

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Виктория"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65913668		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7804434152		
Местонахождение (адрес)	194044, Санкт-Петербург г, Выборгская ул, д. № 4, корп. 2 лит. А		71.12.2		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	403 099	54 247
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		-	396 749	47 898
	земельный участок по ул.Выборгская		-	6 350	6 350
	Итого по разделу I	1100	66	403 099	54 247
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	156	48 544	208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	260	80 318	8 381
	Дебиторская задолженность	1230	260 031	199 838	20 016
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ		250 929	141 009	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	15 700	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 760	355 234	6 958
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	290 207	699 633	35 563
	БАЛАНС	1600	290 273	1 102 732	89 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	121 792	(21 847)	(21 894)
	Итого по разделу III	1300	131 792	(11 847)	(11 894)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	98 450	714 335	41 618
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	98 450	714 335	41 618
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 464	5 134	-
	Кредиторская задолженность	1520	46 567	24 443	60 087
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	370 667	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		-	370 667	-
	Итого по разделу V	1500	60 031	400 244	60 087
	БАЛАНС	1700	290 273	1 102 732	89 810



Руководитель

(подпись)

Калабина Марьяна
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Виктория"	ИНН	65913668		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7804434152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	305 557	-
	Себестоимость продаж	2120	(118 688)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	186 869	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	186 869	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	101	413
	Прочие расходы	2350	(6 010)	(335)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181 026	78
	Налог на прибыль	2410	(37 387)	(31)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 387)	(31)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143 639	47

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	143 639	47
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Калабина Марьяна
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.