



Общество с ограниченной ответственностью
Энергопроект-2014

Комплекс: Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (2 этап)

Объект: Многоквартирный жилой дом – Блок В

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Шифр: 072020/2-ПЗУ

Арх. №: 20114-2

Якутск, 2021



Общество с ограниченной ответственностью
Энергопроект-2014

Комплекс: Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутска (2 этап)

Объект: Многоквартирный жилой дом – Блок В

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Шифр: 072020/2-ПЗУ

Арх. №: 2014-2

Директор

Главный инженер проекта

Решет
Мужиков

А.И. Рахлеев

М.Н. Кучумова

Якутск, 2021

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь отведенной территории	м ²	10145,40	
2	Площадь благоустройства для 2 этапа	м ²	6700,75	
3	Площадь прирезаемой территории	м ²	659,29	
4	Площадь застройки (проектируемой)	м ²	875,66	
5	Площадь проездов и стоянок	м ²	3605,50	142,30
6	Площадь тротуаров и дорожек - всего	м ²	339,80	15,25
	- для отдыха взрослого населения	м ²	27,75	
7	Площадь игровой детской площадки	м ²	153,00	
8	Площадь площадки для м/контейнеров	м ²	33,60	
9	Площадь озеленения - всего	м ²	1693,19	
	- посадок	м ²	54,50	
	- газонов	м ²	1638,69	
10	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	521,00	49,40
11	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	190,90	8,45
12	Протяженность ограждений ОГ-1	п.м.	50,50	
13	Коэффициент застройки	%	13,07	
14	Процент озеленения	%	25,27	

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке.	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок.	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками.	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок.	
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Стр. объем		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площ. квартир	Здания	Всего	
					Здания	Всего				
1	Множкквартирный жилой дом	12/16	1	-	145	-	883,24	5601,51		32409,52
2	Множкквартирный жилой дом	12/16	1	-	130	-	875,66	5676,25		32705,21

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
"Наш двор"	Детские игровые площадки	www.nash-dvor.com
"Тимир Строй Сервис"	Производство металлоконструкций	www.timir.ykt.ru
"Аданат"	Уличная мебель	www.adanatgroup.ru

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (конец). Ситуационный план.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	План благоустройства территории.	
7	Сводный план инженерных сетей.	
8	Ограждение мусорных контейнеров	
9	Ограждение ОГ-1	Посл. лист

072020/2-ПЗУ

"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 2 этап

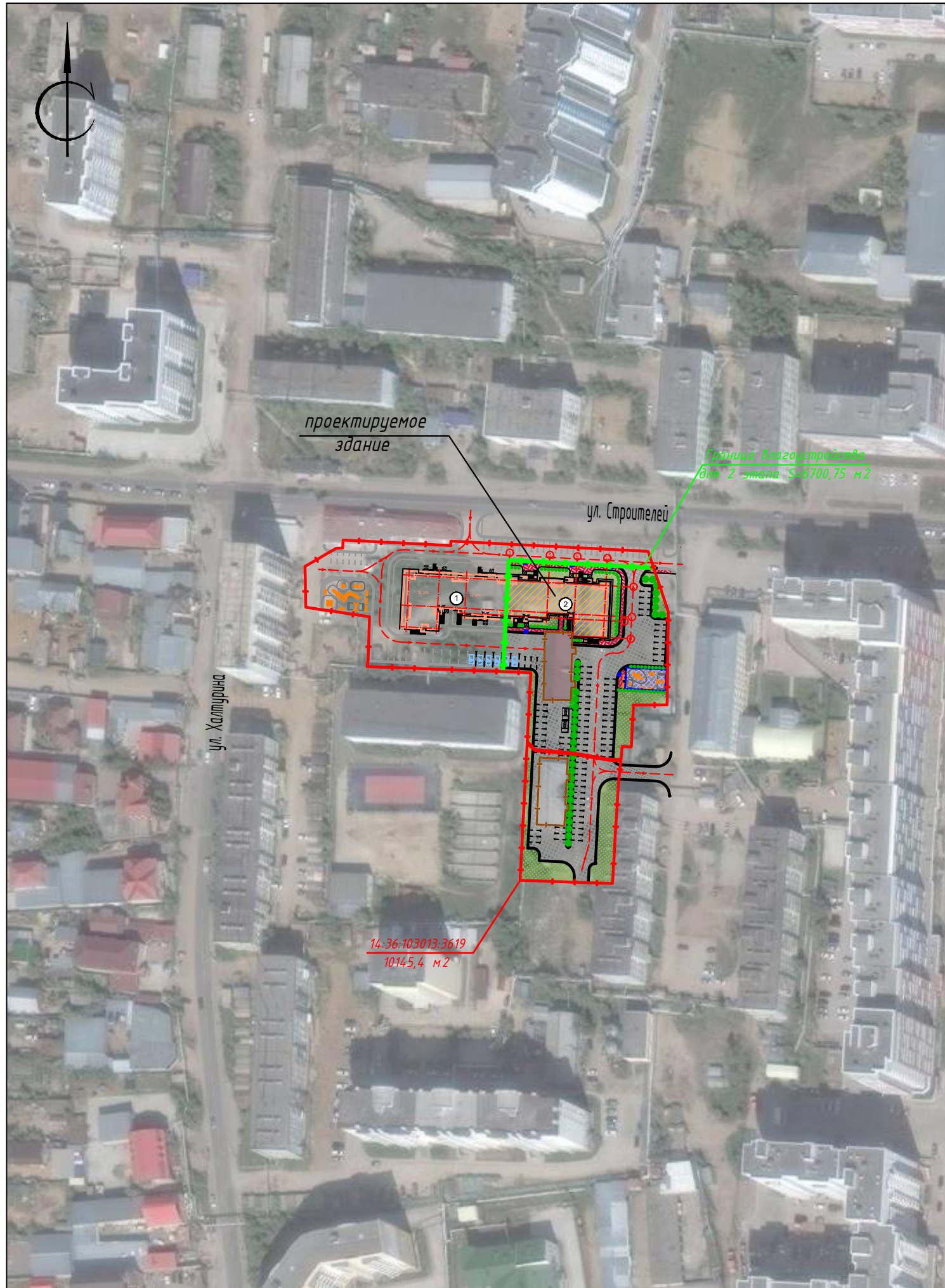
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Множкквартирный жилой дом - Блок В	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучумова		<i>Жукова</i>	01.21				
Н.контр.		Максимов		<i>Максимов</i>	01.21				
Проверил		Кучумова		<i>Жукова</i>	01.21				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	01.21				
Инв. №		20114-2							



Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта: *Жукова* / Кучумова М.Н./



ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	SL4501	Тоннель	1	"Наш Двор" nash-dvor.com
2	6117	Качалка -пружинка	1	
3	6322	Качели	1	
4	4414	Детский игровой комплекс	1	
5	Горизонталь	Скамейка	4	"Аданат" adanatgroup.ru
6	Город	Урна	2	
7	Коломбо	Ограждение	50.5	timir.ykt.ru
8		Мусорные баки	п.м ²	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бор- тового камня	
			тип	кол.,м
	Проезды, стоянки (проектир.)	3747,80	БР.100. 30.15	570,40
	Пешеходные дорожки (проектир.)	355,05	БР.100. 20.8	199,35
	Площадка для м/контейнеров	33,60		

Общие данные

Чертежи генерального плана разработаны на основании следующих исходных данных:

- Техническое задание ГИПа;
- Топографическая съемка, выполненная ООО "Якутпроект-изыскатель" в 2020 г.;
- Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Якутпроект-изыскатель" в 2020 г. 224-ИГИ.

