



Примечание

- Основанием для проектирования служит задание на проектирование заказчика и градостроительный план земельного участка РФ 48-2- 42-0-00-2022- 0014 от 28.02.2022г., подготовленный департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка.
 - Проектирование объекта капитального строительства ведется на земельном участке площадью 1334,00 м2 с кадастровым номером- 48:20: 0020501: 9.
 - Дополнительный участок для проведения работ по благоустройству площадью 413,0 м2 выделен Решением Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 625з от 24 марта 2022г " Об использовании земель, расположенных в г. Липецке, ул. Арктическая, в районе д.8, для размещения элементов благоустройства территории".
 - Дополнительный участок (внеплощадочное благоустройство) площадью 150 м2 для устройства площадки под парковку- Решение Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №1756 от 17 июня 2022г. (участок расположен в районе дома 4 по ул. Арктической в г. Липецке)
- Проект выполнен на материалах инженерно - геодезических изысканий, выполненных ООО " Землемер" в феврале 2022г , планшеты Н- XV-15, Н-ХV-16, О-ХV-3, О-ХV-4. Система координат - местная г.Липецк. Система высот - местная г.Липецк.
- Разбивочный план земельных участков и точек пересечения основных координат здания с переводом систем координат из местной системы в систему координат МСК-48, даны на листе "3" - 22012- ПЗУ

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая расчетная		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1.	Многоквартирное малоэтажное жилое здание (индивидуальн. проект)	4	1	20	20	400,00	400,00	1121,52	1121,52	5730	5730
2.	Существующий жилой дом ул Арктическая д. 10	1	1	1	1						

Основные показатели по земельному участку

Наименование	Количество
1. Площадь земельного участка в границах проектирования	всего м2 1747,00
в том числе : А. площадь участка в кадастровых границах 48: 20: 0020501: 9	м2 1334,00
2. Площадь застройки	м2 400,00
3. Площадь твердого покрытия проездов и тротуаров	м2 522,0
4. Площадь покрытия дворовых площадок	м2 82,0
5. Площадь озеленения	м2 330,0
6. Процент застройки	% 29,98
Б. площадь земельного участка для элементов благоустройства	413,00
7. Площадь покрытия проездов и площадок	м2 353,00
8. Площадь озеленения	м2 60,00

Условные обозначения

- - - - - Граница территории по кадастровому плану
- - - - - Граница дополнительного участка под благоустройство
- - - - - Граница разрешенного использования территории под застройку
- 1 Существующее здание (снос)
- 1 Проектируемое здание

22012 - ПЗУ					
Многоквартирное малоэтажное жилое здание по ул.Арктическая д.8 в г. Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Кислякова				04.22
Норм.контр.	Макарова				04.22
ГАП	Павлова				04.22
Схема планировочной организации земельного участка					ИП Павлова "Арх П -48"
					Стадия П
					Лист 2
					Листов