



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

76-1-1-3-076767-2023

Дата присвоения номера: 13.12.2023 19:14:34

Дата утверждения заключения экспертизы: 13.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Забелина Маргарита Сергеевна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

ЖК Малиновский квартал

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»

ОГРН: 1037600407349

ИНН: 7604061714

КПП: 760401001

Адрес электронной почты: yar-expert@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Кооперативная, д. 12б

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - РАЗВИТИЕ"

ОГРН: 1075029010286

ИНН: 5029106859

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ, УЛ ДЕРБЕНЕВСКАЯ, Д. 20

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 24.11.2023 № 2023/11/23-00471, представленное ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».

2. Договор о проведении государственной экспертизы от 24.11.2023 № 0239/494/ПИ, заключенный между ГАУ ЯО «Яросгостройэкспертиза» и ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».

3. Дополнительное соглашение к договору от 24.11.2023 № 0239/494/ПИ об изменении наименования объекта от 05.12.2023 № 1, заключенное между ГАУ ЯО "Яросгостройэкспертиза" и ООО "СЗ "БСК-РАЗВИТИЕ".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 27.01.2023 № РФ-76-2-20-0-00-2023-0013, подготовленный директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – В.А. Нелидовой.

2. Градостроительный план земельного участка от 27.01.2023 № РФ-76-2-20-0-00-2023-0014, подготовленный директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – В.А. Нелидовой.

3. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2023 № РФ-76-2-20-0-00-2023-0006, подготовленный директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – В.А. Нелидовой.

4. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2023 № РФ-76-2-20-0-00-2023-0007, подготовленный директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – В.А. Нелидовой.

5. Градостроительный план земельного участка от 20.06.2023 № РФ-76-2-20-0-00-2023-0143-0, подготовленный директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – В.А. Нелидовой.

6. Технические условия от 14.07.2023 № 35/5826, выданные ООО «Рыбинская генерация».

7. Технические условия от 25.10.2023 № 61, выданные ГП ЯО «Северный водоканал».

8. Технические условия от 17.10.2023 № 350, выданные ОАО «Рыбинская городская электросеть».

9. Технические условия от 25.10.2023 № 60, выданные ГП ЯО «Северный водоканал».

10. Технические условия от 17.10.2023 № 353, выданные ОАО «Рыбинская городская электросеть».

11. Технические условия от 25.10.2023 № 63, выданные ГП ЯО «Северный водоканал».

12. Технические условия от 25.10.2023 № 62, выданные ГП ЯО «Северный водоканал».

13. Технические условия от 29.11.2023 № 56-1/9150-ТУ, ООО «Рыбинская генерация».

14. Технические условия от 17.10.2023 № 352, выданные ОАО «Рыбинская городская электросеть».

15. Технические условия от 25.08.2023 № 042-01-06/1379, выданные администрацией городского округа г.Рыбинска Ярославской области.

16. Технические условия от 17.10.2023 № 351, выданные ОАО «Рыбинская городская электросеть».

17. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».
18. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 19.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».
19. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 11.07.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».
20. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утвержденная ООО «Вэритас».
21. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 11.07.2023 № б/н, утвержденная ООО «Вэритас».
22. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий от 31.05.2023 № б/н, утвержденная ООО «Вэритас».
23. Техническое задание на проектирование от 30.10.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».
24. Акт приема-передачи от 14.09.2023 № б/н, подтверждающий получение результатов инженерных изысканий ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ» от ООО «Вэритас».
25. Акт приема-передачи от 04.12.2023 № 2-СЗР-55/2 РЫБИНСК, подтверждающий получение проектной документации ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ» от ООО «ГРУПП РД».
26. Письмо о внесении изменений в заявление от 04.12.2023 № 228, представленное ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».
27. Письмо о лице, выполнившим инженерные изыскания от 05.12.2023 № 229, представленное ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».
28. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))
29. Проектная документация (97 документ(ов) - 97 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по адресу: Ярославская обл., ГО г.Рыбинск, в границах ул.Гражданская – Корнева – Малиновская – Новоселов

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинск, ул.Новоселов, д.12, ул.Корнева, д.113, ул.Малиновская, д.59, ул.Малиновская, д.61.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|-------------------|----------|
| Площадь отведенного земельного участка жилой застройки, всего | квадратный метр | 17120,65 |
| Площадь отведенного земельного участка жилой застройки, - в границах ЗУ с КН76:20:000000:1284 (корпус №1) | квадратный метр | 4207,00 |
| Площадь отведенного земельного участка жилой застройки, - в границах ЗУ с КН76:20:000000:1283 (корпус №2) | квадратный метр | 3388,00 |
| Площадь отведенного земельного участка жилой застройки, - в границах ЗУ с КН76:20:060211:7 (корпус №3) | квадратный метр | 3262,00 |
| Площадь отведенного земельного участка жилой застройки, - в границах ЗУ с КН76:20:000211:8 (корпус №4) | квадратный метр | 2686,00 |
| Площадь отведенного земельного участка жилой застройки, в границах ЗУ с КН76:20:000211:9 (стоянка) | квадратный метр | 2803,00 |
| Площадь дополнительно отведенного земельного участка жилой застройки, - в границах благоустройства участка трансформаторной подстанции, въездов – выездов | квадратный метр | 774,65 |
| Площадь застройки зданиями и сооружениями, всего | квадратный метр | 3955,00 |

| | | |
|--|-----------------|---------|
| Площадь застройки зданиями и сооружениями, - жилых корпусов №1; №2; №3; №4 | квадратный метр | 3918,00 |
| Площадь застройки зданиями и сооружениями, - трансформаторной подстанции | квадратный метр | 37,00 |
| Площадь твердых покрытий, в том числе резиновых | квадратный метр | 9052,50 |
| Площадь озеленения | квадратный метр | 4113,15 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Корпус №1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Новоселов, д.12, ул.Корнева, д.113, ул.Малиновская, д.59, ул.Малиновская, д.61

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|-----------|
| Этажность | этаж | 8 |
| Количество этажей | этаж | 9 |
| Количество квартир, всего | - | 108 |
| Количество квартир, однокомнатных | - | 33 |
| Количество квартир, двухкомнатных | - | 53 |
| Количество квартир, трехкомнатных | - | 22 |
| Общая площадь здания, всего | квадратный метр | 9589,10 |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 1261,00 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 6521,80 |
| Площадь квартир | квадратный метр | 6184,40 |
| Строительный объем общий | кубический метр | 29 857,90 |
| Строительный объем общий, выше отметки ±0,000 | кубический метр | 27128,10 |
| Строительный объем общий, ниже отметки ±0,000 | квадратный метр | 2729,80 |
| Площадь помещений общественного назначения (включая помещение пожарного поста) | квадратный метр | 265,60 |
| Количество секций | - | 2 |

Наименование объекта капитального строительства: Корпус №2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Новоселов, д.12, ул.Корнева, д.113, ул.Малиновская, д.59, ул.Малиновская, д.61

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Этажность | этаж | 8 |
| Количество этажей | этаж | 9 |
| Количество квартир, всего | - | 93 |
| Количество квартир, однокомнатных | - | 19 |
| Количество квартир, двухкомнатных | - | 44 |
| Количество квартир, трехкомнатных | - | 30 |
| Общая площадь здания, всего | квадратный метр | 8838,20 |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 1166,00 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 6002,20 |
| Площадь квартир | квадратный метр | 5698,40 |
| Строительный объем общий | кубический метр | 27345,90 |
| Строительный объем общий, выше отметки ±0,000 | кубический метр | 24862,40 |
| Строительный объем общий, ниже отметки ±0,000 | кубический метр | 2483,50 |

| | | |
|--|-----------------|--------|
| Площадь помещений общественного назначения | квадратный метр | 231,70 |
| Количество секций | - | 2 |

Наименование объекта капитального строительства: Корпус №3

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Новоселов, д.12, ул.Корнева, д.113, ул.Малиновская, д.59, ул.Малиновская, д.61

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Этажность | этаж | 8 |
| Количество этажей | этаж | 9 |
| Количество квартир, всего | - | 69 |
| Количество квартир, однокомнатных | - | 25 |
| Количество квартир, двухкомнатных | - | 44 |
| Общая площадь здания, всего | квадратный метр | 5622,00 |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 745,10 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 3827,60 |
| Площадь квартир | квадратный метр | 3598,80 |
| Строительный объем общий | кубический метр | 17469,90 |
| Строительный объем общий, выше отметки ±0,000 | кубический метр | 15917,10 |
| Строительный объем общий, ниже отметки ±0,000 | кубический метр | 1552,80 |
| Площадь помещений общественного назначения | квадратный метр | 162,90 |
| Количество секций | - | 1 |

Наименование объекта капитального строительства: Корпус №4

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Новоселов, д.12, ул.Корнева, д.113, ул.Малиновская, д.59, ул.Малиновская, д.61

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Этажность | этаж | 8 |
| Количество этажей | этаж | 9 |
| Количество квартир, всего | - | 69 |
| Количество квартир, однокомнатных | - | 25 |
| Количество квартир, двухкомнатных | - | 44 |
| Общая площадь здания, всего | квадратный метр | 5622,00 |
| Площадь застройки здания | квадратный метр | 745,10 |
| Общая площадь квартир | квадратный метр | 3827,60 |
| Площадь квартир | квадратный метр | 3598,80 |
| Строительный объем общий | кубический метр | 17469,90 |
| Строительный объем общий, выше отметки ±0,000 | кубический метр | 15917,10 |
| Строительный объем общий, ниже отметки ±0,000 | кубический метр | 1552,80 |
| Площадь помещений общественного назначения | квадратный метр | 162,90 |
| Количество секций | - | 1 |

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок работ представляет собой застроенную внутриквартальную городскую территорию с большим количеством подземных коммуникаций. Рельеф – равнинный, спланированный. Перепад высот – до 1,5 метров с максимальной отметкой 102,71м и минимальной отметкой 101,61м. Проезжие части представлены дорогами с асфальтовым покрытием. Центральная часть участка заросшая деревьями и кустарником.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климат района изысканий умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет +4,3°С. Количество выпадающих в год атмосферных осадков в среднем – 578мм.

