

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>ООО Девелоперская компания "Железно"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4345298272</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, дом № 4</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 036	126	114
	в том числе:				
	приобретение (создание) нематериальных активов	1111	64	73	52
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 548	17 081	18 544
	в том числе:				
	основные средства	1151	35 548	17 081	17 194
	приобретение (создание) основных средств	1152	-	-	1 350
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	113 298	8 673	6 346
	Финансовые вложения	1170	254	339	527
	Отложенные налоговые активы	1180	4 484	188	44
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 416 047	1 646 778	1 049 733
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1191	2 933	2 764	291
	объекты жилищного строительства	1192	2 413 114	1 644 014	1 049 442
	Итого по разделу I	1100	2 571 667	1 673 185	1 075 308
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	141 110	151 190	49 208
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 191	91	176
	готовая продукция	1212	27 753	116 948	29 260
	товары для перепродажи	1213	12 326	12 268	10 607
	затраты в незавершенном производстве	1214	97 917	21 883	9 165
	товары отгруженные	1215	1 923	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 338	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	377 203	441 687	156 915
	в том числе:				
	покупателей и заказчиков	1231	12 816	234 245	7 162
	авансы выданные	1232	1 667	6 783	1 476

	задолженность по договорам долевого участия	1233	339 617	130 828	117 518
	прочая	1234	23 103	69 831	30 759
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	112	201	2 845
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 774	18 891	57
	Прочие оборотные активы	1260	320	153	431
	Итого по разделу II	1200	613 857	612 122	209 456
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 185 524	2 285 307	1 284 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 089	17 760	222 274
	Итого по разделу III	1300	360 089	167 760	222 374
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	411 806	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	728	572	211
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	488 084	62 590	112 549
	в том числе:				
	договора долевого участия	1451	488 084	62 590	112 549
	Итого по разделу IV	1400	900 618	63 162	112 760
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	429 009	285 547	86 753
	Кредиторская задолженность	1520	207 880	303 777	162 778
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	182 925	268 338	155 678
	авансы полученные	1522	16 902	9 746	787
	расчеты по налогам и сборам	1523	3 413	21 101	1 438
	прочая	1524	4 640	4 592	4 875
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	53	13 847	2 835
	Прочие обязательства	1550	1 287 875	1 451 214	697 264
	в том числе:				
	договора долевого участия	1551	1 287 875	1 451 214	697 264
	Итого по разделу V	1500	1 924 817	2 054 385	949 630
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 185 524	2 285 307	1 284 764


  
 Руководитель (подпись)

Захаров Юрий Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>ООО Девелоперская компания "Железно"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4345298272</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД	<b>71.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	511 404	362 685
	Себестоимость продаж	2120	(52 992)	(116 450)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	458 412	246 235
	Коммерческие расходы	2210	(92)	(173)
	Управленческие расходы	2220	(86 563)	(62 928)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	371 757	183 134
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 359	3 363
	Проценты к уплате	2330	(24 181)	(24 533)
	Прочие доходы	2340	20 815	24 385
	Прочие расходы	2350	(106 840)	(106 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	262 910	79 371
	Текущий налог на прибыль	2410	(74 227)	(31 422)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(17 858)	(15 550)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(156)	(119)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 295	49
	Прочее	2460	(493)	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	192 329	47 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	192 329	47 855
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Захаров Юрий  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.