

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 89-000389 от 08.04.2024

Жилой квартал А1 в микрорайоне «Уютный» в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: «Жилой дом № 1 секции 1.1-1.5 со встроено-пристроенными помещениями»

Дата первичного размещения: 18.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик УДСД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 629305
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новый Уренгой
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Созидателей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(349)424-53-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uds-d.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каминская
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8904070077
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УДСД; Специализированный Застройщик УДСД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8904070077
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1128904007484
	2.1.3	Дата регистрации: 05.10.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рысков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-896-529 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890401807023

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Санников
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-387-488 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860103576759
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каминская
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-941-230 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890402759301
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Санников
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860103576759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении Общества от 17.09.2012
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рысков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890401807023
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор об учреждении Общества от 17.09.2012

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Каминская
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-941-230 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890402759301
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале от 24.11.2022г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новый Уренгой
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ТВОЙ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП1, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями в т.ч.канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр.Энтузиастов»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89304000-17-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новый Уренгой
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новый Уренгой
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружба
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Стерхи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГПЗ.2, с наружными инженерными сетями, в т.ч.канализация, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр.Дружба»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-RU89304000-28-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новый Уренгой
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ямало-Ненецкий
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новый Уренгой
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружба
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Стерхи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГПЗ.3, со встроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями в т.ч. канализация, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр.Дружба»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 89-11-13-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новый Уренгой

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ямало-Ненецкого автономного округа"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8901024900
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-073-20112009-890569.3
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.07.2016

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 853,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 086 225,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 239 827,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Наши ЖК неоднократно признавались лучшими в регионе, получали всероссийские награды.2017 год-ЖК «Твой» получил диплом Союза архитекторов России.2019 год-заняли 1 место в Общероссийском рейтинге по объему ввода жилья в ЯНАО.В октябре 2020 года заняли 1 место в Общероссийском рейтинге по потребительским качествам ЖК в ЯНАО.2020 год-первое место в номинации Лучший ЖК-новостройка в ЯНАО.Победители-ЖК «Твой» и Дом№1.2021 год-первое место в номинации Лучший ЖК-новостройка в ЯНАО.Победитель ЖК «Стерхи».В 2021 году получили статус резидента Арктики.Это доказательство юридической чистоты и положительной репутации.Компания ООО Специализированный Застройщик УДСД по результатам гражданского контроля и по согласованию со Службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (официальные данные опубликованы на сайте www.summitstroy.ru) номинирована на награждение Золотым Знаком «Надежный застройщик России 2022» за высочайшие достижения в соблюдении законных прав и интересов участников долевого строительства
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой квартал А1 в микрорайоне "Уютный" в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: "Жилой дом №1 секции 1.1-1.5 со встроенно-пристроенными помещениями"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ямало-Ненецкий АО
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новый Уренгой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Новый Уренгой, мкр.Уютный,1 этап строительства:"Жилой дом №1 секции 1.1-1.5 со встроено-пристроенными помещениями
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17083.18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 698,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 549,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 248,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное предприятие "Северстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8904088155
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОДАТА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Реутт Дмитрий Геннадьевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Реутт
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667112101950
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 89-2-1-3-063875-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 89-2-1-3-063875-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новелла"; "Новелла"; "Новелла.Семейные кварталы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 89-11-44-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: НУ-314-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об установлении сервитута земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об установлении сервитута земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об установлении сервитута земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 304/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:000000:13683
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 352,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:000000:13687
	12.3.2	Площадь земельного участка: 388,00 м²

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:000000:4508
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 89:11:000000:70
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 106
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе МКД расположены-Качалка на пружине 1шт.Треугольная платформа с горкой и сеткой 1шт.Карусель 1шт.Навес 1шт.Песочница 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе МКД расположены-Спортивный комплекс 1шт.Стенка с сеткой 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Подключение предусмотрено от электро-щитовых МКД
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамьи, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УРЕНГОЙГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904046652
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3488
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УРЕНГОЙГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904046652
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3489
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8904007910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НордЭнерджиСистемс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8903032551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-118-Ю					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2028					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 131					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 131					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.70	3	40.51	2.98
2	Квартира	2	1	46.70	1	12.07	2.98
3	Квартира	2	1	35.05	1	18.38	2.98
4	Квартира	2	1	58.25	2	21.58	2.98
5	Квартира	2	1	55.67	2	22.58	2.98
6	Квартира	3	1	74.70	3	40.51	2.98
7	Квартира	3	1	46.70	1	12.07	2.98
8	Квартира	3	1	35.05	1	18.38	2.98