В геологическом строении участка принимают участие следующие грунты:

Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2м.

ИГЭ-1. Насыпной грунт: пески разнородные с комьями суглинка тугопластичного, с включением строительного и бытового мусора. Мощность от 0,3 до 1,4м.

ИГЭ-2. Суглинок мягкопластичный, с прослоями песка пылеватого, обводненного по прослойкам. Мощность от 0,3 до 1,3м.

ИГЭ-3. Суглинок тугопластичный, с линзами песка средней крупности, с включением щебня, дресвы, обводненный по прослойкам песка среднезернистого. Мощность от 1,3 до 4,0м.

ИГЭ-4. Супесь твердая, с прослоями супеси пластичной, с редкими прослоями песка пылеватого, обводнена по прослойкам песка пылеватого. Мощность от 1,7 до 7,5м.

ИГЭ-5. Суглинок полутвердый, с прослоями суглинка твердого, с прослоями песка средней крупности, с включением гравия, валунов, обводненный по прослойкам песка среднезернистого. Мощность от 1,5 до 21,3м.

ИГЭ-6. Песок гравелистый, водонасыщенный, с включением валунов, гравия. Мощность от 1,6 до 8,8м.

На период изысканий на исследуемом участке вскрыт водоносный горизонт на глубине от 1,1м до 4,5м. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод принят на поверхности земли.

Грунтовые воды слабоагрессивны к бетону марки W4, к металлическим конструкциям – среднеагрессивны.

Из геологических и инженерно-геологических процессов на участках наблюдаются:

- сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого для насыпных грунтов составляет 1,8м, для суглинков – 1,4м;

- морозное пучение грунтов: по степени морозоопасности ИГЭ-2, ИГЭ-3 – слабопучинистый, ИГЭ-3 – непучинистый;

- исследуемый участок является постоянно подтопленным (тип I-A-1).

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок расположен на землях населенного пункта вне границ особо охраняемых природных территорий и их охранных зон.

Ближайший водный объект – р.Волга, расположенная северо-восточнее участка изысканий на расстоянии более 500м. Ширина водоохранной зоны р.Волга составляет 200м.

В границах участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

В ходе натурного обследования участка места складирования отходов, источники выделения загрязняющих веществ и прочие визуальные признаки загрязнения территории не обнаружены.

Растительность на участке изысканий представлена сеgetальными и луговыми видами, произрастающими в промышленных и селитебных зонах, древесная растительность – березой, тополем, ивой, осиной, американским кленом. Редкие виды флоры и фауны на участке отсутствуют.

Почвенный покров участка изысканий представлен дерново-подзолистыми почвами и антропогенно-преобразованными почвами, сформированными на насыпных грунтах. В ходе исследований выявлено микробиологическое загрязнение грунта.

Радиационные аномалии на исследуемом участке не обнаружены, показатели радиационной безопасности участка соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУПП РД"

ОГРН: 1177746882433

ИНН: 7703432335

КПП: 771301001

Место нахождения и адрес: Москва, Ш. ДМИТРОВСКОЕ, Д. 60, ПОМ V КОМ 36

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 30.10.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 27.01.2023 № РФ-76-2-20-0-00-2023-0013, подготовленный директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – В.А. Нелидовой.

2. Градостроительный план земельного участка от 27.01.2023 № РФ-76-2-20-0-00-2023-0014, подготовленный директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – В.А. Нелидовой.

3. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2023 № РФ-76-2-20-0-00-2023-0006, подготовленный директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – В.А. Нелидовой.

4. Градостроительный план земельного участка от 23.01.2023 № РФ-76-2-20-0-00-2023-0007, подготовленный директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – В.А. Нелидовой.

5. Градостроительный план земельного участка от 20.06.2023 № РФ-76-2-20-0-00-2023-0143-0, подготовленный директором Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области – В.А. Нелидовой.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 14.07.2023 № 35/5826, выданные ООО «Рыбинская генерация».
2. Технические условия от 25.10.2023 № 61, выданные ГП ЯО «Северный водоканал».
3. Технические условия от 17.10.2023 № 350, выданные ОАО «Рыбинская городская электросеть».
4. Технические условия от 25.10.2023 № 60, выданные ГП ЯО «Северный водоканал».
5. Технические условия от 17.10.2023 № 353, выданные ОАО «Рыбинская городская электросеть».
6. Технические условия от 25.10.2023 № 63, выданные ГП ЯО «Северный водоканал».
7. Технические условия от 25.10.2023 № 62, выданные ГП ЯО «Северный водоканал».
8. Технические условия от 29.11.2023 № 56-1/9150-ТУ, ООО «Рыбинская генерация».
9. Технические условия от 17.10.2023 № 352, выданные ОАО «Рыбинская городская электросеть».
10. Технические условия от 25.08.2023 № 042-01-06/1379, выданные администрацией городского округа г.Рыбинска Ярославской области.
11. Технические условия от 17.10.2023 № 351, выданные ОАО «Рыбинская городская электросеть».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:20:060211:9, 76:20:000000:1284, 76:20:060211:7, 76:20:000000:1283, 76:20:060211:8

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - РАЗВИТИЕ"

ОГРН: 1075029010286

ИНН: 5029106859

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ, УЛ ДЕРБЕНЕВСКАЯ, Д. 20

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|---|
| Инженерно-геодезические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий | 03.07.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭРИТАС" ОГРН: 1087606002967 ИНН: 7606070111 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д.76, КВ.117 |
| Информационно-удостоверяющий лист | 10.11.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭРИТАС" ОГРН: 1087606002967 ИНН: 7606070111 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д.76, КВ.117 |
| Инженерно-геологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | 18.08.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭРИТАС" ОГРН: 1087606002967 ИНН: 7606070111 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д.76, КВ.117 |
| Информационно-удостоверяющий лист | 04.12.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭРИТАС" ОГРН: 1087606002967 ИНН: 7606070111 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д.76, КВ.117 |
| Инженерно-экологические изыскания | | |
| Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий | 19.10.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭРИТАС" ОГРН: 1087606002967 ИНН: 7606070111 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д.76, КВ.117 |
| Информационно-удостоверяющий лист | 14.11.2023 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЭРИТАС" |

| | |
|--|--|
| | ОГРН: 1087606002967 ИНН: 7606070111 КПП: 760601001 Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д.76, КВ.117 |
|--|--|

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - РАЗВИТИЕ"

ОГРН: 1075029010286

ИНН: 5029106859

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ, УЛ ДЕРБЕНЕВСКАЯ, Д. 20

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».

2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 19.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 11.07.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «БСК-РАЗВИТИЕ».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 02.05.2023 № б/н, утвержденная ООО «Вэритас».

2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 11.07.2023 № б/н, утвержденная ООО «Вэритас».

3. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий от 31.05.2023 № б/н, утвержденная ООО «Вэритас».

Инженерно-геодезические изыскания

В программе работ по инженерно-геодезическим изысканиям определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения объекта.

Инженерно-геологические изыскания

В программе работ по инженерно-геологическим изысканиям определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения объекта.

Инженерно-экологические изыскания

В программе работ по инженерно-экологическим изысканиям определены и обоснованы состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида и назначения объекта.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|--|--------------------|-------------------|---|
| Инженерно-геодезические изыскания | | | | |
| 1 | ИУЛ инж геод изыскания Рыбинск Новоселов.pdf | pdf | 2E45832E | б/н от 10.11.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>ИУЛ инж геод изыскания Рыбинск Новоселов.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>F1C7891A</i> | |
| 2 | Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.pdf | pdf | 046E162B | 2023- СЗР-3/2-34-ИГДИ от 03.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий |
| | <i>Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>0891F112</i> | |
| Инженерно-геологические изыскания | | | | |
| 1 | отчет по инженерно-геологическим изысканиям.pdf | pdf | BA160DC9 | 08/23-ИГИ от 18.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий |
| | <i>отчет по инженерно-геологическим изысканиям.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>EAB1DE7A</i> | |
| 2 | ИУЛ инж геол изыскания Рыбинск Новоселов.pdf | pdf | 4F0D1720 | б/н от 04.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>ИУЛ инж геол изыскания Рыбинск Новоселов.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>1B6DFC39</i> | |
| Инженерно-экологические изыскания | | | | |
| 1 | ИУЛ инж эколог изыскания Рыбинск Новоселов.pdf | pdf | 17CEF0E7 | б/н от 14.11.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>ИУЛ инж эколог изыскания Рыбинск Новоселов.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>2C80227E</i> | |
| 2 | отчет по инженерно-экологическим изысканиям.pdf | pdf | DF65D1E5 | СЗР-5/2-36/23-ИЭИ от 19.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий |
| | <i>отчет по инженерно-экологическим изысканиям.pdf.sig</i> | <i>sig</i> | <i>FCCE0D65</i> | |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В состав полевых топографо-геодезических работ входит выполнение топографической съёмки в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 метра на площади 6,2га с применением спутниковой системы GPS без создания плано-высотной съёмочной сети.