Принятая система координат - Балтийская. Площадка отведенная под строительство жилого дома (второй этап - поз.2), находится в центральной части г. Якутска, в квартале 43, по ул. Строителей. В настоящее время площадка не застроена, свободная от капитальных строений, с северной стороны расположены фундаменты ранее снесенных двухэтажных деревянных домов, продовольственный магазин. По площади проходит теплотрасса на свайных опорах, воздушные линии ЛЭП - которые выносятся. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями. Расстояние от края проезжей части до стен проектируемого здания составляет 8,00 м. Ширина проездов составляет 4,20, 6,00 м. Установка контейнеров для сбора мусора предусматривается на бетонном покрытии.

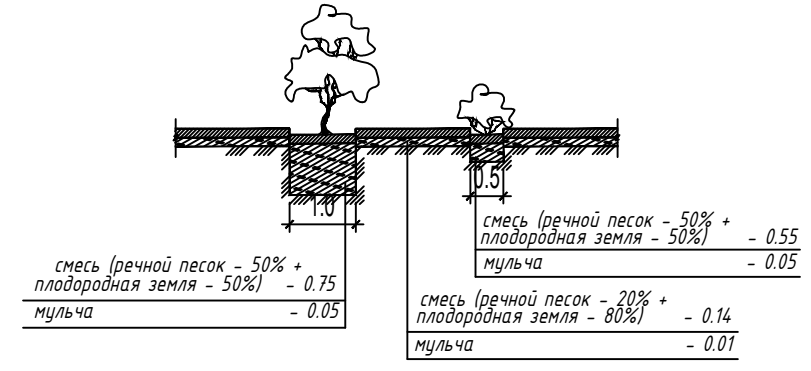
						072020/2-ПЗУ			
						"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 2 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом - Блок В	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучумова			01.21		П	2	
Н.контр.		Максимов			01.21				
Проверил		Кучумова			01.21				
Исполнит.		Марков			01.21				
						Общие данные (конец) Ситуационный план М 1:2000			
Инв. №						20114-2			
						ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск			

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам.инв №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

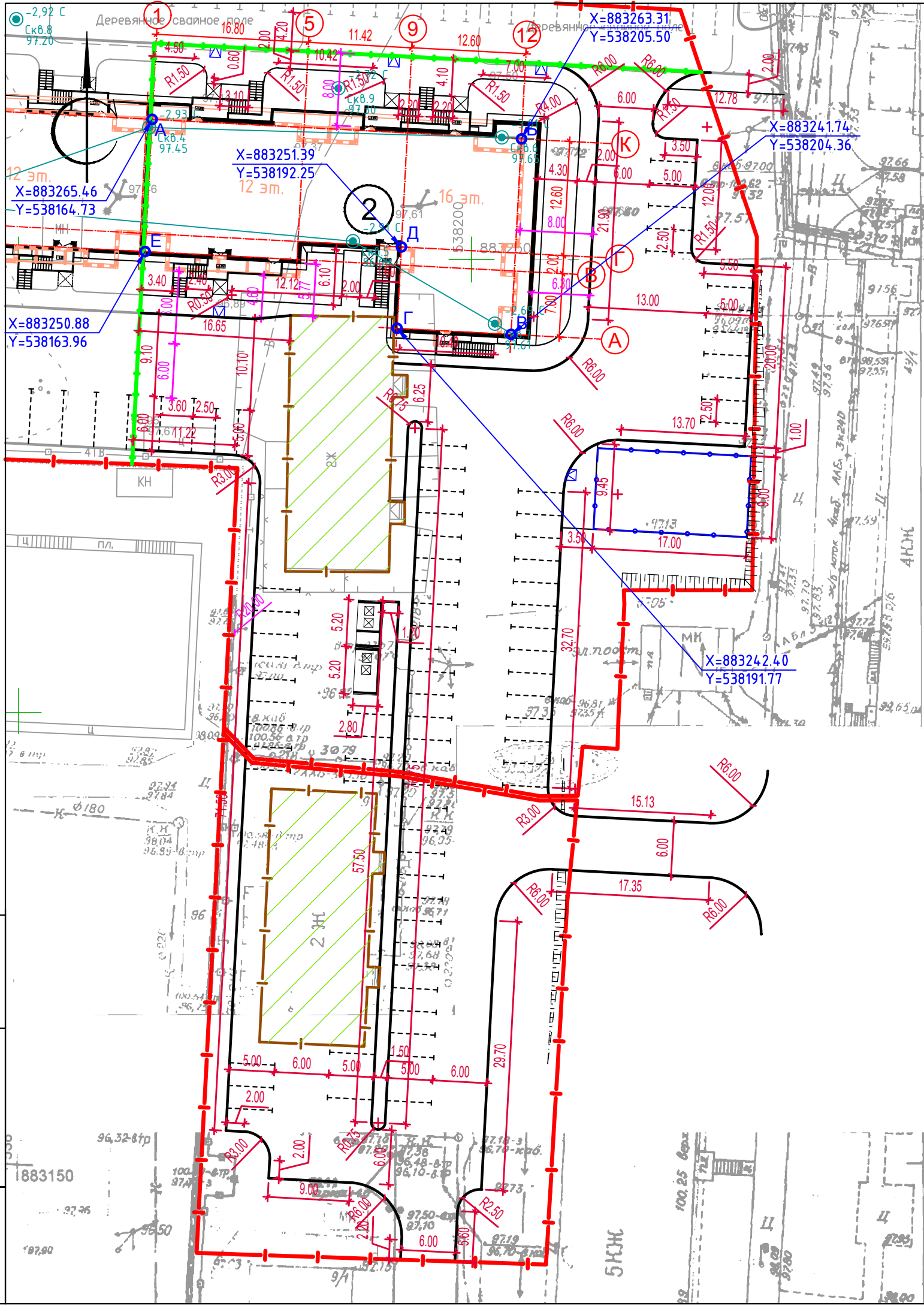
№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2			Стр. объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом	12/16	1	145	-	883,24	5601,51		32409,52
2	Многоквартирный жилой дом	12/16	1	130	-	875,66	5676,25		32705,21

Конструкция посадки деревьев и кустарников



Ведомость координат осей здания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ПОЗ. 2		
A	883265.46	538164.73
B	883263.31	538205.50
B	883241.74	538204.36
Г	883242.40	538191.77
Д	883251.39	538192.25
Е	883250.88	538163.96