9	Квартира	3	1	58.25	2	21.58	2.98
10	Квартира	3	1	55.67	2	22.58	2.98
11	Квартира	4	1	74.70	3	40.51	2.98
12	Квартира	4	1	46.70	1	12.07	2.98
13	Квартира	4	1	35.05	1	18.38	2.98
14	Квартира	4	1	58.25	2	21.58	2.98
15	Квартира	4	1	55.67	2	22.58	2.98
16	Квартира	5	1	75.67	3	40.51	2.98
17	Квартира	5	1	47.34	1	12.07	2.98
18	Квартира	5	1	35.69	1	18.38	2.98
19	Квартира	5	1	56.48	2	21.58	2.98
20	Квартира	5	1	53.90	2	22.58	2.98
21	Квартира	6	1	75.67	3	40.51	2.98
22	Квартира	6	1	47.34	1	12.07	2.98
23	Квартира	6	1	35.69	1	18.38	2.98
24	Квартира	6	1	56.48	2	21.58	2.98
25	Квартира	6	1	53.90	2	22.58	2.98
26	Квартира	7	1	75.67	3	40.51	2.98
27	Квартира	7	1	47.34	1	12.07	2.98
28	Квартира	7	1	35.69	1	18.38	2.98
29	Квартира	7	1	56.48	2	21.58	2.98
30	Квартира	7	1	53.90	2	22.58	2.98
31	Квартира	2	2	58.42	2	26.69	2.98
32	Квартира	2	2	33.72	1	17.16	2.98
33	Квартира	2	2	47.47	1	12.53	2.98
34	Квартира	2	2	62.11	2	23.30	2.98
35	Квартира	3	2	58.42	2	26.69	2.98
36	Квартира	3	2	33.72	1	17.16	2.98
37	Квартира	3	2	47.47	1	12.53	2.98
38	Квартира	3	2	62.11	2	23.30	2.98
39	Квартира	4	2	58.42	2	26.69	2.98
40	Квартира	4	2	33.72	1	17.16	2.98
41	Квартира	4	2	47.47	1	12.53	2.98
42	Квартира	4	2	62.11	2	23.30	2.98
43	Квартира	5	2	56.61	2	26.57	2.98
44	Квартира	5	2	34.36	1	17.16	2.98
45	Квартира	5	2	48.11	1	12.53	2.98
46	Квартира	5	2	62.75	2	23.30	2.98
47	Квартира	6	2	56.55	2	26.57	2.98
48	Квартира	6	2	34.36	1	17.16	2.98
49	Квартира	6	2	48.11	1	12.53	2.98
50	Квартира	6	2	62.75	2	23.30	2.98
51	Квартира	2	3	81.56	3	38.50	2.98
52	Квартира	2	3	40.49	1	19.48	2.98
53	Квартира	2	3	66.11	2	25.79	2.98
54	Квартира	3	3	81.56	3	38.50	2.98