До начала съёмочных работ выполнены измерения векторов (локализация) от произвольно выбранной базовой станции до исходных пунктов триангуляции Пачеболка, Староселье, Ильинское, Сретенье, Погорелка с отметками нивелирования IV класса, с целью определения качества созданной ранее сети и возможности её использования. При измерении векторов положение базовой станции выбиралось на местности с учётом отсутствия воздействия отрицательных факторов. В результате обработки измерений получены максимальные погрешности положений для пункта триангуляции Сретенье: в плане – 0,007м, по высоте – 0,013м, свидетельствующие, что существующая сеть не содержит грубых ошибок и может быть использована для выполнения топографической съёмки. Привязка базовой станции к местной системе координат и Балтийской системе высот осуществлена в режиме быстрой статики. Обработка результатов спутниковых наблюдений была выполнена с использованием программного продукта Leica Geo Office 5.0.

Топографическая съёмка выполнена относительным методом позиционирования двумя двухчастотными приёмниками EFT M2 GNSS №PK11643387, №NM11636470 кинематическим методом в режиме реального времени (RTK). При выполнении работ в режиме RTK базовая станция находилась на пункте триангуляции Староселье. Второй подвижный приёмник (ровер) использовался на участке топографической съёмки в режиме «стой-иди». Одновременно со съёмкой ситуации и рельефа велась съёмка наземных коммуникаций и выходов подземных коммуникаций на поверхность. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на графический материал согласована с эксплуатирующими организациями.

Топографический план масштаба 1:500 составлен в электронном виде. Система координат: МСК-76. Система высот: Балтийская, 1977г.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На исследуемом участке буровой установкой УРБ 2А2 пробурено 24 скважины глубиной до 30,0м, общим объемом 540,0п.м. Проводилось статическое зондирование установкой ТЕСТ-К4М в 17 точках. Для лабораторных исследований из скважин отобрано 40 проб грунта ненарушенной структуры, 14 проб нарушенной структуры и 3 пробы воды на химический анализ.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Оценка экологического состояния окружающей среды исследуемого участка проводилась на основании фондовых материалов и актуальных лабораторно-инструментальных исследований. Используются материалы специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды.

Сведения о фоновых загрязнениях атмосферного воздуха приняты по данным Ярославского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центральное УГМС».

Маршрутные наблюдения выполнены равномерно по всей территории изысканий.

Почвенные исследования включали оценку загрязнения грунта по химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям. Перечень исследуемых показателей загрязнения принят в соответствии с санитарными нормами. Оценка химического загрязнения грунта выполнена до глубины 3,0м.

Исследования радиационной обстановки выполнены в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08. Для выявления возможных радиационных аномалий проведены:

- гамма-съемка;
- измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в контрольных точках;
- определение удельной активности естественных и техногенных радионуклидов в пробе почвы.

Натурные измерения плотности потока радона с поверхности грунта выполнены в 41 точке, расположенной в контуре проектируемой застройки.

Оценка физических факторов выполнена на основании результатов измерения:

- эквивалентного и максимального уровней в дневное и ночное время;
- уровней напряженности магнитного и электрического полей промышленной частоты.

Лабораторные химико-аналитические исследования, а также исследования радиационной обстановки и физических факторов выполнены аккредитованными лабораториями с использованием унифицированных методик и средств измерений, с действующим сроком поверки.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | ПЗ_СЗР-552 РЫ_13122023.xml | xml | BCD1FA38 | СЗР-55/2 РЫБИНСК- ПЗ от 12.12.2023 Пояснительная записка |
| | ПЗ_СЗР-552 РЫ_13122023.xml.sig | sig | 2C62FCB1 | |
| 2 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПЗ-ИУЛ.pdf | pdf | 5CVC4628 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig | sig | B7D022AA | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | Раздел 2. ПЗУ.pdf | pdf | 6743E757 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ПЗУ от 12.12.2023 Схема планировочной организации земельного участка |
| | Раздел 2. ПЗУ.pdf.sig | sig | 484CC207 | |
| 2 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПЗУ-ИУЛ.pdf | pdf | 2883F8A8 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig | sig | 086EAA40 | |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения | | | | |
| 1 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-АР3-ИУЛ.pdf | pdf | 3006CA9E | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-АР3-ИУЛ.pdf.sig | sig | 7FC31ACE | |
| 2 | Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Корпус 1..pdf | pdf | C04C08F1 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-АР1 от 12.12.2023 Объемно-планировочные и архитектурные решения |
| | Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Корпус 1..pdf.sig | sig | 2BBE235D | |
| 3 | Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Корпус 3..pdf | pdf | 2086872C | СЗР-55/2 РЫБИНСК-АР3 от 12.12.2023 Объемно-планировочные и архитектурные решения |
| | Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Корпус 3..pdf.sig | sig | 5D2865DB | |
| 4 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-АР4-ИУЛ.pdf | pdf | 8C96B225 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-АР4-ИУЛ.pdf.sig | sig | C85091F9 | |

| | | | | |
|---|--|-----|----------|---|
| 5 | Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Корпус 2..pdf | pdf | 8E85000B | СЗР-55/2 РЫБИНСК-АР2 от 12.12.2023 Объемно-планировочные и архитектурные решения |
| | <i>Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Корпус 2..pdf.sig</i> | sig | 4DA7C451 | |
| 6 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-АР2-ИУЛ.pdf | pdf | A2226F08 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>СЗР-55_2 РЫБИНСК-АР2-ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | D6897C5B | |
| 7 | Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 4. Корпус 4..pdf | pdf | 6AB3AFBC | СЗР-55/2 РЫБИНСК-АР4 от 12.12.2023 Объемно-планировочные и архитектурные решения |
| | <i>Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 4. Корпус 4..pdf.sig</i> | sig | 7FFA4D0F | |
| 8 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-АР1-ИУЛ.pdf | pdf | A77B7A3F | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>СЗР-55_2 РЫБИНСК-АР1-ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 894D4F80 | |
| Конструктивные решения | | | | |
| 1 | Раздел 4. Конструктивные решения. Корпус 3 (2).pdf | pdf | 90C8D31D | СЗР-55/2 РЫБИНСК-КР3 от 12.12.2023 Конструктивные решения |
| | <i>Раздел 4. Конструктивные решения. Корпус 3 (2).pdf.sig</i> | sig | 044D67D8 | |
| 2 | Раздел 4. Конструктивные решения. Корпус 4 (2).pdf | pdf | CCF75997 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-КР4 от 12.12.2023 Конструктивные решения |
| | <i>Раздел 4. Конструктивные решения. Корпус 4 (2).pdf.sig</i> | sig | 909C7CA9 | |
| 3 | Раздел 4. Конструктивные решения. Корпус 2 (2).pdf | pdf | F15750A1 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-КР2 от 12.12.2023 Конструктивные решения |
| | <i>Раздел 4. Конструктивные решения. Корпус 2 (2).pdf.sig</i> | sig | 0270D72F | |
| 4 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-КР3-ИУЛ.pdf | pdf | 378E3E7E | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>СЗР-55_2 РЫБИНСК-КР3-ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | E4FFEE87 | |
| 5 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-КР1-ИУЛ.pdf | pdf | 7548A0FA | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>СЗР-55_2 РЫБИНСК-КР1-ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | D00C5FB5 | |
| 6 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-КР4-ИУЛ.pdf | pdf | ABC608D0 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>СЗР-55_2 РЫБИНСК-КР4-ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 29C75792 | |
| 7 | Раздел 4. Конструктивные решения. Корпус 1 (2).pdf | pdf | 1E425474 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-КР1 от 12.12.2023 Конструктивные решения |
| | <i>Раздел 4. Конструктивные решения. Корпус 1 (2).pdf.sig</i> | sig | A7F3E3F5 | |
| 8 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-КР2-ИУЛ.pdf | pdf | B0E64330 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>СЗР-55_2 РЫБИНСК-КР2-ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 87DC36A7 | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС1.1.1-ИУЛ.pdf | pdf | E3B14B20 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС1.1.1-ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | B7588F19 | |
| 2 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС1.1.3-ИУЛ.pdf | pdf | E156EF0A | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС1.1.3-ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 3AB94D24 | |
| 3 | Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 1. Корпус 1.pdf | pdf | BEA19DA8 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС1.1.1 от 12.12.2023 Система электроснабжения |
| | <i>Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 1. Корпус 1.pdf.sig</i> | sig | 0099D22C | |
| 4 | Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 3. Корпус 3.pdf | pdf | 94F2183E | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС1.1.2 от 12.12.2023 Система электроснабжения |
| | <i>Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 3. Корпус 3.pdf.sig</i> | sig | AAC2F7B5 | |
| 5 | Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 4. Корпус 4.pdf | pdf | 54C66B5E | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС1.1.4 от 12.12.2023 Система электроснабжения |
| | <i>Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 4. Корпус 4.pdf.sig</i> | sig | DC99C649 | |
| 6 | Раздел 5. Подраздел 1. Часть 3. НО.pdf | pdf | A587E22A | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС1.3 от 12.12.2023 Система электроснабжения |
| | <i>Раздел 5. Подраздел 1. Часть 3. НО.pdf.sig</i> | sig | 4E44ED75 | |
| 7 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС1.1.4-ИУЛ.pdf | pdf | CEBC1217 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | <i>СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС1.1.4-ИУЛ.pdf.sig</i> | sig | 73EF3F03 | |

