

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   9   2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Виктория"</b>	по ОКПО	65913668
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7804434152
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)  
**194044, Санкт-Петербург г, Выборгская ул, д. № 4, корп. 2 лит. А**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	766 929	403 099	54 247
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		760 579	396 749	47 897
	Земельный участок по ул.Выборгская		6 350	6 350	6 350
	Итого по разделу I	1100	766 929	403 099	54 247
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	102 654	48 544	208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150 933	80 318	8 381
	Дебиторская задолженность	1230	372 054	199 838	20 016
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		314 772	141 009	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	15 700	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 381	355 234	6 958
	в том числе:				
	Аккредитив		-	355 042	-
	Денежные средства на р/счете		2 381	192	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	628 021	699 633	35 563
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 394 950	1 102 732	89 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 999)	(21 847)	(21 894)
	Итого по разделу III	1300	(11 999)	(11 847)	(11 894)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	190 366	714 335	41 618
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	190 366	714 335	41 618
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	13 233	5 134	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 944	24 443	60 087
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 199 406	370 667	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		1 199 406	370 667	
	Итого по разделу V	1500	1 216 583	400 244	60 087
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 394 950	1 102 732	89 810



Руководитель

(подпись)

Калабина Марьяна  
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Виктория"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	9	2020
по ОКПО 65913668		
ИНН 7804434152		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	101	400
	Прочие расходы	2350	(289)	(385)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(144)	15
	Налог на прибыль	2410	(9)	(31)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	(31)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(153)	(16)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(153)	(16)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Калабина Марьяна  
Рифкатовна**

(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.