2 845
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	266 625	18 891	57
	Прочие оборотные активы	1260	1 152	153	431
	Итого по разделу II	1200	812 238	612 122	209 456
	БАЛАНС	1600	3 745 502	2 285 307	1 284 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161 463	17 760	222 274
	Итого по разделу III	1300	311 463	167 760	222 374
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	611 484	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	847	572	211
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	617 391	62 590	112 549
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	616 508	62 590	112 549
	прочие	1452	883	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 229 722	63 162	112 760
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	288 636	285 547	86 753
	Кредиторская задолженность	1520	253 458	303 777	162 778
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	212 335	268 338	155 678
	авансы полученные	1522	29 210	9 746	787
	расчеты по налогам и сборам	1523	6 080	21 101	1 438
	прочая	1524	5 833	4 592	4 875
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 857	13 847	2 835
	Прочие обязательства	1550	1 650 366	1 451 214	697 264
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	1 650 366	1 451 214	697 264
	Итого по разделу V	1500	2 204 317	2 054 385	949 630
	БАЛАНС	1700	3 745 502	2 285 307	1 284 764

Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Железно"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
4345298272		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	667 204	930 259
	Себестоимость продаж	2120	(98 886)	(555 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	568 318	374 379
	Коммерческие расходы	2210	(243)	(237)
	Управленческие расходы	2220	(133 799)	(104 795)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	434 276	269 347
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 319	4 737
	Проценты к уплате	2330	(29 161)	(39 668)
	Прочие доходы	2340	59 886	31 445
	Прочие расходы	2350	(217 158)	(183 486)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	249 162	82 375
	Текущий налог на прибыль	2410	(83 795)	(46 090)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(33 877)	(29 767)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(275)	(361)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	284	145
	Прочее	2460	(498)	67
	Чистая прибыль (убыток)	2400	164 878	36 136

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	164 878	36 136
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Захаров Юрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
4345298272		
71.1		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО Специализированный застройщик "Железно"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	100	-	-	-	222 274	222 374
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	149 900	-	-	-	(113 764)	36 136
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	36 136	36 136
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	149 900	-	-	-	(149 900)	-
3220	-	-	-	-	-	(90 750)	(90 750)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды

7

X

X

X

(90 750)

(90 750)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	150 000	-	-	-	17 760	167 760
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	164 878	164 878
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	164 878	164 878
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	150 000	-	-	-	161 463	311 463

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	311 463	167 760	222 374



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

10 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **ООО Специализированный застройщик "Железно"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКOPФ / OKFC

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
4345298272		
71.1		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 551 114	2 032 138
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	281 790	375 821
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 999	820
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в части целевого финансирования	4114	2 265 893	1 626 678
прочие поступления	4119	432	28 819
Платежи - всего	4120	(2 891 646)	(2 160 318)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(597 234)	(694 490)
в связи с оплатой труда работников	4122	(75 507)	(47 757)
процентов по долговым обязательствам	4123	(37 474)	(36 561)
налога на прибыль организаций	4124	(93 762)	(55 641)
в части целевого финансирования	4125	(1 823 167)	(1 074 299)
прочие платежи	4129	(264 502)	(251 570)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(340 532)	(128 180)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 844	33 573
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 844	33 573
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 583)	(16 004)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 583)	(6 986)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(8 918)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(100)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 739)	17 569

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 208 512	632 591
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 208 512	632 591
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(617 507)	(503 146)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(21 175)	(66 234)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(595 680)	(436 912)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(652)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	591 005	129 445
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	247 734	18 834
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 891	57
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	266 625	18 891
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Захаров Юрий Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2019 г.