| | | | | |
|------------------------------|---|-----|----------|---|
| 8 | Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 2. Корпус 2.pdf | pdf | 20DC7360 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС1.1.2 от 12.12.2023 Система электроснабжения |
| | Раздел 5. Подраздел 1. Часть 1. Книга 2. Корпус 2.pdf.sig | sig | D372EB64 | |
| 9 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС1.1.2-ИУЛ.pdf | pdf | F6681EAD | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС1.1.2-ИУЛ.pdf.sig | sig | 28F75BFE | |
| Система водоснабжения | | | | |
| 1 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС2.1.2-ИУЛ.pdf | pdf | 14413D01 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС2.1.2-ИУЛ.pdf.sig | sig | A997F197 | |
| 2 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС2.1.1-ИУЛ.pdf | pdf | E27B1159 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС2.1.1-ИУЛ.pdf.sig | sig | B94781BF | |
| 3 | Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 4. Корпус 4.pdf | pdf | 8F9C8D89 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС2.1.4 от 12.12.2023 Система водоснабжения |
| | Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 4. Корпус 4.pdf.sig | sig | D4533C02 | |
| 4 | Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 1. Корпус 1.pdf | pdf | 35E97052 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС2.1.1 от 12.12.2023 Система водоснабжения |
| | Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 1. Корпус 1.pdf.sig | sig | 58AE18BB | |
| 5 | Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. НВ.pdf | pdf | 0D11F2C2 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС2.2 от 12.12.2023 Система водоснабжения |
| | Раздел 5. Подраздел 2. Часть 2. НВ.pdf.sig | sig | 470CF4B3 | |
| 6 | Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 2. Корпус 2.pdf | pdf | 4EF6201A | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС2.1.2 от 12.12.2023 Система водоснабжения |
| | Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 2. Корпус 2.pdf.sig | sig | 63E680A3 | |
| 7 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС2.2-ИУЛ.pdf | pdf | 92D3DE0A | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС2.2-ИУЛ.pdf.sig | sig | 1CC27981 | |
| 8 | Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 3. Корпус 3.pdf | pdf | 2F1C6382 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС2.1.3 от 12.12.2023 Система водоснабжения |
| | Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 3. Корпус 3.pdf.sig | sig | F43978E9 | |
| 9 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС2.1.3-ИУЛ.pdf | pdf | 68D20885 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС2.1.3-ИУЛ.pdf.sig | sig | FFB92A15 | |
| 10 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС2.1.4-ИУЛ.pdf | pdf | 9EF8A265 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС2.1.4-ИУЛ.pdf.sig | sig | 820A74A9 | |
| Система водоотведения | | | | |
| 1 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС3.1.4-ИУЛ.pdf | pdf | 50109D47 | б/н от 13.12.2023 Система водоотведения |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС3.1.4-ИУЛ.pdf.sig | sig | 9D34F0F8 | |
| 2 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС3.1.1-ИУЛ.pdf | pdf | B4515EA5 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС3.1.1-ИУЛ.pdf.sig | sig | 5F0C83B3 | |
| 3 | Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 3. Корпус 3 (2).pdf | pdf | 1877FC02 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС3.1.3 от 12.12.2023 Система водоотведения |
| | Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 3. Корпус 3 (2).pdf.sig | sig | CF874FA1 | |
| 4 | Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 2. Корпус 2 (2).pdf | pdf | E266522A | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС3.1.2 от 12.12.2023 Система водоотведения |
| | Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 2. Корпус 2 (2).pdf.sig | sig | B15D9184 | |
| 5 | Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 1. Корпус 1 (2).pdf | pdf | B3FB1350 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС3.1.1 от 12.12.2023 Система водоотведения |
| | Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 1. Корпус 1 (2).pdf.sig | sig | 3E21A08A | |
| 6 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС3.2-ИУЛ.pdf | pdf | 0218A6B3 | б/н от 13.12.2023 Система водоотведения |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС3.2-ИУЛ.pdf.sig | sig | 2249C313 | |
| 7 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС3.1.3-ИУЛ.pdf | pdf | 807A4DD7 | б/н от 13.12.2023 Система водоотведения |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС3.1.3-ИУЛ.pdf.sig | sig | AC87D8A8 | |
| 8 | Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 4. Корпус 4 (2).pdf | pdf | 4662B2F1 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС3.1.4 от 12.12.2023 Система водоотведения |
| | Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 4. Корпус 4 (2).pdf.sig | sig | F070C3CD | |

| | | | | |
|---|---|-----|----------|--|
| 9 | Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. НК.pdf | pdf | EC8A2777 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС3.2 от 12.12.2023 Система водоотведения |
| | Раздел 5. Подраздел 3. Часть 2. НК.pdf.sig | sig | 2F5DC109 | |
| 10 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС3.1.2-ИУЛ.pdf | pdf | 2CD2A89B | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС3.1.2-ИУЛ.pdf.sig | sig | 87A78212 | |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | |
| 1 | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 4. Корпус 4.pdf | pdf | 799F24E3 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС4.1.4 от 12.12.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 4. Корпус 4.pdf.sig | sig | 01D1162A | |
| 2 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.1.2-ИУЛ.pdf | pdf | FE6BE5D6 | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.1.2-ИУЛ.pdf.sig | sig | 49EBA76D | |
| 3 | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 2. Корпус 2.pdf | pdf | B85026B4 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС4.3.2 от 12.12.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 2. Корпус 2.pdf.sig | sig | 72F92CF3 | |
| 4 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.4-ИУЛ.pdf | pdf | 3EFA945A | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.4-ИУЛ.pdf.sig | sig | 3C567710 | |
| 5 | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 4. Корпус 4.pdf | pdf | 86434E4F | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС4.3.4 от 12.12.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 4. Корпус 4.pdf.sig | sig | 49C93999 | |
| 6 | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 4. ТС.pdf | pdf | E3E45006 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС4.4 от 12.12.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 4. ТС.pdf.sig | sig | E952501A | |
| 7 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.1.1-ИУЛ.pdf | pdf | A0AF716D | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.1.1-ИУЛ.pdf.sig | sig | 5FE35F5C | |
| 8 | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 2. Корпус 2.pdf | pdf | 41B5AA84 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС4.1.2 от 12.12.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 2. Корпус 2.pdf.sig | sig | 45861DD7 | |
| 9 | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 1. Корпус 1.pdf | pdf | D9F3C735 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС4.3.1 от 12.12.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 1. Корпус 1.pdf.sig | sig | 5E75923D | |
| 10 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.3.4-ИУЛ.pdf | pdf | 86EB989F | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.3.4-ИУЛ.pdf.sig | sig | 56CA67F1 | |
| 11 | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 1. Корпус 1.pdf | pdf | 1B4741AF | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС4.1.1 от 12.12.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 1. Корпус 1.pdf.sig | sig | 24C34883 | |
| 12 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.1.3-ИУЛ.pdf | pdf | B8380D3C | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.1.3-ИУЛ.pdf.sig | sig | 912610FC | |
| 13 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.3.3-ИУЛ.pdf | pdf | F5705D1F | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.3.3-ИУЛ.pdf.sig | sig | 84DCA88A | |
| 14 | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 3. Корпус 3.pdf | pdf | E65E39B3 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС4.3.3 от 12.12.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 3. Книга 3. Корпус 3.pdf.sig | sig | D1C867F8 | |
| 15 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.1.4-ИУЛ.pdf | pdf | D273EB2B | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.1.4-ИУЛ.pdf.sig | sig | 85FA0143 | |
| 16 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.3.2-ИУЛ.pdf | pdf | 8CF2986D | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.3.2-ИУЛ.pdf.sig | sig | E8A5E9A7 | |
| 17 | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 3. Корпус 3.pdf | pdf | 8CD9617F | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС4.1.3 от 12.12.2023 Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Книга 3. Корпус 3.pdf.sig | sig | FED8992B | |
| 18 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.3.1-ИУЛ.pdf | pdf | C1C1873D | б/н от 13.12.2023 Информационно-удостоверяющий лист |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС4.3.1-ИУЛ.pdf.sig | sig | A2CFCE22 | |
| Сети связи | | | | |