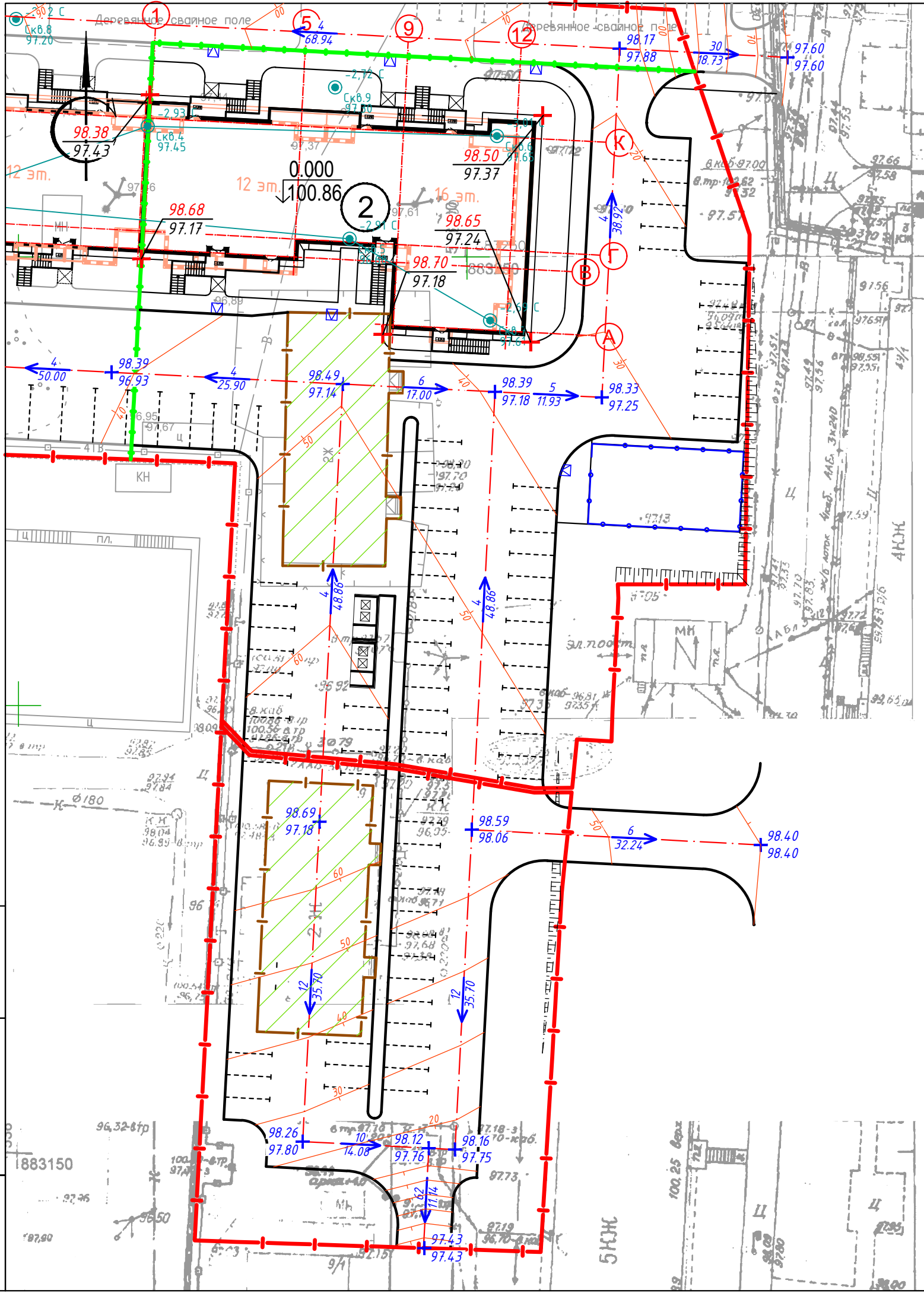


Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

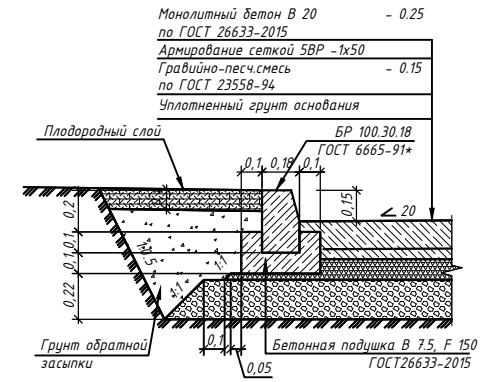
						072020/2-ПЗУ			
						"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 2 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом - Блок В	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучумова		<i>Кучумова</i>	01.21		П	3	
Н.контр.		Максимов		<i>Максимов</i>	01.21				
Проверил		Кучумова		<i>Кучумова</i>	01.21				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	01.21				
Инв. №	20114-2					Разбивочный план М 1:500		ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Стр. объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площ.	Здания	Всего	
			здания	всего	здания	всего	квартир	здания	всего
1	Многokвартирный жилой дом	12/16	1	-	145	-	883,24	5601,51	32409,52
2	Многokвартирный жилой дом	12/16	1	-	130	-	875,66	5676,25	32705,21



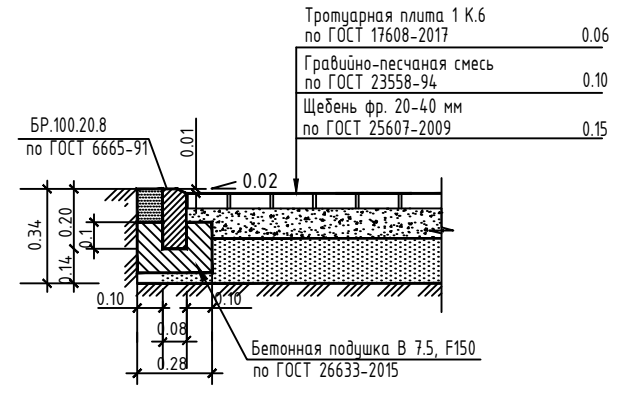
Конструкция покрытия проездов



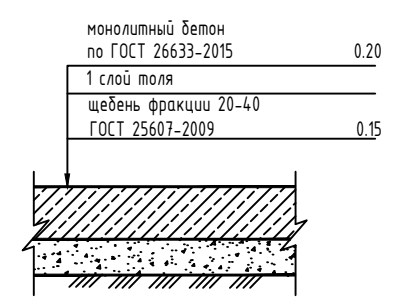
Конструкция покрытия детской игровой площадки