55	Квартира	3	3	40.49	1	19.48	2.98
56	Квартира	3	3	76.18	3	35.47	2.98
57	Квартира	3	3	64.70	2	24.18	2.98
58	Квартира	4	3	81.56	3	38.50	2.98
59	Квартира	4	3	40.49	1	19.48	2.98
60	Квартира	4	3	76.18	3	35.47	2.98
61	Квартира	4	3	64.70	2	24.18	2.98
62	Квартира	5	3	76.65	3	35.76	2.98
63	Квартира	5	3	35.61	1	16.72	2.98
64	Квартира	5	3	77.06	3	35.47	2.98
65	Квартира	5	3	65.29	2	24.18	2.98
66	Квартира	6	3	76.66	3	35.76	2.98
67	Квартира	6	3	35.62	1	16.72	2.98
68	Квартира	6	3	77.35	3	35.47	2.98
69	Квартира	6	3	65.28	2	24.18	2.98
70	Квартира	7	3	76.66	3	35.76	2.98
71	Квартира	7	3	35.62	1	16.72	2.98
72	Квартира	7	3	77.35	3	35.47	2.98
73	Квартира	7	3	65.28	2	24.18	2.98
74	Квартира	2	4	36.69	1	11.58	2.98
75	Квартира	2	4	83.44	3	35.63	2.98
76	Квартира	2	4	42.08	1	13.43	2.98
77	Квартира	2	4	64.31	2	22.46	2.98
78	Квартира	2	4	61.20	2	22.72	2.98
79	Квартира	3	4	36.69	1	11.58	2.98
80	Квартира	3	4	83.44	3	35.63	2.98
81	Квартира	3	4	42.08	1	13.43	2.98
82	Квартира	3	4	64.31	2	22.46	2.98
83	Квартира	3	4	61.20	2	22.72	2.98
84	Квартира	4	4	36.69	1	11.58	2.98
85	Квартира	4	4	83.44	3	35.63	2.98
86	Квартира	4	4	42.08	1	13.43	2.98
87	Квартира	4	4	64.31	2	22.46	2.98
88	Квартира	4	4	61.20	2	22.72	2.98
89	Квартира	5	4	37.27	1	11.58	2.98
90	Квартира	5	4	84.01	3	35.63	2.98
91	Квартира	5	4	38.73	1	10.48	2.98
92	Квартира	5	4	64.76	2	22.39	2.98
93	Квартира	5	4	61.78	2	22.72	2.98
94	Квартира	6	4	37.27	1	11.58	2.98
95	Квартира	6	4	84.01	3	35.63	2.98
96	Квартира	6	4	38.73	1	10.48	2.98
97	Квартира	6	4	64.76	2	22.39	2.98
98	Квартира	6	4	61.78	2	22.72	2.98
99	Квартира	1	5	54.29	1	12.08	2.98
100	Квартира	1	5	39.19	1	11.20	2.98

101	Квартира	1	5	33.65	1	19.96	2.98
102	Квартира	1	5	87.09	3	35.83	2.98
103	Квартира	1	5	76.96	3	39.80	2.98
104	Квартира	1	5	62.52	2	24.46	2.98
105	Квартира	2	5	53.76	2	27.06	2.98
106	Квартира	2	5	39.19	1	11.20	2.98
107	Квартира	2	5	33.65	1	19.96	2.98
108	Квартира	2	5	87.10	3	35.83	2.98
109	Квартира	2	5	76.96	3	39.80	2.98
110	Квартира	2	5	62.83	2	24.83	2.98
111	Квартира	2	5	51.98	2	26.05	2.98
112	Квартира	3	5	53.76	2	27.06	2.98
113	Квартира	3	5	39.19	1	11.20	2.98
114	Квартира	3	5	33.65	1	19.96	2.98
115	Квартира	3	5	87.10	3	35.83	2.98
116	Квартира	3	5	76.96	3	39.80	2.98
117	Квартира	3	5	62.83	2	24.83	2.98
118	Квартира	3	5	51.98	2	26.05	2.98
119	Квартира	4	5	53.76	2	27.06	2.98
120	Квартира	4	5	39.19	1	11.20	2.98
121	Квартира	4	5	33.65	1	19.96	2.98
122	Квартира	4	5	87.10	3	35.83	2.98
123	Квартира	4	5	76.96	3	39.80	2.98
124	Квартира	4	5	62.83	2	24.83	2.98
125	Квартира	4	5	51.98	2	26.05	2.98
126	Квартира	5	5	51.98	2	24.18	2.98
127	Квартира	5	5	37.08	1	11.20	2.98
128	Квартира	5	5	31.63	1	17.10	2.98
129	Квартира	5	5	84.88	3	35.83	2.98
130	Квартира	5	5	75.20	3	36.92	2.98
131	Квартира	5	5	63.38	2	24.63	2.98
132	Квартира	5	5	52.53	2	26.05	2.98
133	Квартира	6	5	51.98	2	24.18	2.98
134	Квартира	6	5	37.08	1	11.20	2.98
135	Квартира	6	5	31.63	1	17.10	2.98
136	Квартира	6	5	84.88	3	35.83	2.98
137	Квартира	6	5	75.20	3	36.92	2.98
138	Квартира	6	5	63.38	2	24.63	2.98
139	Квартира	6	5	52.53	2	26.05	2.98
140	Квартира	7	5	51.98	2	24.18	2.98
141	Квартира	7	5	37.08	1	11.20	2.98
142	Квартира	7	5	31.63	1	17.10	2.98
143	Квартира	7	5	84.88	3	35.83	2.98
144	Квартира	7	5	75.20	3	36.92	2.98
145	Квартира	7	5	63.38	2	24.63	2.98
146	Квартира	7	5	52.53	2	26.05	2.98