| | | | | |
|---|--|-----|----------|--|
| 1 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.4-ИУЛ.pdf | pdf | 101C9AE0 | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.4-ИУЛ.pdf.sig | sig | C36C2A1E | Информационно-удостоверяющий лист |
| 2 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.5-ИУЛ.pdf | pdf | 9856A3B7 | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.5-ИУЛ.pdf.sig | sig | B08CAF93 | Информационно-удостоверяющий лист |
| 3 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.3-ИУЛ.pdf | pdf | 8369855C | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.3-ИУЛ.pdf.sig | sig | 2DC84275 | Информационно-удостоверяющий лист |
| 4 | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 6. НСС.pdf | pdf | 920D4245 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-НСС от 12.12.2023 |
| | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 6. НСС.pdf.sig | sig | 97B753D3 | Сети связи |
| 5 | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 4. АСКУЭ.pdf | pdf | 20AAC166 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС5.4 от 12.12.2023 |
| | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 4. АСКУЭ.pdf.sig | sig | 121CFAB7 | Сети связи |
| 6 | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 5. АПС, СОУЭ.pdf | pdf | BBC168DA | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС5.5 от 12.12.2023 |
| | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 5. АПС, СОУЭ.pdf.sig | sig | F5DC3FA6 | Сети связи |
| 7 | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. АСУД, ОЗДС.pdf | pdf | EF113481 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС5.3 от 12.12.2023 |
| | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. АСУД, ОЗДС.pdf.sig | sig | EFAEEB14 | Сети связи |
| 8 | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. СС.pdf | pdf | 8707310D | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС5.1 от 12.12.2023 |
| | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. СС.pdf.sig | sig | 8A6E1DDE | Сети связи |
| 9 | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. СБ.pdf | pdf | 3F42D47F | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ИОС5.2 от 12.12.2023 |
| | Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. СБ.pdf.sig | sig | 269A4A8C | Сети связи |
| 10 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.1-ИУЛ.pdf | pdf | 1A651BD8 | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.1-ИУЛ.pdf.sig | sig | B8681EF7 | Информационно-удостоверяющий лист |
| 11 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.2-ИУЛ.pdf | pdf | BF87A12D | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.2-ИУЛ.pdf.sig | sig | AA94FEBF | Информационно-удостоверяющий лист |
| 12 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.6-ИУЛ.pdf | pdf | 6DB930D2 | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ИОС5.6-ИУЛ.pdf.sig | sig | 185337AB | Информационно-удостоверяющий лист |
| Технологические решения | | | | |
| 1 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ТХ1-ИУЛ.pdf | pdf | 21DCE867 | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ТХ1-ИУЛ.pdf.sig | sig | D76B71B3 | Информационно-удостоверяющий лист |
| 2 | Раздел 6. Часть 1. ТХ1.pdf | pdf | 8BF2BC6C | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ТХ1 от 12.12.2023 |
| | Раздел 6. Часть 1. ТХ1.pdf.sig | sig | A36573F0 | Технологические решения |
| Проект организации строительства | | | | |
| 1 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПОС-ИУЛ.pdf | pdf | B2DB17D1 | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПОС-ИУЛ.pdf.sig | sig | 36E9A8CE | Информационно-удостоверяющий лист |
| 2 | Раздел 7 ПОС.pdf | pdf | D3F80816 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ПОС от 12.12.2023 |
| | Раздел 7 ПОС.pdf.sig | sig | CFC47CD6 | Проект организации строительства |
| Мероприятия по охране окружающей среды | | | | |
| 1 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ООС-ИУЛ.pdf | pdf | 55040609 | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ООС-ИУЛ.pdf.sig | sig | A3232539 | Информационно-удостоверяющий лист |
| 2 | Раздел 8. Часть 1. ООС.pdf | pdf | 26794214 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ООС от 12.12.2023 |
| | Раздел 8. Часть 1. ООС.pdf.sig | sig | DFC25038 | Мероприятия по охране окружающей среды |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПБ2-ИУЛ.pdf | pdf | 669DE3D4 | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПБ2-ИУЛ.pdf.sig | sig | 9A0DE23D | Информационно-удостоверяющий лист |
| 2 | Раздел 9. МОПБ. Корпус 2.pdf | pdf | F01A4F31 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ПБ2 от 12.12.2023 |
| | Раздел 9. МОПБ. Корпус 2.pdf.sig | sig | 8089FFB7 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 3 | Раздел 9. МОПБ. Корпус 4.pdf | pdf | 11D4DF2B | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ПБ4 от 12.12.2023 |
| | Раздел 9. МОПБ. Корпус 4.pdf.sig | sig | BF5CD60A | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 4 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПБ3-ИУЛ.pdf | pdf | A244733A | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПБ3-ИУЛ.pdf.sig | sig | AEA7E130 | Информационно-удостоверяющий лист |
| 5 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПБ1-ИУЛ.pdf | pdf | 557F6C70 | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПБ1-ИУЛ.pdf.sig | sig | 9FD8DEFD | Информационно-удостоверяющий лист |
| 6 | Раздел 9. МОПБ. Корпус 1.pdf | pdf | 6BA52F2A | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ПБ1 от 12.12.2023 |
| | Раздел 9. МОПБ. Корпус 1.pdf.sig | sig | A97778D5 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| 7 | Раздел 9. МОПБ. Корпус 3.pdf | pdf | EA6957B5 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ПБ3 от 12.12.2023 |
| | Раздел 9. МОПБ. Корпус 3.pdf.sig | sig | F7E8ECCE | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |

| | | | | |
|---|----------------------------------|-----|----------|--|
| 8 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПБ4-ИУЛ.pdf | pdf | 8F86AE7C | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ПБ4-ИУЛ.pdf.sig | sig | 44A17C33 | Информационно-удостоверяющий лист |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел 10. ТБЭ.pdf | pdf | 62370557 | СЗР-55/2 РЫБИНСК-ТБЭ от 12.12.2023 |
| | Раздел 10. ТБЭ.pdf.sig | sig | 07CA59A5 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
| 2 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ТБЭ-ИУЛ.pdf | pdf | 79696014 | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ТБЭ-ИУЛ.pdf.sig | sig | 36158928 | Информационно-удостоверяющий лист |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | | | | |
| 1 | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ОДИ-ИУЛ.pdf | pdf | 4A8C229E | б/н от 13.12.2023 |
| | СЗР-55_2 РЫБИНСК-ОДИ-ИУЛ.pdf.sig | sig | 063101C7 | Информационно-удостоверяющий лист |
| 2 | Раздел 11. ОДИ.pdf | pdf | 7CF29053 | СЗР-55_2 РЫБИНСК- ОДИ от 12.12.2023 |
| | Раздел 11. ОДИ.pdf.sig | sig | D3153ADE | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства |

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Земельный участок для размещения жилой застройки, состоящей из четырех отдельно стоящих восьмизэтажных многоквартирных жилых домов, расположен в западной части города Рыбинска в границах квартала ограниченного улицами Гражданская, Корнева, Малиновская, Новоселов.

Участок для размещения планируемых жилых корпусов свободен от капитальной застройки. С северо-западной стороны участок граничит с двумя корпусами существующих семизэтажных жилых домов и одноэтажным объектом торговли. С северо-восточной стороны участка расположена проектируемая ул.Новоселов. С юго-восточной стороны проходит ул.Малиновская, подлежащая реконструкции до ввода в эксплуатацию проектируемых жилых домов с двумя прилегающими корпусами существующих девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными общественными помещениями. С юго-западной стороны земельный участок граничит с ул.Корнева с прилегающей территорией существующей многоэтажной и малоэтажной жилой застройки.

Участок – без ярко выраженного рельефа, имеет уклон с северо-востока на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изменяются от 103,05м до 102,02м.

Рельеф планируемого участка нарушен в результате хозяйственной деятельности, имеются искусственные канавы, деревья и заросли.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом отметок окружающего рельефа и гидрогеологических условий. За относительную отметку $\pm 0,000$ принимаются уровни чистого пола первых этажей зданий.

Инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку со сбором и отводом поверхностных вод по лоткам проездов в проектируемые дождеприёмные колодцы ливневой канализации.

На земельном участке планируется размещение четырех восьмизэтажных многоквартирных жилых корпусов.

На территорию участка жилой застройки предусматриваются один въезд (выезд) – с ул.Новоселов и два въезда (выезда) с ул.Малиновская. Движение транспорта предусматривается по внутриплощадочным проездам. Обеспечивается проезд и подъезд пожарной техники к проектируемым жилым зданиям с соблюдением нормативных параметров.

При благоустройстве территории предусматривается устройство проездов, тротуаров, площадок для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, детских игровых площадок, площадок для хозяйственных целей, оборудованных контейнерами для раздельного сбора ТБО и сбора КГО, площадки для хранения легкового автотранспорта жителей, гостевых стоянок. Площадка для хранения легковых автомобилей имеет изолированный въезд с ул.Корнева и расположена за границами ограждения двора.

На площадках для игр детей и занятий физкультурой для покрытий применяются газоны и специальные монолитные резиновые покрытия. Предусматривается устройство озеленения и электроосвещения дворового пространства жилой застройки и площадок. Предусматривается ограждение жилого двора с устройством ворот и калиток.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по участку инвалидов, в том числе инвалидов колясочников, и также беспрепятственного доступа во входные группы жилых корпусов и во встроенные помещения общественного назначения, разработанные в соответствии с требованиями технических регламентов и задания на проектирование.

На проектируемой стоянке автотранспорта предусматривается расчетное количество мест для автотранспорта, в том числе для автотранспорта инвалидов. В местах пересечения пешеходных путей и проездов организованы пандусы. Продольные и поперечные уклоны путей движения инвалидов не превышают нормативные. Проезды, тротуары и пандусы запроектированы из твердых материалов с ровным шероховатым покрытием, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение.

Расположение и ориентация проектируемых зданий на участке по отношению к зданиям окружающей застройки запроектированы с учетом соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Продолжительность инсоляции нормируемых помещений квартир в планируемых и существующих жилых домах, на детских игровых площадках и площадках для занятий физкультурой соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Корпус №1 – восьмиэтажное двухсекционное здание, с совмещенной крышей, с техническим подземным этажом, Г-образной формы в плане с размерами в крайних осях 45,60×43,80м.