Конструкция покрытия тротуаров

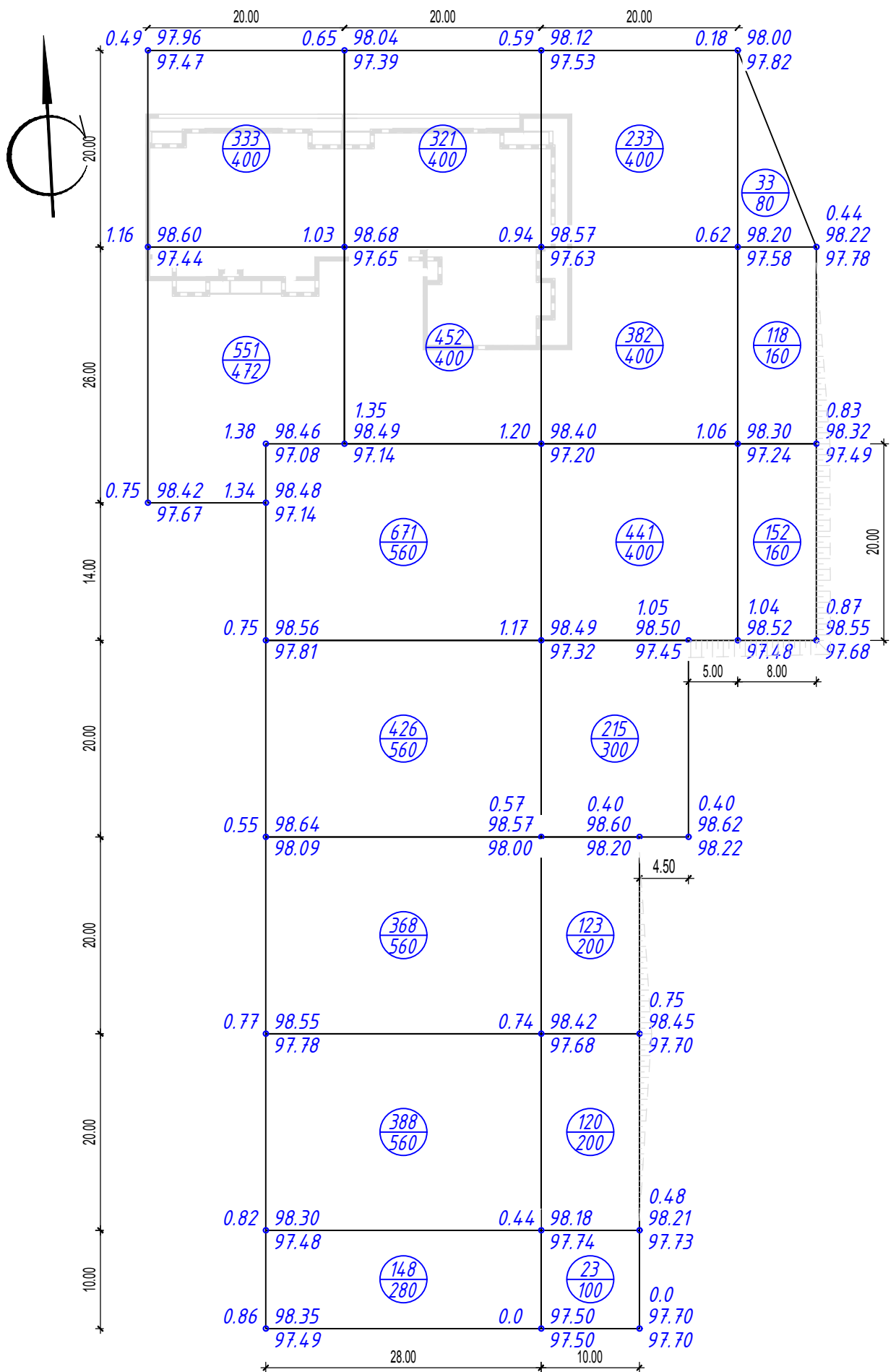


Хозяйственная площадка



Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам.инв.№

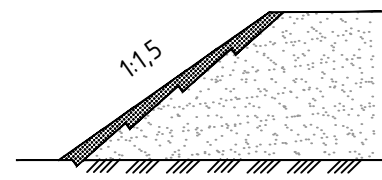
					072020/2-ПЗУ				
					"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 2 этап				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многokвартирный жилой дом - Блок В	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучумова		<i>Кучумова</i>	01.21		П	4	
Н.контр.		Максимов		<i>Максимов</i>	01.21				
Проверил		Кучумова		<i>Кучумова</i>	01.21				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	01.21				
Инв. №	20114-2				План организации рельефа М1:500		ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск		



Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	5498.0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
а) проездов		787.04
б) тротуаров		74.56
в) плодородной почвы на участках озеленения		285,29
г) игровые площадки		30,60
3. Укрепление откосов	46.67	
Итого :	5544.67	1177.49
Всего :	4367.18	
4. Поправка на уплотнение грунта K=0.12	524.06	
Итого перерабатываемого грунта	4891.24	

Укрепление откосов посевом трав



Примечания

Предусмотреть корректировку проектных отметок в местах устройства корыта под одежду проездов, тротуаров, газонов. Существующее озеленение максимально сохранить. Подсыпку производить из ПГС.

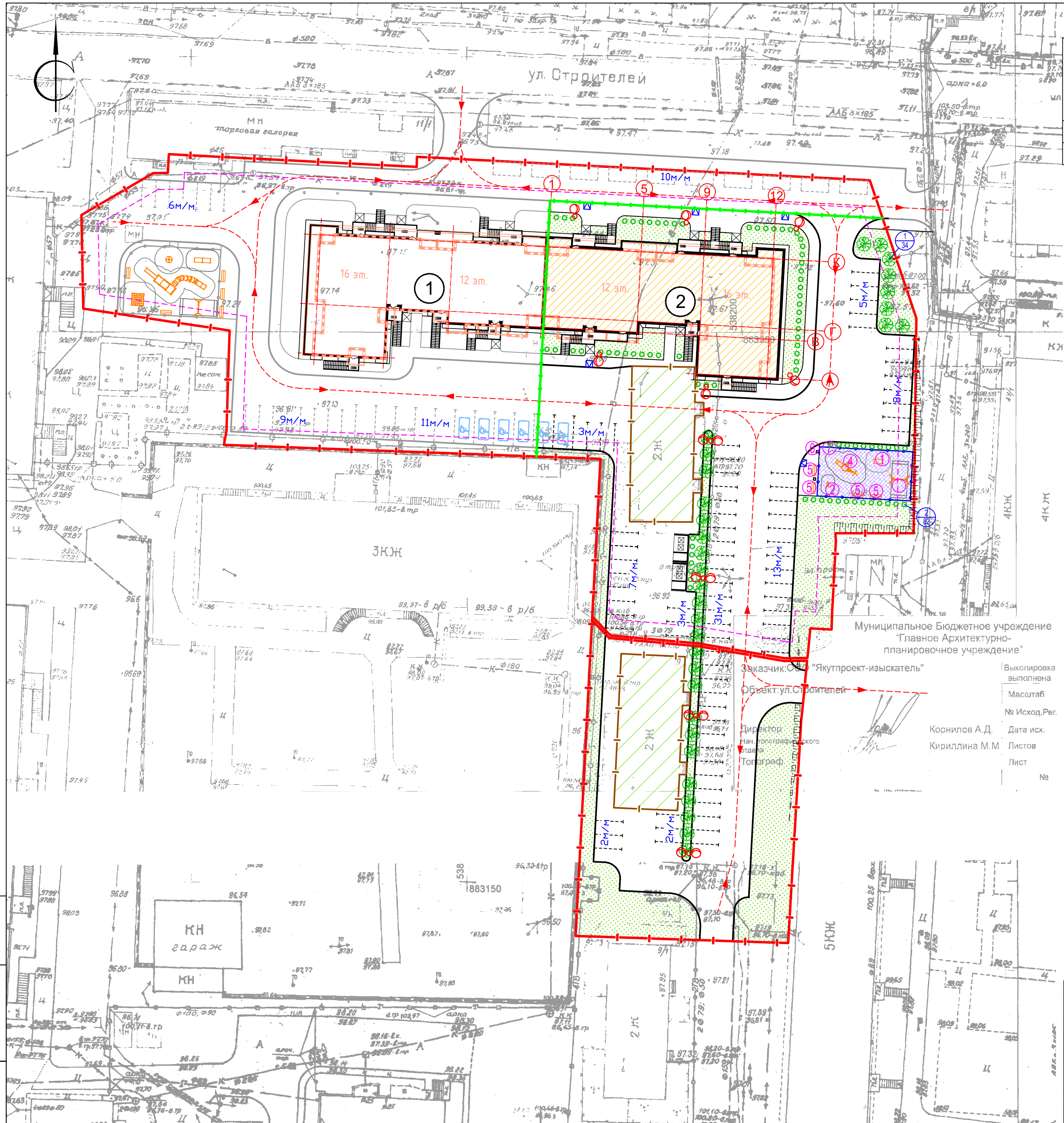
Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам.инв. №

