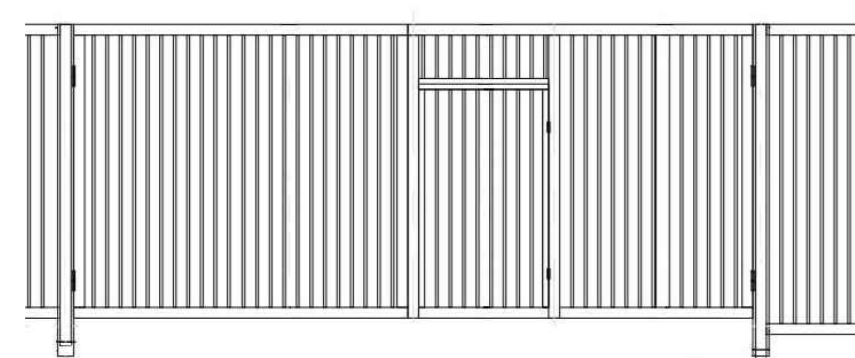


ОГРАЖДЕНИЕ ВНУТРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



Металлическое ограждение с баратами и калиткой

КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА МУСОРА "БУНКЕР"



Поз.	Наименование	Покрытие	Площадь, кв.м.					Всего
			в границах х 39 с КИ	в границах х 39 с КИ	в границах х 39 с КИ	в границах х 39 с КИ	в границах х 39 с КИ	
1	Площадь земельного участка		4207,00	3388,00	3262,00	2686,00	3577,65	19120,65
2	Площадь застройки							3955,00
	Жилой дом, корпус №1		1261,00					1261,00
	Жилой дом, корпус №2			1166,80				1166,80
	Жилой дом, корпус №3				745,10			745,10
	Жилой дом, корпус №4					745,10		745,10
	Площадь застройки ТП						37,00	37,00
3	Общая площадь твердых покрытий		1785,50	1241,95	1476,73	1197,71	238,84	7951,13
	Проезды и плоскостные стяжки автомобильной	асфальтобетонное покрытие	916,04	385,20	786,70	233,30	1427,51	3748,75
	Площадка отдыха взрослого населения	плыночное покрытие			74,10			74,10
	Тротуары пешеходные	плыночное покрытие	706,26	644,55	594,13	549,97	340,97	2835,88
	Тротуары с возможностью проезда спецтехники	плыночное покрытие	129,70	138,10	95,90	324,44	517,66	1205,80
	Контейнерная площадка	асфальтобетонное покрытие	33,90					52,7
4	Общая площадь мягких покрытий		79,20	110,85	469,20	248,20	193,92	1101,37
	Детская площадка	мягкое разнородное покрытие	79,20	110,85	38,90	41,20	193,92	464,07
	Физкультурная площадка	мягкое разнородное покрытие			430,30	207,00		637,30
5	Общая площадь озеленения		1080,90	868,40	570,97	584,99	1007,88	4113,15
	Укрепленный газон в георешетке для проезда спецтехники	покрытие из пластиковой газонной решетки с заполнением негект. плодородным грунтом (используется травабесес с клевером)	120,70	119,20	84,50	77,85	670,37	1072,62
	Газон посебно	травабесес	960,20	749,20	486,47	507,14	337,52	3040,53
БАЛАНС			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обозн.	Наименование	Площадь, кв.м.		Примечание
		По расчету	По проекту	
Детская площадка, 6 зон числе:				
ДП1	Детская площадка возрастной категории 0-3 лет	637х0,7=445,9	464,07	Убрана газонная решетка, покрытие газонной решетки или аналог, при этом к проектируемым пешеходным коммуникациям выполняется в оном уровне.
ДП2	Современная детская площадка возрастной категории 3-7 лет и 7-12 лет		72,10	
Физкультурная площадка, 6 зон числе:				
ФП1	Физкультурная площадка	637х0,2=127,4	637,30	Убрана газонная решетка, покрытие газонной решетки или аналог, при этом к проектируемым пешеходным коммуникациям выполняется в оном уровне.
ФП2	Физкультурная площадка		239,00	
ФП3	Физкультурная площадка		171,50	
Площадка отдыха, 6 зон числе:				
ПО	Площадка отдыха для взрослого населения	637х0,1=63,7	74,10	Бетонная плитка, при этом к проектируемым пешеходным коммуникациям выполняется в оном уровне.
Контейнерная площадка, 6 зон числе:				
КП1	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора емкостью 4 контейнера	637х0,03=19,11	86,60	Асфальтобетон
КП2	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора емкостью 5 контейнеров		52,70	