Относительная отметка ±0,000 чистого пола первого этажа корпуса № 1 соответствует абсолютной отметке 103,00м в Балтийской системе высот.

Корпус №2 – восьмиэтажное двухсекционное здание, с совмещенной крышей, с техническим подземным этажом, Г-образной формы в плане с размерами в крайних осях 45,00×39,00м.

Относительная отметка ±0,000 чистого пола первого этажа корпуса № 2 соответствует абсолютной отметке 103,00м в Балтийской системе высот.

Корпуса №3 и №4 – восьмиэтажные односекционные здания, с совмещенной крышей, с техническим подземным этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 41,70×16,80м.

Относительная отметка ±0,000 чистого пола первого этажа корпусов №3 и №4 соответствует абсолютной отметке 103,20м в Балтийской системе высот.

Высота первых жилых этажей со встроенными помещениями общественного назначения составляет 3,75м. Высота жилых этажей с 2-го по 8 этажи составляет 3,00м. Высота помещений подземного технического этажа в чистоте составляет 2,690м.

В подземных технических этажах расположены инженерно-технические помещения, помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной, сети инженерно-технического обеспечения. Выходы из технического этажа предусматриваются обособленно, непосредственно наружу через двери и далее по наружным лестницам.

Наружные стены – из ячеистых бетонных блоков толщиной 200мм с наружным минераловатным утеплителем толщиной 180мм с устройством сертифицируемого вентилируемого навесного фасада.

Перегородки – из силикатных пустотелых пазогребневых блоков толщиной 100мм.

Межквартирные перегородки – из ячеистых бетонных блоков толщиной 200мм.

На части площади первых жилых этажей корпусов предусматривается размещение офисных блоков с изолированными наружными входными группами, с входными тамбурами и необходимыми санитарно-бытовыми помещениями.

Для сообщения между этажами в секциях жилых домов предусмотрены обычные лестничные клетки типа Л1 и пассажирские лифты грузоподъемностью 630кг с размером кабин шириной 2100мм, глубиной 1000мм без машинного помещения.

Крыша зданий – плоская, с водоизоляционным ковром из рулонных наплавляемых материалов, с внутренним организованным водостоком. На крыше здания размещаются надстройки для выхода на крышу с лестничных клеток.

Ограждение лоджий, балконов крыши на участках парапетов здания принимается высотой не менее 1,20м.

Защита от шума и вибрации жилых помещений обеспечивается комплексом планировочных и конструктивных мероприятий.

Внутренняя отделка помещений (в том числе помещений общего пользования, помещений подземного технического этажа) выполняется в соответствии с требованиями задания на проектирование, с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических норм.

В полах квартир и помещений общего пользования предусматривается устройство конструктивных элементов: стяжки и гидроизоляционного слоя в помещениях санузлов и ванных комнатах; стяжки и тепло-звуко-изоляционного слоя в остальных помещениях квартир. Наружные стены со стороны помещений квартир, помещений мест общего пользования, межквартирные стены и перегородки с обеих сторон оштукатуриваются цементно-песчаным раствором.

Заполнение оконных проемов предусматривается оконными блоками с двухкамерным стеклопакетом, оборудованными системами защиты от открывания створок окон детьми.

Наружные входные двери в жилые секции – металлические утепленные, в инженерно-технические помещения – противопожарные.

Все жилые комнаты и кухни в квартирах обеспечены нормативным уровнем естественной освещенности. Продолжительность инсоляции в нормируемых жилых помещениях квартир соответствует действующим нормам.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов в проектируемые секции жилого дома и офисные группы в соответствии с требованиями технических регламентов и задания на проектирование.

Входные зоны в секции расположены на уровне планировочной отметки земли, что исключает организацию пандусов с площадками. Размеры входных тамбуров соответствуют техническим требованиям и обеспечивают беспрепятственный доступ МГН, в том числе инвалидов на колясках. В лестничных клетках предусматриваются пожаробезопасные зоны для инвалидов.

В соответствии с заданием на проектирование квартиры для проживания инвалидов проектом не предусматриваются.

Проектное решение обеспечивает рациональное использование энергетических ресурсов и оптимальный уровень теплозащиты здания в результате рациональных объемно-планировочных и конструктивных решений, применения эффективных теплоизоляционных материалов, а также применения современного инженерного оборудования, которые оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Теплозащитная оболочка зданий отвечает поэлементным требованиям к ограждающим конструкциям, комплексному требованию тепловой защиты зданий, а также санитарно-гигиеническим требованиям к ограждающим конструкциям в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Проектной документацией предусматривается строительство четырех жилых многоэтажных зданий.

Корпус №1 – 8-этажное здание с подвалом сложной формы в плане с размерами в крайних осях 45,6×43,8м.

Корпус №2 – 8-этажное здание с подвалом сложной формы в плане с размерами в крайних осях 45×39м.

Корпус №3, Корпус №4 – 8-этажные здания с подвалом сложной формы в плане с размерами в крайних осях 41,7×16,8м.

Конструктивная схема – каркас с несущими стенами, части наружных стен, выполняющие функции только ограждающих конструкции – ненесущие. Пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, жестко сопряженными с горизонтальными жесткими дисками перекрытий.

Фундамент – монолитная железобетонная плита высотой 600мм на естественном основании. Бетон плиты класса В25, марок W10, F150, арматура классов А500, А240. Предусмотрена бетонная подготовка и гидроизоляция эластичными материалами на минеральной основе.

Стены подвала, внутренние и наружные несущие стены надземной части каркаса здания – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Бетон стен класса В25, марка бетона наружных стен подвала W10, F150, арматура классов А500, А240.

Наружные стены – кладка толщиной 200мм из ячеистобетонных блоков марки D600 на клею, стена утеплена снаружи минераловатным утеплителем толщиной 180мм и облицована фиброцементными плитами по системе вентилируемого фасада. В местах лоджий вместо вентилируемого фасада предусмотрена штукатурка.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты, высота плит перекрытия подвала, первого этажа, плиты покрытия – 200мм, высота иных плит – 180мм. Бетон плит класса В25, арматура классов А500, А240.

Лестничные марши – сборные железобетонные, бетон класса В25.

Крыша – плоская, с водоизоляционным ковром из наплавливаемых материалов рулонного типа.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Проектом предусматривается электроснабжение четырех домов жилой застройки по адресу: Ярославская область, ГО г.Рыбинск, в границах улиц Гражданская – Корнева – Малиновская – Новоселов.

Для электроустановок жилого дома по ул.Новоселов, д.12 (корпус 1) источниками электроснабжения являются трансформаторы № № 1,2 проектируемой подстанции ТП (ПС Веретье фидеры № № 6,8). Максимальная присоединяемая мощность электроприемников – 223кВт.

Для электроустановок жилого дома по ул.Малиновского, д.61 (корпус 2) источниками электроснабжения являются трансформаторы № № 1,2 проектируемой подстанции ТП (ПС Веретье фидеры № № 6,8). Максимальная присоединяемая мощность электроприемников – 201,4кВт.

Для электроустановок жилого дома по ул.Корнева, д.113 (корпус 3) источниками электроснабжения являются трансформаторы № № 1,2 проектируемой подстанции ТП (ПС Веретье фидеры № № 6,8). Максимальная присоединяемая мощность электроприемников – 159,8кВт.

Для электроустановок жилого дома по ул.Малиновская, д.59 (корпус 4) источниками электроснабжения являются трансформаторы № № 1,2 проектируемой подстанции ТП (ПС Веретье фидеры № № 6,8). Максимальная присоединяемая мощность электроприемников – 159,8кВт.

Категория надежности электроснабжения электроприемников всех жилых домов – II.

Класс напряжения электрической сети, к которой осуществляется технологическое присоединение – 0,4кВ.

Проектирование и строительство ТП, а также прокладку кабелей внешнего электроснабжения от ТП до вводных распределительных устройств (ВРУ) жилых домов выполняет электросетевая организация.

Точки присоединения – кабельные наконечники, входящих кабельных линий КЛ-0,4кВ в ВРУ жилых домов.

Система заземления TN-C-S. Для приёма и распределения электроэнергии в жилых домах предусматриваются вводные распределительные устройства (ВРУ).

Основными электроприемниками I категории являются: электроприёмники СПЗ, электровентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, приводы клапанов дымоудаления и подпора воздуха, светильники аварийного (эвакуационного) освещения, электроприемники устройств пожарно-охранной сигнализации, электрооборудование лифта для транспортирования подразделений пожарной охраны, электроприёмники насосной станции и пожарных насосов, электроприемники ИТП, светильники аварийного (резервного) освещения, светильники огней светового ограждения, устройства автоматического учёта электропотребления и тепла, электроприемники системы диспетчеризации (АСУД) и связи. Остальные электроприемники относятся ко II и III категориям.

Для электроснабжения электроприемников I категории надежности применяется устройство автоматического включения резерва АВР.

Распределительные и групповые электросети выполняются кабелями типа ВВГнг(А)-LS, АсВВГнг(А)-LS. Групповые электросети аварийного (эвакуационного) освещения, электроприемники СПЗ выполняются кабелями типа ВВГнг(А)-FRLS. В техническом подвале кабели прокладываются открыто в трубах ПВХ по бетонному перекрытию. Вертикальные участки из подвала до последнего этажа выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS и АсВВГнг(А)-LS, в конструкции каркаса этажного устройства УЭРМ. Групповые электросети прокладываются скрыто с возможностью замены.