Насыпь	884.0	2774.0	1537.0	303.0	5498.0
Выемка	-	-	-	-	-

						072020/2-ПЗУ			
						"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 2 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом - Блок В	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучумова		<i>Жукова</i>	01.21		П	5	
Н.контр.		Максимов		<i>Максимов</i>	01.21				
Проверил		Кучумова		<i>Жукова</i>	01.21				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	01.21				
Инв. №	20114-2					План земляных масс M1:500		ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

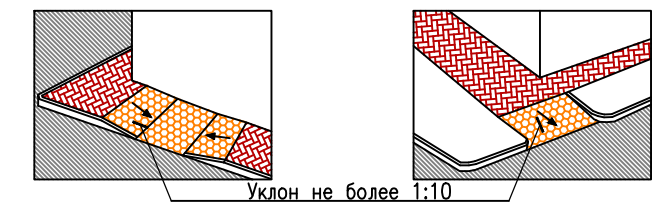
№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	12/16	1	145	-	883,24	5601,51	32409,52
2	Многоквартирный жилой дом	12/16	1	130	-	875,66	5676,25	32705,21



Условные обозначения

- граница отведенной территории
- место допустимого размещения ОКС
- граница прирезаемой территории
- разделение на этапы строительства
- существующая застройка
- проектируемая жилая застройка
- территория отведенная под 2 этап строительства
- проезды и стоянки
- пешеходные дорожки
- детская игровая площадка
- озеленение
- проектируемые ограждения Ог-1
- временная площадка для м/контейнеров
- направление движения пожарной техники
- съезды с тротуара на проезжую часть улицы
- деревья
- кустарники
- место парковки МГН

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



Муниципальное Бюджетное учреждение
"Главное Архитектурно-планировочное учреждение"

Заказчик: ООО "Якутпроект-изыскатель"

Объект: ул. Строителей

Выкопировка выполнена
Масштаб № Исход.Рег.

Корнилов А.Д. Дата исх.
Кириллина М.М. Листов

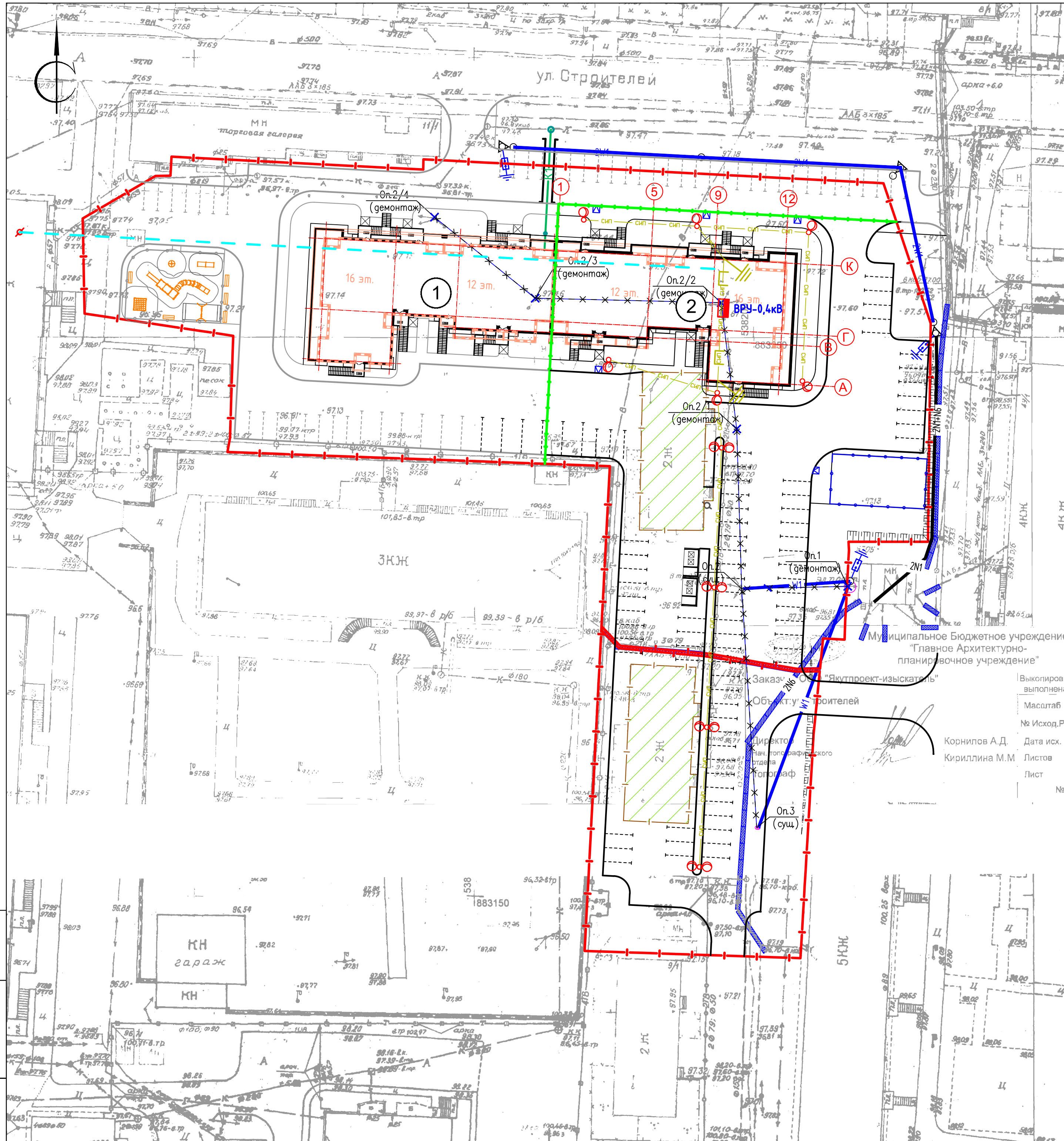
Топограф. Лист №

Взаимов №
Подпись и дата
Инд. № подл.