Позиция	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ком. м	Обхват ствола дерева, см	Высота скелетной м	Кол-во, шт	Примечание
1		Липа мелколиственная	1,0х1,0х0,7	25-30	5-6	18	
2		Листовница сибирская	1,0х1,0х0,7	25-30	5-6	1	
3		Береза повислая	1,0х1,0х0,7	25-30	5-6	16	
Всего деревьев:							35
Кустарники							
5		Клен Гиннала	C30	-	2-3	36	в оном уровне
7		Рыбиния гибридный "Semp"	C10	-	1,5	6	
8		Можжевельник казацкий "Tataricafolia"	C5	-	0,5	9	
9		Жимолость татарская	C20	-	1-1,25	24	
10		Спирея японская "Little Princess"	C5	-	0,2-0,3	15	
11		Стефанандра надразнолистная	C5	-	0,3-0,4	61	
12		Дерен белый Sibirica	C5	-	0,6-0,8	1902	в оном уровне
12		Дерен белый Элегантиссима	C5	-	0,6-0,8	163	в оном уровне
Всего кустарников:							2053
Газон							
		Площадь газона посебно	Рецепт газонной смеси: -райграс паспалынный 20% -мятлик луговой 40% -обьяница красная 60%			3040,53	на плане 13 м2
		Площадь газона посебно в георешетке	смеси: -клевер белый -клевер розовый			1072,62	

Обозн.	Наименование	По расчету	По проекту	Примечание
Ведомость жилых и общественных зданий, строений и сооружений				
По расчету требуется размещение 95м, 6 зон числе:				
Машино-места постоянного хранения:				
P1	Стойки автомобиль стандартного габарита 2,5х3,3 м (постоянного хранения (339 явара))	68	68	1/м на 5 явара
Машино-места гостевые:				
P1	Плоскостные открытые стойки автомобиль стандартного габарита 2,5х3,3 м временного хранения	13	31	из расчета 18% расчетная норма индивидуальных легковых автомобилей
Машино-места для помещений общественного назначения(гостевые):				
	Плоскостные открытые стойки автомобиль для офисных помещений (из расчета 1 м/м на 60 кв.м. общей площади, общей площадью офисных помещений 824кв.м. в здании помещении ОДС)	14	14	с учетом нормы Х1 СП42.13330.2018
в м.ч м/м для МГН от состава парка автомобиль:				
М1	Плоскостные открытые стойки автомобиль для МГН (шубалды-колесочный)	1	2	10% от временного парка автомобиль
М3	Плоскостные открытые стойки автомобиль для МГН стандартного габарита 2,5х3,3 м (шубалды категории М1-3)	2	5	СП53.13330.2020

Ведомость МАФ				
Наполнение площадки для игр детей дошкольного возраста до 3-х лет (ДП1)				
1	Информационный шт арт. 006801	1	КСИМ или аналог	
2	Детский игровой комплекс «Мини» арт.005142	1	КСИМ или аналог	
3	Песочница арт.004275	1	КСИМ или аналог	
4	Качели на пружине «Атасоразарт.004120	1	КСИМ или аналог	
Наполнение современной площадки для игр детей младшего и среднего возраста (ДП2)				
5	Информационный шт арт. 006801	1	КСИМ или аналог	
6	Детский игровой комплекс «Дракон» арт.005634	1	КСИМ или аналог	
7	Качели баланс Такас арт. ИО 0408Т-2	1	Такас или аналог	
8	Качели карусель «Канус ЛГК-10	1	Лебер Групп или аналог	
9	Болты Ф100мм. арт. ИО1301	1	Такас или аналог	
10	Болты Ф120мм. арт. ИО1302	1	Такас или аналог	
11	Качели двойные без спицы арт. ИО 010Т-1	1	Такас или аналог	
Наполнение площадки для занятия спортом (ФП1)				
12	Информационный шт арт. 006801	1	КСИМ или аналог	
13	Спортивное оборудование «Тжа стерж» арт.ФО-15	1	FOREMAN или аналог	
14	Спортивное оборудование «Разведение ног» арт.ФО-13	1	FOREMAN или аналог	
15	Спортивное оборудование «Третья жва» арт.ФО-03	1	FOREMAN или аналог	
16	Аллепический комплекс арт.ЛГУТ-03	1	Лебер Групп или аналог	
Наполнение площадки для занятия спортом (ФП2)				
17	Информационный шт арт. 006801	1	КСИМ или аналог	
18	Детский спортивный комплекс арт.006378	1	КСИМ или аналог	
19	Детский спортивный комплекс арт.006308	1	КСИМ или аналог	
20	Детский спортивный комплекс арт.006392	1	КСИМ или аналог	
Наполнение площадки для занятия спортом (ФП3)				
21	Информационный шт арт. 006801	1	КСИМ или аналог	
22	Теннисный стол арт. Т5-001	2	Кетопи Про или аналог	
Наполнение площадки для отдыха взрослого населения (ПО)				
23	Стол с игровой доской и комплектом шубалды ЛГСП-33	1	Лебер Групп или аналог	
24	Стол «Шашки» со стульями ЛГСП-32	1	Лебер Групп или аналог	
25	Стол «Бремене» арт. 13012	3	Аванат или аналог	
Дополнительное оборудование на территории				
26	Дубан на металлических ножках арт.002250	26	КСИМ или аналог	
27	Урна арт.001330	22	КСИМ или аналог	
28	Велосипедка «Горби» с расположением велосипеда арт. 8015	12	Аванат или аналог	
29	Полусфера (ампироквачная) арт.003201	6	КСИМ или аналог	
30	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора «Бункер» материал металл (RAL 5024), дерево, габариты 3,82х2,5х2,49м на 5 контейнеров. Артикул: 5040	1	Аванат Индустриальные	
31	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора «Бункер» материал металл (RAL 5024), дерево, габариты 6,62х2,5х2,49м на 4 контейнера Артикул: 5040	1	Аванат Индустриальные	
32	Контейнер металлический для раздельного сбора мусора тарьемкость 1,1 куб.м., арт. 12874	9	Хаббика или аналог	
33	Бувер напольный БНВ емкостью 8 куб.м. габариты контейнера 3,8х1,9х1,35м	1	Евроконтейнер РФ или аналог	
33	Ограждение территории с воротами (3шт) и калиткой(1шт) система СКВ3, металлическая (RAL7016), визуально прозрачное (высота 2.0м)	110,0м.л.	Индивидуальное изготовление	