В нежилых помещениях первого этажа устанавливаются щитки распределительные.

В квартирах устанавливаются квартирные распределительные электрощиты. Розеточные групповые электросети подключаются через УЗО с дифференциальным отключающим током 30мА. Электроплиты подключаются медным кабелем сечением не менее 6мм².

Компенсация реактивной мощности не предусматривается.

Для общего учёта электроэнергии на вводах питающих линий ВРУ домов предусматриваются электронные многотарифные электросчётчики трансформаторного включения.

Для учёта электроэнергии общедомовых нагрузок (ОДН) предусматривается электронный многотарифный счётчик прямого подключения. Счётчик устанавливается в учётном отсеке распределительной панели общедомовых нужд (нагрузок) ОДН ВРУ.

Для учёта потребляемой электроэнергии системы противопожарной защиты и общедомовых нагрузок I категории надёжности электроснабжения предусматриваются электронные многотарифные электросчётчики трансформаторного включения.

Для учёта электроэнергии, расходуемой электроприемниками каждой квартиры, в этажных щитах УЭРМ устанавливаются электронные однофазные многотарифные счётчики.

Для учёта электроэнергии, расходуемой насосной станцией, в электрощитовой устанавливается шкаф учёта с электронными многотарифными электросчётчиками трансформаторного включения. Для учёта электроэнергии, расходуемой ИТП, в электрощитовой устанавливается шкаф учёта с электронными многотарифными электросчётчиками трансформаторного включения.

Для общего учёта электроэнергии, расходуемой электроприемниками встроенных нежилых помещений на первом этаже, в ВРУ, в распределительной панели устанавливаются трёхфазные электронные многотарифные счётчики прямого включения.

Счётчики электроэнергии жилого дома подключаются к автоматизированной системе учета.

Выполняется заземляющее устройство. С целью заземления электроприемников предусматривается заземляющий контур на расстоянии 1м от фундамента зданий, на глубине 0,7м, выполняемый из стальной полосы 40×5мм.

Предусматривается основная система уравнивания потенциалов, соединяющая токопроводящие части инженерных коммуникаций, арматуру железобетонных конструкций с главной заземляющей шиной.

В квартирах выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов.

В соответствии с РД 34.21.122-87 молниезащита зданий относится к III категории. Для защиты здания от прямых ударов молнии используется молниеприёмная сетка, выполняемая из стальной проволоки диаметром 8мм, укладываемая на кровлю с шагом ячейки не более 10×10м. Молниеприёмная сетка присоединяется к токоотводам. Токоотводы выполняются из стальной полосы 25×4мм, прокладываются на расстоянии не более 20м по периметру кровли. Токоотводы присоединяются к заземляющему устройству.

Предусматривается наружное освещение прилегающих дворовых площадок, тротуаров и подъездных путей. Для электроснабжения электроосвещения применяются кабели типа АВВБШв, прокладываемые в земле, в траншее, в соответствии с типовыми инженерными решениями.

Освещение выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на опорах. В каждой опоре устанавливаются дифференциальные автоматические выключатели. Управление электроосвещением осуществляется в ВРУ. Освещённость соответствует положениям СП52.13330.2016.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Проектной документацией предусмотрено устройство сетей водоснабжения и водоотведения, подключение четырех жилых домов к сетям водоснабжения и водоотведения.

Источник водоснабжения – существующий городской водопровод. Для обеспечения требуемых напоров проектом предусмотрена насосная станция. В проектируемом комплексе предусматривается система горячего водоснабжения. Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП.

Проектом предусмотрены мероприятия по учету водопотребления.

Отведение бытовых сточных вод от зданий предусмотрено в существующую сеть канализации.

Для отведения поверхностных сточных вод предусмотрена система дождевой канализации с подключением в централизованные сети дождевой канализации.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Климатические данные для расчета отопления и вентиляции приняты:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 29°C;
- средняя температура отопительного периода – минус 3,5°C;
- продолжительность отопительного периода – 215 суток.

Источником теплоснабжения – ООО «Рыбинская генерация» котельная «Бабушкина».

Схема тепловых сетей – двухтрубная тупиковая.

Теплоноситель для нужд отопления и ГВС теплофикационная – вода с температурным графиком 150-70°C.

Вынос существующих сетей теплоснабжения из зоны строительства с изменением способа прокладки тепловых сетей с надземного на подземный выполняется по отдельному проекту до начала строительства объекта.

Прокладка тепловых сетей для подключения к источнику теплоснабжения проектируемых зданий подземная – в непроходных каналах, в качестве трубопроводов применены стальные электросварные трубы ГОСТ 10704-91 в пенополиуретановой (ППУ) изоляции в полиэтиленовой оболочке с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК).

Для присоединения внутренней системы отопления, горячего водоснабжения корпусов жилых домов и офисных блоков к тепловым сетям в подземных технических этажах жилых домов предусмотрены помещения для индивидуального теплового пункта общедомового узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

В индивидуальном тепловом пункте (ИТП) установлен общедомовой тепловой счетчик для измерения и коммерческого учета тепловой энергии. В ИТП предусмотрена установка оборудования, арматуры, приборов регулирования и контроля для централизованного снабжения теплом жилого дома для отопления и горячего водоснабжения.

Системы отопления корпусов жилых домов и офисных блоков присоединены к тепловым сетям по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Выполнено регулирование температуры теплоносителя для системы отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Температурный график системы отопления – 85-65°C.

Система ГВС присоединена к тепловым сетям по закрытой схеме через пластинчатый теплообменник.

Трубопроводы теплового пункта выполнены из стальных электросварных труб (ГОСТ10704-91). Все трубопроводы тепловых пунктов изолированы.

Расчетные параметры микроклимата для отопления корпусов жилых домов и офисных блоков соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011.

В жилой части корпусов запроектированы двухтрубные системы отопления с нижней разводкой по подземному техническому этажу. Разводящие магистрали труб систем отопления и подводы к стоякам в пределах подземного технического этажа изолированы. Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб (ГОСТ3262-75*) и стальных электросварных труб (ГОСТ10704-91). Для гидравлической увязки на подключении стояков к распределительным веткам установлены балансировочные клапаны. Поквартирный учет тепла выполнен радиаторными распределителями, установленными на каждом отопительном приборе в квартирах и нежилых помещениях.

В качестве нагревательных приборов в системах отопления приняты стальные панельные радиаторы. Для регулирования теплоотдачи радиаторов на подводках установлены терморегуляторы.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется воздуховыпускными кранами, установленными в верхних точках системы отопления.

Для опорожнения систем отопления предусмотрены дренажные вентили.

Системы отопления офисных блоков – двухтрубные. Разводящие магистрали труб систем отопления проложены по подземному техническому этажу. К разводящим магистралям системы отопления отопительные приборы офисных блоков подключены через распределительные коллекторы с приборами учета и необходимой запорно-регулирующей арматурой. Подключение отопительных приборов к распределительным гребенкам выполнено по лучевой схеме, в качестве трубопроводов применены трубы из сшитого полиэтилена, проложенные в конструкции пола в защитном кожухе.

Отопление технических помещений, расположенных в подземном техническом этаже, выполнено с помощью электроконвекторов.

Для поддержания требуемых параметров микроклимата в жилых помещениях, предусмотрена механическая вытяжная и естественная приточная вентиляция.

Удаление воздуха из кухонь, туалетов, ванных комнат и совмещенных санузлов выполнено через регулируемые вентиляционные решетки, установленные на воздуховоды. Подключение воздуховодов из кухонь, санузлов и гардеробных каждой квартиры к вертикальным коллекторам выполнено через отдельные воздушные затворы «спутники» высотой не менее 2м. Прокладка воздуховодов от обслуживаемых помещений до вертикальных коллекторов осуществляется под потолком квартир. Вертикальные коллекторы и воздушные затворы предусмотрены с нормируемым пределом огнестойкости:

- EI 30 – при прокладке в объеме обслуживаемого пожарного отсека;
- EI 180 – для транзитных воздуховодов и шахт за пределами обслуживаемого пожарного отсека.

Вертикальные коллекторы с воздушными затворами (спутниками) вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающие квартиры, присоединяются к общему горизонтальному коллектору, расположенному на кровле соответствующих секций через огнезадерживающие клапаны. В местах присоединения вертикальных коллекторов к общему горизонтальному коллектору предусмотрена установка противопожарных клапанов.

Вытяжные вентиляционные установки каркасного типа с резервным электродвигателем установлены на кровле. В состав вытяжных установок входит: заслонка с приводом, шумоглушители, гибкие вставки, вентилятор.

Вытяжные установки устанавливаются на кровле над коридорами и зонами санузлов и гардеробных.

Выброс осуществляется выше отметки уровня кровли на 1,0м и на расстоянии 8м по горизонтали от ближайшего окна.

Вентиляционные каналы для жилой части здания выполняются из оцинкованной стали класса «В» ГОСТ 19904-90 толщиной согласно нормативной документации.

Приток воздуха предусматривается за счет приточных клапанов.

Для офисных блоков предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция.

Вентиляция электрощитовых и помещений сетей связи предусмотрена с механическим побуждением.

Вентиляция ИТП проектируется с механическим побуждением самостоятельной приточно-вытяжной системой.

Для предотвращения поражающего воздействия на людей продуктов горения при пожаре предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции коридоров с организацией подпора воздуха в шахты лифтов для перевозки пожарных подразделений.

