

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) 194044, Санкт-Петербург г, ул Выборгская, д. 4, к. 2, стр. 1, помещ. 5-Н	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) По ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ/ ОКФС по ОКЕИ	КОДЫ 0710001 29 03 2024 65913668 7804434152 71.12.2 12300 16 384
--	---	---

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН ОГРН/ ОГРНИП	7733548305 1057747687150
---	------------------------	-----------------------------

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	240	-	31
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П.3	Финансовые вложения	1170	6 479 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 479 322	-	31
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П.4	Запасы	1210	947 366	270 466	-
	в том числе: Незавершенное строительство	1211	890 787	241 983	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	65 345	5 748	726
П.5	Дебиторская задолженность	1230	189 689	3 036 469	7 496
	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	8 967	-	3 300
П.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	361 091	82 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	964	255	1 090 097
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	22 058
	Итого по разделу II	1200	1 203 364	3 674 029	1 202 377
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 682 686	3 674 029	1 202 408

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 004	121 805	120 772
	Итого по разделу III	1300	132 004	131 805	130 772
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П.5	Заемные средства	1410	5 161 571	2 041 450	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 161 571	2 041 450	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	179 363	-
П.5	Кредиторская задолженность	1520	2 379 823	1 321 411	1 071 636
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	321	-	-
П.5	Прочие обязательства	1550	8 967	-	-
	в том числе: Обязательства перед дольщиками	1551	8 967	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 389 111	1 500 774	1 071 636
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 682 686	3 674 029	1 202 408

Руководитель \_\_\_\_\_ Земскова Ю.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ"**, ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

29.03.24 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**,  
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

29.03.24 13:44 (MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"	Дата (число, месяц, год)	29	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	65913668		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7804434152		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( 463 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(463)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 359	43 431
	Проценты к уплате	2330	( 34 584 )	( 19 639 )
	Прочие доходы	2340	601	714
	Прочие расходы	2350	( 1 069 )	( 22 749 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307	1 294
	Налог на прибыль	2410	(190)	(261)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 190 )	( 261 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	82	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	199	1 033

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	199	1 033
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Земскова Ю.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

	<b>ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ"</b> , ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	<b>29.03.24</b> 13:19 (MSK)	Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ</b> , Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	<b>29.03.24</b> 13:44 (MSK)	Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"	Дата (число, месяц, год)	29   03   2024		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	65913668		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7804434152		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Земскова Ю.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	29	03	2024
	ИНН	65913668		
	по ОКВЭД 2	7804434152		
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10 000	-	-	-	120 772	130 772
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 033	1 033
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1 033	1 033
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10 000	-	-	-	121 805	131 805
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	199	199
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	199	199
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10 000	-	-	-	122 004	132 004

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

29.03.24 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

29.03.24 13:44 (MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)</b>	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

ДЕКЛАРАЦИЯ ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

29.03.24 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,  
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

29.03.24 13:44 (MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C



## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	132 004	131 805	130 772

Руководитель \_\_\_\_\_ Земскова Ю.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	29.03.24 13:19 (MSK)	Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	29.03.24 13:44 (MSK)	Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
	Форма по ОКУД		0710005		
	Дата (число, месяц, год)		29	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ"	По ОКПО	65913668		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804434152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	15 325	15 140
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	15 325	15 140
Платежи - всего	4120	( 711 512 )	( 118 341 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 162 466 )	( 1 018 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 9 082 )	( 2 662 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 538 704 )	( 81 674 )
налога на прибыль организаций	4124	( 67 )	( 187 )
прочие платежи	4129	( 1 193 )	( 32 800 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(696 187)	(103 201)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 453 565	1 420 300
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	42 156	1 420 300
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 434	-
прочие поступления	4219	1 407 975	-
Платежи - всего	4220	( 1 421 393 )	( 3 611 391 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 20 418 )	( 611 391 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( 1 400 975 )	( 3 000 000 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	32 172	(2 191 091)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	9 129 908	1 365 824
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 129 908	1 365 824
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	29.03.24 13:19 (MSK)	Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8	
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	29.03.24 13:44 (MSK)	Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 8 465 184 )	( 161 374 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 4 986 184 )	( 161 374 )
прочие платежи	4329	( 3 479 000 )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	664 724	1 204 450
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	709	(1 089 842)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	255	1 090 097
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	964	255
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Земскова Ю.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	29.03.24 13:19 (MSK)	Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника	29.03.24 13:44 (MSK)	Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