Обозн.	Наименование	Количество	Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			квартир	застройки	общая квартир	здания	всего
Проектируемые здания							
1	Жилой дом корпус №1	8	108	108	1261,0	6521,8	29857,9
2	Жилой дом корпус №2	8	93	93	1166,8	6002,2	27345,9
3	Жилой дом корпус №3	8	69	69	745,1	3827,6	17469,9
4	Жилой дом корпус №4	8	69	69	745,1	3827,6	17469,9
5	Техническая подстанция	1	-	-	37,0	-	-

Условные обозначения	
обозначение	Наименование
<i>проектируемые</i>	
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница участка доп. благоустройства
	Проектируемые здания
	Покрытие проезда из асфальтобетона
	Покрытие тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники
	Покрытие пешеходного тротуара из бетонной плитки
	Покрытие детских игровых площадок из резиновой крошки
	Покрытие физкультурных площадок из резиновой крошки
	Покрытие из газона
	Покрытие из укрепленного газона в георешетке для проезда спецтехники
	Деревья/кустарники
	Плоскостные открытые стойки автомобиль для МГН, увеличенного габарита 3,5х6,0м
	Плоскостные открытые стойки автомобиль для МГН, стандартного габарита 2,5х3,3м
	Плоскостные открытые стойки автомобиль стандартного габарита (аспестые, прилькельные, поспянные)
	Пониженный бортовой камень, спуск с тротуара
	Ограждение территории
<i>Основные направления движения</i>	
	Движение пожарной техники
	Движение пожарной техники и легковых машин
	Входы в жилое часть здания
	Входы в коммерческие помещения
	Доступ в помещения для маломобильных групп населения
<i>перспективное строительство (показано в информационных целях)</i>	
	Здания и сооружения, в том числе инженерного обеспечения
	Контур проездов, тротуаров и игровых площадок
<i>существующие здания и сооружения (показано в информационных целях)</i>	
	Здания и сооружения, в том числе инженерного обеспечения
<i>обременения</i>	
	Красные линии
	Санитарный разрыв от контейнерных площадок
	Шумовой разрыв от ТП
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Проектируемые элементы освещения	
	Столбы уличные светодиодные металлические однорядные (h=4м)
	Столбы уличные светодиодные металлические однорядные (h=4м)
	Проектор направленного света по 2 шт. на каждый столбе (h=4м)
	Столбы уличные светодиодные металлические (h=3м)

Новое строительство
Жилая застройка по адресу: Ярославская обл., ГО «Рыбинск», в границах ул.Гайдариной-Корнева-Малиновская-Новоселов Катута 1,2,3,4 с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации земельного участка на основной период
Проектировщик ООО «ГРУПП РД»