Предусмотрена система подачи приточного воздуха в зону безопасности с подогревом приточного воздуха в период с момента завершения эвакуации людей в помещение зоны безопасности и в течение времени их пребывания в этом помещении до начала спасательных работ пожарными подразделениями.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Проектом предусмотрено устройство внутренних систем связи (телефония, интернет, ip-телевидение, радиовещание), систем безопасности (система охранного телевидения, система охраны входов, система контроля и управления доступом), автоматизированной системы управления и диспетчеризации, автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов, автоматической установки пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

4.2.2.8. В части организации строительства

Проектом предусмотрено строительство группы многоквартирных жилых домов.

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта, ограничен улицами Гражданская, Корнева, Малиновская и Новосёлов.

Участок свободен от застройки. Доступ на строительную площадку предусмотрен по существующим дорогам.

Для размещения строительной площадки в районе корпуса № 2 предусмотрено изъятие дополнительного земельного участка на период строительства.

Строительство объекта осуществляется в один этап.

Организационно-технологическая схема предполагает осуществление строительства за два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период выполняются следующие работы:

- расчистка территории, вырубка зеленых насаждений;
- комплекс геодезических работ;
- устройство временного ограждения строительной площадки;
- устройство временных дорог;
- монтаж временных сооружений административного и бытового назначения;
- обеспечение строительства электроэнергией, водой, связью и средствами пожаротушения;
- устройство пункта мойки колес;
- организация площадок складирования;
- перекладка тепловых сетей (по отдельному проекту).

В основной период предусмотрены следующие работы:

– возведение корпусов № 1 и № 3: земляные работы и устройство фундаментов, возведение подземной части; возведение надземной части, монтаж внутренних инженерных систем и оборудования, наружные и внутренние отделочные работы;

– возведение корпусов №2 и №4 (после перекладки тепловой сети): земляные работы и устройство фундаментов, возведение подземной части, возведение надземной части, монтаж внутренних инженерных систем и оборудования, наружные и внутренние отделочные работы;

– прокладка наружных инженерных сетей, монтаж ТП;

– благоустройство территории.

Продолжительность производства работ составит 15,6 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

В случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо,

проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают: безопасность труда рабочих, противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период производства работ, сохранение технического состояния существующих зданий, а также качество строительной продукции.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Произведена оценка воздействия на окружающую среду, предусмотрены природоохранные мероприятия.

В период проведения строительных работ основными источниками химического и шумового воздействия на атмосферный воздух являются строительная техника и оборудование, в период эксплуатации – автотранспорт.

Для оценки влияния объекта на состояние атмосферного воздуха определены величины выбросов загрязняющих веществ и выполнены расчеты рассеивания. Расчеты рассеивания проведены согласно методике, утвержденной приказом Минприроды РФ от 06.06.2017 № 273. По результатам расчета концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Шумовое воздействие в период строительства носит временный, периодический характер, зависит от количества, типа и технического состояния используемой техники и оборудования. Для снижения акустического воздействия предусмотрено сплошное ограждение строительной площадки, применение современных видов техники и оборудования, использование шумозащитных средств.

В период эксплуатации источниками акустического воздействия на проектируемую и прилегающую территории являются автотранспорт и вентиляционное оборудование.

Оценка шумового воздействия выполнена в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 Прогнозные уровни шума от проектируемых источников в период строительства и эксплуатации объекта не превышают допустимые величины. Для защиты от шума существующих автотранспортных потоков в проектируемых жилых помещениях предусматривается установка шумозащитных окон.

При реализации проектных решений прямое воздействие на водные объекты отсутствует. Участок расположен вне границ водоохраных зон. Жилые дома подключаются к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. На строительной площадке организуется мойка для колес автотранспорта, оборудованная оборотной системой водоснабжения, используются биотуалеты, стоки от санитарно-бытовых помещений вывозятся на городские очистные сооружения.

Проектом предусмотрены технические решения, обеспечивающие охрану земель от загрязнения. Накопление отходов предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами. Размещение отходов, не подлежащих переработке, организуется на объекте, внесенном в государственный реестр объектов размещения отходов. Использование грунта с территории участка предусмотрено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Реализация проектных решений с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий не окажет на окружающую среду негативного воздействия, превышающего допустимые уровни.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Расстояния между зданиями, сооружениями и строениями приняты в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности зданий.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 20 л/с.

Проезды для пожарных машин к зданиям запроектированы с двух продольных сторон. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружной стены здания корпуса №2 в осях «А-Ф» составляет более 8м. Возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подтверждается документом предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению АСР. Проезды пожарных машин рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Предел огнестойкости строительных конструкций жилых домов соответствует зданию II степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0. Класс конструктивной пожарной опасности конструкций зданий – К0.

Жилые секции зданий высотой не более 28м, общая площадь квартир на этаже секции – до 550м². Эвакуационный выход предусматривается на одну обычную лестничную клетку типа Л1. Ширина маршей в свету не менее 1,05м. Ширина дверей из лестничных клеток запроектирована не менее ширины марша лестницы. Лестничные клетки имеют световые проемы с площадью остекления не менее 1,2м². Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9м. На путях эвакуации предусматривается аварийное освещение. Каждая квартира, расположенная на высоте более 15м имеет аварийный выход. В качестве аварийного выхода используются выходы на лоджию с глухим простенком не менее 1,2м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6м между остекленными проемами, выходящими на лоджию.

Помещения пожаробезопасных зон отделяются от других помещений, коридоров, лестничной клетки противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 90 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Пожаробезопасные зоны размещаются в лифтовых холлах. Лифты соответствуют требованиям, предъявляемым к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны.

Жилой дом размещается в зоне нормативного обслуживания пожарной части.

Жилые здания защищаются автоматическими установками пожарной сигнализации. Жилые помещения (комнаты) квартир оборудуются автономными дымовыми ИП, прихожие квартир, внеквартирные коридоры, встроенные нежилые помещения общественного назначения защищаются автоматическими установками пожарной сигнализации. Каждая квартира обеспечивается внутриквартирным устройством пожаротушения.

Нежилые помещения общественного назначения обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, обособленными от жилой части здания. Ширина эвакуационных выходов не менее 0,9м.

Встроенные нежилые помещения общественного назначения защищаются автоматическими установками пожарной сигнализации, системой оповещения управления эвакуацией 2-го типа.

Система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается из коридоров, сообщающихся с пожаробезопасными зонами. Подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией предусматривается в шахты лифтов для транспортирования пожарных подразделений; в нижние части коридоров, защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции; в помещения пожаробезопасных зон на этаже с очагом пожара (лифтовые холлы). Передача всех извещений от систем противопожарной защиты осуществляется в ОДС в корпусе №1 с целью отображения световой индикации и звуковой сигнализации, а также обеспечения функций ручного управления.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

| Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | |
|------------------|--|---|----------------|
| | на дату представления сметной документации | на дату утверждения заключения экспертизы | изменение(+/-) |
| Всего | 1447000.00 | 1447000.00 | 0.00 |

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий оценивались на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 20.06.2023 – дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Проектная документация объекта капитального строительства оценивалась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на 20.06.2023 – дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий, подготовленные для объекта капитального строительства «ЖК Малиновский квартал», соответствуют установленным требованиям с учетом приведенных рекомендаций.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Филатова Вероника Владимировна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10438

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Румянцева Ирина Евгеньевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10011

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

3) Гарифуллин Рустам Вагизович

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-27-13927

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

4) Гальянова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-38-13926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

5) Соколов Юрий Алексеевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-36-14119

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2026

6) Смирнов Роман Константинович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-28-14072

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2026

7) Дедкова Ирина Михайловна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-37-14629

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

8) Заполина Евгения Андреевна

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-35-13178

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

9) Блох Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-22-14107

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.04.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F466D800B9B025B7419D8E9E
60EAA3D1

Владелец ЗАБЕЛИНА МАРГАРИТА
СЕРГЕЕВНА

Действителен с 13.11.2023 по 13.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат CDAEEE21EB4F00B645F075C80
E7B70D3

Владелец Филатова Вероника
Владимировна

Действителен с 23.11.2023 по 15.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BB42253F8B07204A19204A925
B85D818

Владелец Румянцева Ирина Евгеньевна

Действителен с 23.11.2023 по 15.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат FE1BF39EFB4F57744F951EC2FE
429B66

Владелец Гарифуллин Рустам Вагизович

Действителен с 07.12.2023 по 01.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52282CD9092AA3670D54C51C0
9A0DA95

Владелец Гальянова Ольга Владимировна

Действителен с 23.11.2023 по 15.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 298B59A003DB0AC8C4123A62A
D9B5E040

Владелец Соколов Юрий Алексеевич

Действителен с 12.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C382898A40EC69DE14BB8A5AD
B112639

Сертификат 2ECF1E2003DB0FEB743833ADF
65388B3A

Владелец Дедкова Ирина Михайловна

Владелец Смирнов Роман
Константинович
Действителен с 07.12.2023 по 01.03.2025

Действителен с 12.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B7A11FAACE4F4B208FEBADF
89B4E11
Владелец Заполина Евгения Андреевна
Действителен с 30.11.2023 по 22.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64C8E905942D18897607AF6B9
ED9671D
Владелец Блох Надежда Сергеевна
Действителен с 30.11.2023 по 22.02.2025