

06-14-0212-23

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Челябинск

(место составления)

«12» декабря 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик) ООО СтройКонтроль Эфекс, ОГРН 1137447017157,  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ИНН 7447234925, 454084, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Каслинская, дом № 5,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
корпус 3, оф.7, тел. +7-932-231-07-51, Саморегулируемая организация

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

«Союз строительных компаний Урала и Сибири», ОГРН 1087400001897, ИНН 7453198672  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №51.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по

направлению на северо - запад от ориентира пос. Западный

площадь застройки – 1005,95 м.кв., площадь участка: 5122,0 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Кременкульское сельское поселение, поселок Западный

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

от ориентира пос. Западный

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№74-RU74522000-108-2023 от 11.12.2023 г., выдано Администрацией Сосновского

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

муниципального района Челябинской области, сроком до 11.01.2025 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№74-2-1-2-064770-2023 от 26.10.2023 г., ООО «Эксперт-проект»,

№74-2-1-2-074603-2023 от 06.12.2023 г., ООО «Эксперт-проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

«17» января 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

«11» января 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СпецСтрой», ОГРН 1197456057325 выдан 27.12.2019

ИНН 7453333040,

454080, Челябинская обл, Челябинск г, Энгельса ул, дом № 26А, квартира 55

10. Приложения:

1) Разрешение на строительство (копия);

*Per. № 212 от 29.12.2023г.*

- 2) Положительное заключение негосударственной экспертизы №74-2-1-2-064770-2023 от 26.10.2023 г., ООО «Эксперт-проект», №74-2-1-2-074603-2023 от 06.12.2023 г., ООО «Эксперт-проект»(копия);
- 3) График производства работ (копия);
- 4) Акт разбивки осей на местности и разбивочный план (оригинал);
- 5) Выписка из реестра членов СРО Технического заказчика (копия);
- 6) Доверенность на представителя Технического заказчика (копия);
- 7) Доверенность на представителя Подрядчика (копия);
- 8) Информационные карты: Застройщика (копия), Технического заказчика (оригинал), Подрядчика (копия);
- 9) Договор строительного подряда (копия)
- 10) Перечень проектной документации,
- 11) Проектная документация по перечню (шифр – АТОМ-2023-51) (копия)

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Инженер технического надзора

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Зазуляк Е.В.

(дов.№111/СЭФ/2023 от 22.05.2023 г.)

(расшифровка подписи)

*Р.Ф. Резнищев А.С. и госинж. ЦАО*