

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"	по ОКПО	65913668		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804434152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	194044, Санкт-Петербург г, ул Выборгская, д. 4, к. 2, стр. 1, помещ. 5-Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	240	240	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 479 000	6 479 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	91	82	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 479 331	6 479 322	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 404 324	947 366	270 466
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 257 345	890 787	241 983
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	88 696	65 345	5 748
	Дебиторская задолженность	1230	2 594 756	189 689	3 036 469
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		2 317 843	8 967	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	361 091
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	691	964	255
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 088 467	1 203 364	3 674 029
	БАЛАНС	1600	10 567 798	7 682 686	3 674 029

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 010	122 004	121 805
	Итого по разделу III	1300	132 010	132 004	131 805
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 541 456	5 161 571	2 041 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 541 466	5 161 571	2 041 450
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	232 562	-	179 363
	Кредиторская задолженность	1520	2 343 460	2 379 823	1 321 411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	457	321	-
	Прочие обязательства	1550	2 317 843	8 967	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		2 317 843	8 967	-
	Итого по разделу V	1500	4 894 322	2 389 111	1 500 774
	БАЛАНС	1700	10 567 798	7 682 686	3 674 029



Руководитель

Земскова Юлия
Владимировна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г. ПЕТЕРБУРГ

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"	ИНН	65913668		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7804434152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
	ответственностью / Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	10 981
	Проценты к уплате	2330	-	(10 966)
	Прочие доходы	2340	22	-
	Прочие расходы	2350	(13)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9	-
	Налог на прибыль	2410	(3)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Специализированной
(подпись)



Земскова Юлия
Владимировна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.