				Изменения за период	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
				Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd	
				29.03.24 13:19 (MSK)	Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8
				ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

с.4

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	240	-	-	-	-	-	-	-	240	-
	5210	за 2022г.	71	(40)	-	(71)	71	(31)	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	Изменения за период		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
		за 2023г.	за 2022г.	
				Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd
<b>ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"</b>				<b>29.03.24 13:19 (MSK)</b> Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

ДОКУМЕНТ РЕКОНСТРУКЦИИ И ЧАСТИЧНОЙ ЛИКВИДАЦИИ

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

с.6

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Земскова Юлия Владимировна**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

29.03.24 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	6 479 000	-	-	-	-	-	6 479 000	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2023г.	-	-	6 479 000	-	-	-	-	-	6 479 000	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	361 091	-	50 418	(411 509)	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	82 000	-	611 391	(332 300)	-	-	-	-	361 091	-
в том числе:												
	5306	за 2023г.	361 091	-	50 418	(411 509)	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	82 000	-	611 391	(332 300)	-	-	-	-	361 091	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	361 091	-	6 529 418	(411 509)	-	-	-	-	6 479 000	-
	5310	за 2022г.	82 000	-	611 391	(332 300)	-	-	-	-	361 091	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	270 466	-	270 466	682 339	(5 439)	-	-	X	947 366	-	947 366
	5420	за 2022г.	-	-	-	303 447	(32 981)	-	-	X	270 466	-	270 466
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	9 926	(4 247)	-	-	-	5 679	-	5 679
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	270 466	-	270 466	672 413	(1 192)	-	-	-	941 687	-	941 687

документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8b4

ООО "СЗ "Виктория", Земскова Юлия Владимировна, Генеральный директор ООО "УК ПСК"

29.03.24 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31936ADF0B75C8



	5425	за 2022г.	-	-	-	303 447	(32 981)	-	-	-	270 466	-	270 466
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Земскова Юлия Владимировна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

**ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ"**, ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

**29.03.24** 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	3 036 469	-	189 497	-	(3 036 277)	-	-	-	-	-	-	189 689	-
	5530	за 2022г.	7 496	-	3 031 703	-	(2 876)	-	-	-	146	-	-	3 036 469	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	362	-	-	-	-	-	-	-	-	362	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	242	-	180 168	-	(50)	-	-	-	-	-	-	180 360	-
	5532	за 2022г.	368	-	-	-	(126)	-	-	-	-	-	-	242	-
Прочая	5513	за 2023г.	3 036 227	-	-	-	(3 036 227)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	7 128	-	3 031 703	-	(2 750)	-	-	-	146	-	-	3 036 227	-
Обязательства дольщиков	5514	за 2023г.	-	-	8 967	-	-	-	-	-	X	X	-	8 967	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	3 036 469	-	189 497	-	(3 036 277)	-	-	X	-	-	-	189 689	-
	5520	за 2022г.	7 496	-	3 031 703	-	(2 876)	-	-	X	146	-	-	3 036 469	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

