

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ -РАЗВИТИЕ"	по ОКПО	81701581		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5029106859		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 615	98	141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 716	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 936	201	201
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 267	299	342
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 626	73 305	80 311
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 980	689	681
	Дебиторская задолженность	1230	245 418	270 197	292 610
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 012	2 270	3 040
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 255	-	5 605
	Прочие оборотные активы	1260	41	-	11
	Итого по разделу II	1200	300 332	346 461	382 257
	БАЛАНС	1600	375 600	346 760	382 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	215	215	215
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	990	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 409	8 911	8 789
	Итого по разделу III	1300	87 616	9 129	9 006
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 027	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 588	903	903
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 615	903	903
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	66 712	8 410	1 912
	Кредиторская задолженность	1520	183 605	319 265	367 090
	Доходы будущих периодов	1530	5 365	5 365	-
	Оценочные обязательства	1540	3 688	3 688	3 688
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	259 369	336 728	372 690
	БАЛАНС	1700	375 600	346 760	382 599

Руководитель _____
(подпись)

**Чаленко Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ -РАЗВИТИЕ"	по ОКПО	81701581		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5029106859		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 585	40 135
	Себестоимость продаж	2120	(7 855)	(12 635)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 730	27 500
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30 740)	(31 246)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 010)	(3 746)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	681	-
	Проценты к уплате	2330	(3 406)	(150)
	Прочие доходы	2340	132 955	24 957
	Прочие расходы	2350	(41 376)	(3 655)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 844	17 406
	Налог на прибыль	2410	(12 625)	(3 518)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 696)	(1 759)
	отложенный налог на прибыль	2412	10 089	1 254
	Прочее	2460	15 538	3 013
	Чистая прибыль (убыток)	2400	64 757	16 901

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	64 757	16 901
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Чаленко Алексей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ -РАЗВИТИЕ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	47 615	98	141
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	8 716	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	18 936	201	201
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	46 626	73 305	80 311
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 980	689	681
Дебиторская задолженность*	1230	245 418	270 197	292 610
Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 012	2 270	3 040
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 255	-	5 605
Прочие оборотные активы	1260	41	-	11
ИТОГО активы	-	375 600	346 760	382 599
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	25 027	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 588	903	903
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	66 712	8 410	1 912
Кредиторская задолженность	1520	183 605	319 265	367 090
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 688	3 688	3 688
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	282 619	332 266	373 593
Стоимость чистых активов	-	92 981	14 494	9 006

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.