

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ -РАЗВИТИЕ"</b>	по ОКПО	<b>81701581</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5029106859</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>115114, г. Москва, ул. Дербеневская, д. 20</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97 361	98 401	96
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 716	8 716	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 153	17 063	10 061
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	124 230	124 179	10 157
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	59 653	48 339	41 286
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 842	98	4 708
	Дебиторская задолженность	1230	282 828	243 277	231 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	223 314	23 362	2 571
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 767	106	12
	Прочие оборотные активы	1260	6 991	6 984	-
	Итого по разделу II	1200	580 396	322 166	280 476
	<b>БАЛАНС</b>	1600	704 625	446 345	290 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	215	215	215
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	990	990	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 830	12 856	12 781
	Итого по разделу III	1300	42 038	14 063	12 999
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	30 470	30 470	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 036	4 380	3 686
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	23 542	26 186	-
	Итого по разделу IV	1400	59 049	61 036	3 686
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 191	10 681	8 410
	Кредиторская задолженность	1520	588 295	351 511	256 485
	Доходы будущих периодов	1530	5 365	5 365	5 365
	Оценочные обязательства	1540	3 688	3 688	3 688
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	603 539	371 245	273 949
	<b>БАЛАНС</b>	1700	704 625	446 345	290 633

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Чаленко Алексей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ -РАЗВИТИЕ"</b>	по ОКПО	<b>81701581</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5029106859</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	71 105	-
	Себестоимость продаж	2120	(42 549)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	28 556	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 256)	(10 316)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 300	(10 316)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95	636
	Проценты к уплате	2330	(1 081)	(85)
	Прочие доходы	2340	2 750	19 560
	Прочие расходы	2350	(224)	(26 971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 840	(17 176)
	Налог на прибыль	2410	(888)	3 561
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(289)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	440	3 561
	Прочее	2460	1 038	(479)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 990	(14 094)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 990	(14 094)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Чаленко Алексей  
Владимирович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.