29.03.24 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	2 041 450	9 129 908	-	(6 009 787)	-	-	-	-	5 161 571
	5571	за 2022г.	-	2 371 150	-	(329 700)	-	-	-	-	2 041 450
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	1 950 000	7 844 808	-	(4 633 237)	-	-	-	-	5 161 571
	5572	за 2022г.	-	1 950 000	-	-	-	-	-	-	1 950 000
займы	5553	за 2023г.	91 450	1 285 100	-	(1 376 550)	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	421 150	-	(329 700)	-	-	-	-	91 450
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 500 774	1 941 473	371 728	(1 425 185)	-	-	-	-	2 388 790
	5580	за 2022г.	1 071 636	250 584	261 047	(82 639)	-	-	146	-	1 500 774
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 206 023	1 932 002	-	(873 368)	-	-	-	-	2 264 657
	5581	за 2022г.	956 278	250 009	-	(265)	-	-	-	-	1 206 023
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	46	-	-	(46)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	146	125	-	(91)	-	-	-	-	180
	5583	за 2022г.	56	(10)	10	(56)	-	-	146	-	146
кредиты	5564	за 2023г.	171 724	-	359 186	(530 910)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	252 232	(80 508)	-	-	-	-	171 724
займы	5565	за 2023г.	7 639	-	12 542	(20 181)	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	8 805	(1 166)	-	-	-	-	7 639
прочая	5566	за 2023г.	115 242	379	-	(635)	-	-	-	-	114 986
	5586	за 2022г.	115 256	585	-	(598)	-	-	-	-	115 242
Обязательства перед дольщиками	5567	за 2023г.	-	8 967	-	-	-	-	X	X	8 967
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	3 542 224	11 071 381	371 728	(7 434 972)	-	X	-	-	7 550 361
	5570	за 2022г.	1 071 636	2 621 734	261 047	(412 339)	-	X	146	-	3 542 224

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

29.03.24 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Земскова Юлия Владимировна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

**ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ"**, ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
 ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

**29.03.24** 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	463
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	463
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	463

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Земскова Юлия Владимировна**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

**ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ"**, ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

**29.03.24** 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	410	(89)	-	321

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Земскова Юлия Владимировна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

**ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ"**, ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

**29.03.24** 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	379	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	5 161 571	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Земскова Юлия  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

**ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ"**, ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

**29.03.24** 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Земскова Юлия  
Владимировна**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

**ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ"**, ЗЕМСКОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР ООО "УК ПСК"

**29.03.24** 13:19 (MSK)

Сертификат 02E2409F001BB15AB44B31938ABF0BF5C8



**Подтверждение даты отправки****ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2024** в **13.19.48** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO\_VUNPZ\_7802\_7802\_7804434152780201001\_0a3403d5-e232-4a98-887d-b6709538528e\_20240329\_3f799233-64c9-4f32-88a3-aa2af8d9d631,****NO\_VUNOTCH\_7802\_7802\_7804434152780201001\_20240329\_60638208-f2ad-456a-a6eb-8ee1484b4e95**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", 7804434152/780201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0135849008**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу (код 7802)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7802**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ",  
7804434152/780201001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №17  
по Санкт-Петербургу (код 7802)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ВИКТОРИЯ", 7804434152/780201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2024** в **13.19.48** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VUHOTSCH\_7802\_7802\_7804434152780201001\_20240329\_60638  
208-f2ad-456a-a6eb-8ee1484b4e95**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №17 по Санкт-Петербургу (код 7802)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2024** и принята налоговым органом **29.03.2024**,  
регистрационный номер **0000000002121567728**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ",**  
**7804434152/ 780201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7802 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", 7804434152/ 780201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023**  
**год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUHOTSН\_7802\_7802\_7804434152780201001\_20240329\_60638**  
**208-f2ad-456a-a6eb-8ee1484b4e95**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**  
**7802**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a68233a1-ee55-4055-93fa-d92b3a8df8bd

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,**  
Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель начальника

29.03.24 14:02 (MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **29.03.2024** в **13.20.04** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUNPZ\_7802\_7802\_7804434152780201001\_0a3403d5-e232-4a98-887d-b6709538528e\_20240329\_3f799233-64c9-4f32-88a3-aa2af8d9d631**

**NO\_VUNOTCH\_7802\_7802\_7804434152780201001\_20240329\_60638208-f2ad-456a-a6eb-8ee1484b4e95**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СЗ "ВИКТОРИЯ", 7804434152/780201001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0135849008**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 7802**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7802**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))