147	Квартира	8	5	51.98	2	24.18	2.98
148	Квартира	8	5	37.08	1	11.20	2.98
149	Квартира	8	5	31.63	1	17.10	2.98
150	Квартира	8	5	84.88	3	35.83	2.98
151	Квартира	8	5	75.20	3	36.92	2.98
152	Квартира	8	5	63.38	2	24.63	2.98
153	Квартира	8	5	52.53	2	26.05	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.38	Хоз. кладовая	3.38	3.03
2	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Хоз. кладовая	3.77	3.03
3	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Хоз. кладовая	3.99	3.03
4	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Хоз. кладовая	3.54	3.03
5	Нежилое помещение	-1	1	4.19	Хоз. кладовая	4.19	3.03
6	Нежилое помещение	-1	1	3.94	Хоз. кладовая	3.94	3.03
7	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Хоз. кладовая	3.99	3.03
8	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Хоз. кладовая	3.99	3.03
9	Нежилое помещение	-1	1	3.99	Хоз. кладовая	3.99	3.03
10	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Хоз. кладовая	3.15	3.03
11	Нежилое помещение	-1	1	3.35	Хоз. кладовая	3.35	3.03
12	Нежилое помещение	-1	1	3.51	Хоз. кладовая	3.51	3.03
13	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Хоз. кладовая	3.54	3.03
14	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Хоз. кладовая	3.54	3.03
15	Нежилое помещение	-1	1	3.54	Хоз. кладовая	3.54	3.03
16	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Хоз. кладовая	3.70	3.33
17	Нежилое помещение	-1	1	8.17	Хоз. кладовая	8.17	3.33
18	Нежилое помещение	-1	1	4.15	Хоз. кладовая	4.15	3.33

19	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Хоз. кладовая	3.96	3.33
20	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Хоз. кладовая	4.00	3.33
21	Нежилое помещение	-1	1	4.27	Хоз. кладовая	4.27	3.33
22	Нежилое помещение	-1	1	3.38	Хоз. кладовая	3.38	3.33
23	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Хоз. кладовая	3.37	3.33
24	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Хоз. кладовая	3.40	3.33
6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.33	Тамбур	6.94	4.38
					Рабочая зона	118.55	
					Сан.узел	3.74	
					ПУИ	3.10	
7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.04	Тамбур	7.87	4.08
					Рабочая зона	107.78	
					Сан.узел	3.96	
					ПУИ	3.43	
25	Нежилое помещение	-1	2	3.97	Хоз. кладовая	3.97	3.33
26	Нежилое помещение	-1	2	3.48	Хоз. кладовая	3.48	3.33
27	Нежилое помещение	-1	2	3.54	Хоз. кладовая	3.54	3.33
28	Нежилое помещение	-1	2	2.68	Хоз. кладовая	2.68	3.33
29	Нежилое помещение	-1	2	2.55	Хоз. кладовая	2.55	3.33
30	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Хоз. кладовая	4.42	3.33
31	Нежилое помещение	-1	2	4.34	Хоз. кладовая	4.34	3.33
32	Нежилое помещение	-1	2	4.16	Хоз. кладовая	4.16	3.33
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	103.34	Тамбур	6.53	4.73
					Рабочая зона	88.11	
					Сан.узел	3.89	
					ПУИ	4.81	