				072020/2-ПЗУ		
				"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 2 этап		
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом - Блок В	Стадия Лист Листов П 6
ГИП		Кучумова		01.21		
Н.контр.		Максимов		01.21		
Проверил		Кучумова		01.21		
Исполнит.		Марков		01.21		
Инд. №	20114-2				План благоустройства территории М1:500	ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	12/16	1	145	-	883,24	5601,51	32409,52
2	Многоквартирный жилой дом	12/16	1	130	-	875,66	5676,25	32705,21



- Условные обозначения**
- K1 Проектируемые сети канализации
 - x Демонтаж сетей электроснабжения
 - Вынос сетей электроснабжения
 - o Наружное освещение на опорах
 - СИП Воздушная линия наружного освещения
 - Проектируемые сети связи

Примечания:
Сети ТС, ХВС подключаются по техприсоединению.

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза карликовая	5	34	одиночная посадка с комом (0.8 x 0.8 x 0.7 м.)
2	Боярышник	3-5	82	живая изгородь (саженцы без кома, однорядная посадка)
3	Газон обыкновенный, м2	-	1638,69	посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевицы луговой

Ведомость объемов работ по озеленению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Деревья	Кустарн.	Газоны	Всего
1	Мульча	м2	1,70	1,02	16,38	19,10
2	Плодородная земля	м2	12,75	5,64	183,53	201,92
3	Песок	м2	12,75	5,64	45,88	64,27
Всего			27,20	12,30	245,79	285,29

072020/2-ПЗУ

"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 2 этап

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Кучумова	01	21	<i>[Signature]</i>	01.21
Н.контр.	Кучумова	01	21	<i>[Signature]</i>	01.21
Проверил	Кучумова	01	21	<i>[Signature]</i>	01.21
Исполнит.	Марков	01	21	<i>[Signature]</i>	01.21

Многоквартирный жилой дом - Блок В

Сводный план инженерных сетей М1:500

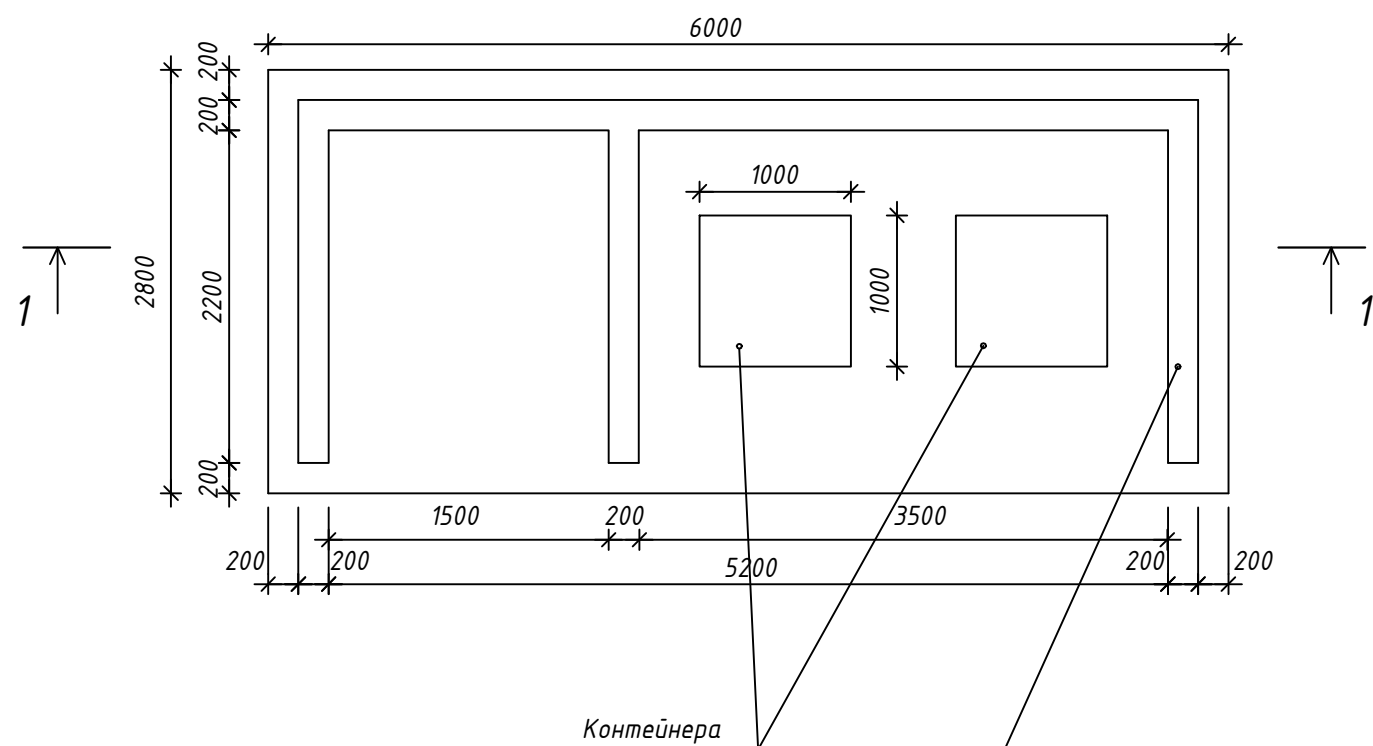
ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск

Инд. № 20114-2

Формат А2

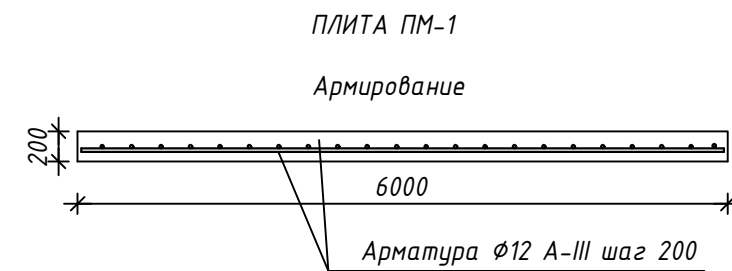
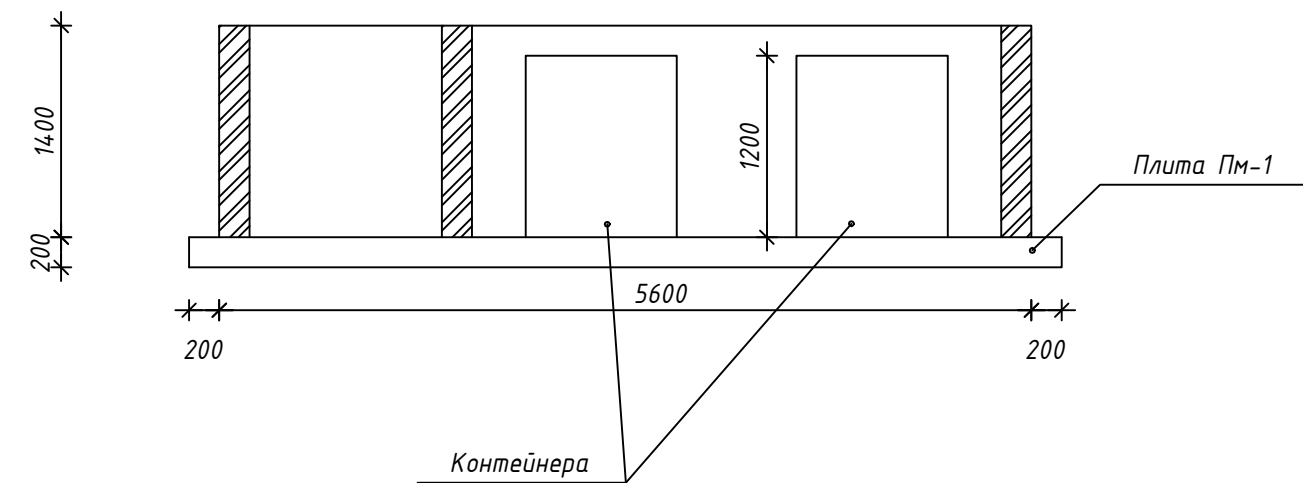
Взаимов №
Подпись и дата
Инд. № подл.

ПЛАН



Кладка из мелких бетонных блоков по ГОСТ 6133-99,
объем кладки: 3.05 м³ (245 шт.)

1-1

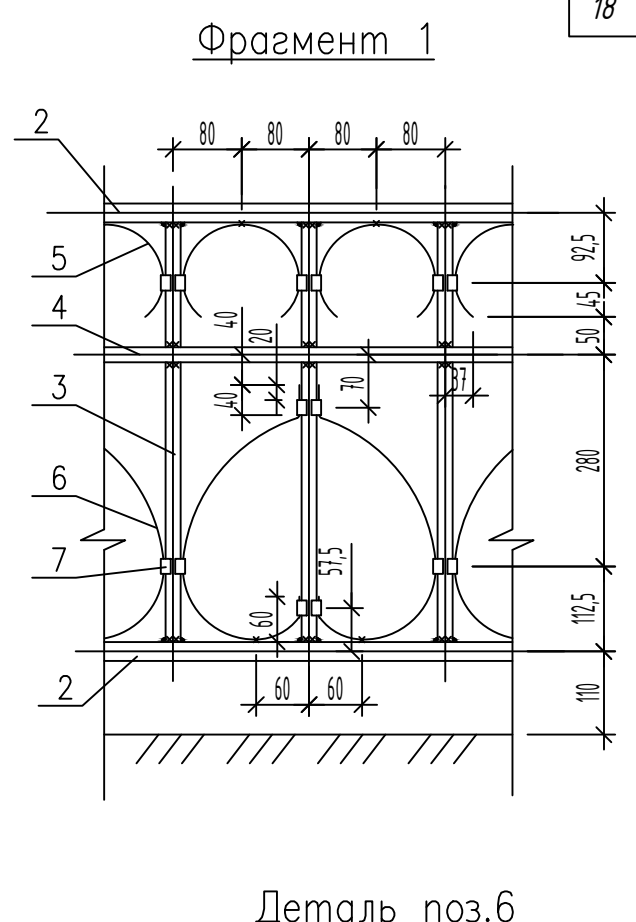
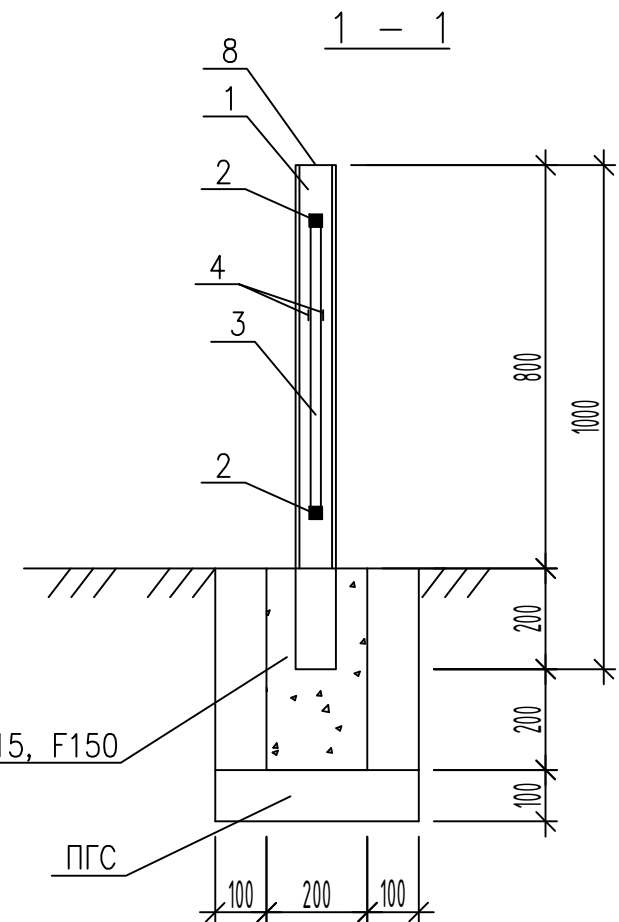
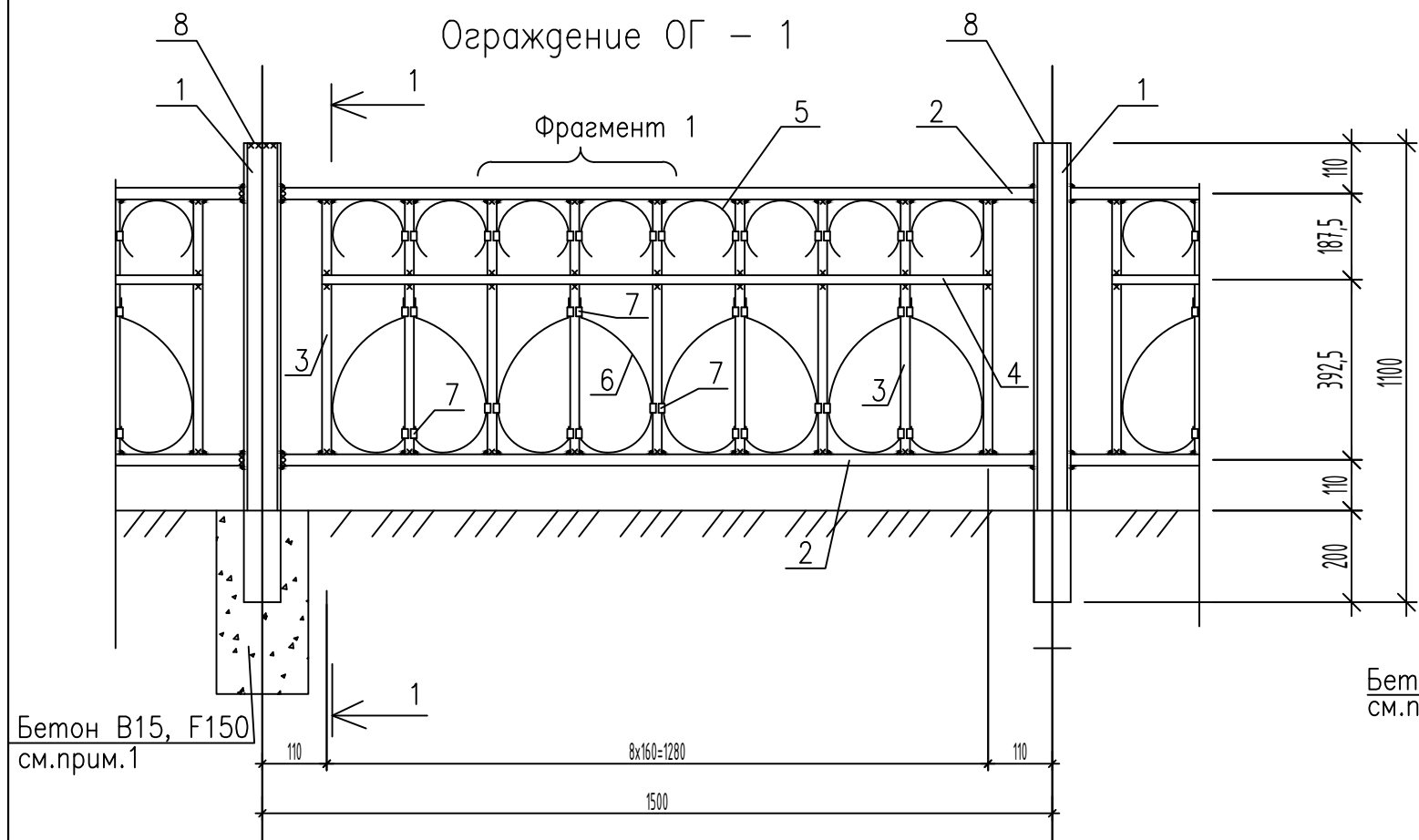


