

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31   03   2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Виктория"</b>	по ОКПО	<b>65913668</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7804434152</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>194044, Санкт-Петербург г, Выборгская ул, д. № 4, корп. 2 лит. А</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57	66	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	403 099
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	396 749
	земельный участок ул.Выборгская		-	-	6 350
	Итого по разделу I	1100	57	66	403 099
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	183	156	48 544
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	488	260	80 318
	Дебиторская задолженность	1230	195 590	260 031	199 838
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ		-	250 929	141 009
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 000	-	15 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 412	29 760	355 234
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	242 673	290 207	699 633
	<b>БАЛАНС</b>	1600	242 730	290 273	1 102 732

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	97 975	121 792	(21 847)
	Итого по разделу III	1300	107 975	131 792	(11 847)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	98 450	98 450	714 335
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	98 450	98 450	714 335
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 527	13 464	5 134
	Кредиторская задолженность	1520	20 778	46 567	24 443
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	370 667
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		-	-	371
	Итого по разделу V	1500	36 305	60 031	400 244
	<b>БАЛАНС</b>	1700	242 730	290 273	1 102 732

Руководитель

Калабина Марьяна  
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Виктория"</b>		<b>65913668</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7804434152</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 552)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 552)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	231	36
	Проценты к уплате	2330	(2 063)	-
	Прочие доходы	2340	-	50
	Прочие расходы	2350	(19 434)	(245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 818)	(159)
	Налог на прибыль	2410	-	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 818)	(166)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 818)	(166)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Калабина Марьяна  
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.