Спецификация элементов конструкции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
		Плита ПМ-1			
		Детали			
1	ГОСТ 5781-82	φ12 А-III L=6000	31	5,328	165,17
2	ГОСТ 5781-82	φ12 А-III L=2800	15	0,888	37,30
		Материал			
		Бетон В25, F150, м ³	3,36		м ³

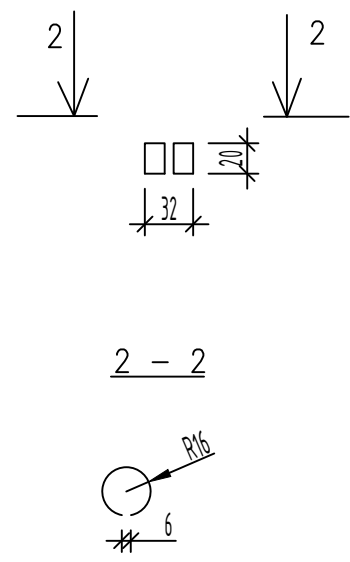
						072020/2-ПЗУ			
						"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 2 этап			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом - Блок В	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кучумова		<i>Жукова</i>	01.21		П	8	
Н.контр.		Максимов		<i>Максимов</i>	01.21				
Проверил		Кучумова		<i>Жукова</i>	01.21				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	01.21				
Инв. №	20114-2					Ограждение мусорных баков		ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск	

Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам.инв. №

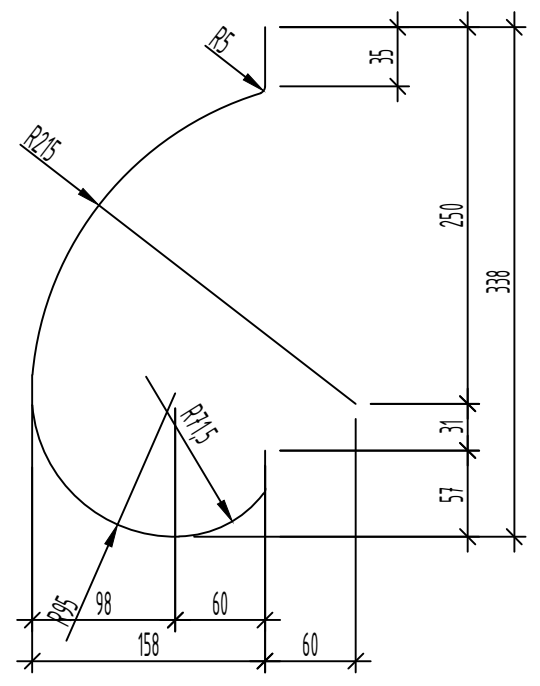
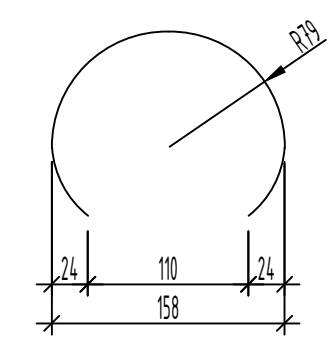


- Примечания:
1. Устройство бетонного основания проводить по уплотненной гравийно-песчаной подготовке толщиной 100мм.
 2. Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75*. Высоту катета сварного шва принять равным толщине минимальных сварных элементов.
 3. Антикоррозионную защиту металлоконструкций выполнять согласно указаний СНиП 2.03-11-85 "Защита конструкций от коррозии". Элементы ограждения окрасить эмалью ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-76. Перед нанесением покрытия, конструкции очистить от окалины и ржавчины пескоструйным аппаратом.

Деталь поз.7



Деталь поз.5



Спецификация на ОГ-1

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
1	пр.зн.80x4 ГОСТ 30245-03		1	9,22	
2	С 255 ГОСТ 27772-88 L=1000		2	6,97	
3	кв.25x25 ГОСТ 2591-88		9	1,74	
4	С 255 ГОСТ 27772-88 L=1420		2	0,41	
5	кв.20x20 ГОСТ 2591-88		8	0,11	
6	С 255 ГОСТ 27772-88 L=555		8	0,16	
7	- 20x2 ГОСТ 19903-78*		18	0,03	
8	С 255 ГОСТ 27772-88 L=94		1	0,10	
		Материалы			
		Бетон марки В15 F150	м 3	0,16	

072020/2-ПЗУ					
"Жилой комплекс по ул. Строителей, в квартале 43 г. Якутск" 2 этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Кучумова		<i>Жукова</i>	01.21
Н.контр.		Максимов		<i>Максимов</i>	01.21
Проверил		Кучумова		<i>Жукова</i>	01.21
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	01.21
Инд. №	20114-2				
Многоквартирный жилой дом - Блок В					Стадия Лист Листов П 9
Ограждение ОГ-1					ООО "Энергопроект-2014" г. Якутск