5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.64	Тамбур	7.24	4.53
					Рабочая зона	48.07	
					Сан.узел	3.59	
					ПУИ	2.74	
33	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Хоз. кладовая	4.70	2.73
34	Нежилое помещение	-1	3	4.48	Хоз. кладовая	4.48	2.73
35	Нежилое помещение	-1	3	4.48	Хоз. кладовая	4.48	2.73
36	Нежилое помещение	-1	3	4.03	Хоз. кладовая	4.03	2.73
37	Нежилое помещение	-1	3	4.18	Хоз. кладовая	4.18	2.73
38	Нежилое помещение	-1	3	4.99	Хоз. кладовая	4.99	3.23
39	Нежилое помещение	-1	3	5.26	Хоз. кладовая	5.26	3.23
40	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Хоз. кладовая	5.31	2.73
41	Нежилое помещение	-1	3	3.93	Хоз. кладовая	3.93	2.73
42	Нежилое помещение	-1	3	3.06	Хоз. кладовая	3.06	2.48
43	Нежилое помещение	-1	3	2.96	Хоз. кладовая	2.96	2.48
44	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Хоз. кладовая	3.60	2.48
45	Нежилое помещение	-1	3	3.17	Хоз. кладовая	3.17	2.48
46	Нежилое помещение	-1	3	4.04	Хоз. кладовая	4.04	2.48
47	Нежилое помещение	-1	3	4.25	Хоз. кладовая	4.25	2.48
48	Нежилое помещение	-1	3	3.87	Хоз. кладовая	3.87	2.48
49	Нежилое помещение	-1	3	3.79	Хоз. кладовая	3.79	2.48
50	Нежилое помещение	-1	3	4.12	Хоз. кладовая	4.12	2.48
51	Нежилое помещение	-1	3	4.07	Хоз. кладовая	4.07	2.48
52	Нежилое помещение	-1	3	3.47	Хоз. кладовая	3.47	2.48
53	Нежилое помещение	-1	3	3.47	Хоз. кладовая	3.47	2.48

54	Нежилое помещение	-1	3	3.27	Хоз. кладовая	3.27	2.48
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.99	Тамбур	8.20	4.43
					Рабочая зона	56.52	
					Сан.узел	4.41	
					ПУИ	2.86	
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.22	Тамбур	6.18	4.53
					Рабочая зона	69.02	
					Сан.узел	4.17	
					ПУИ	2.85	
55	Нежилое помещение	-1	4	3.56	Хоз. кладовая	3.56	3.38
56	Нежилое помещение	-1	4	3.67	Хоз. кладовая	3.67	3.38
57	Нежилое помещение	-1	4	4.40	Хоз. кладовая	4.40	3.38
58	Нежилое помещение	-1	4	3.52	Хоз. кладовая	3.52	3.38
59	Нежилое помещение	-1	4	3.25	Хоз. кладовая	3.25	3.38
60	Нежилое помещение	-1	4	3.00	Хоз. кладовая	3.00	3.38
61	Нежилое помещение	-1	4	3.09	Хоз. кладовая	3.09	3.38
62	Нежилое помещение	-1	4	4.73	Хоз. кладовая	4.73	2.73
63	Нежилое помещение	-1	4	5.55	Хоз. кладовая	5.55	2.73
64	Нежилое помещение	-1	4	3.06	Хоз. кладовая	3.06	2.73
65	Нежилое помещение	-1	4	2.93	Хоз. кладовая	2.93	2.73
66	Нежилое помещение	-1	4	3.02	Хоз. кладовая	3.02	2.73
67	Нежилое помещение	-1	4	3.02	Хоз. кладовая	3.02	2.73
68	Нежилое помещение	-1	4	3.02	Хоз. кладовая	3.02	2.73
69	Нежилое помещение	-1	4	2.87	Хоз. кладовая	2.87	2.73
70	Нежилое помещение	-1	4	2.93	Хоз. кладовая	2.93	2.73
71	Нежилое помещение	-1	4	2.89	Хоз. кладовая	2.89	2.73

72	Нежилое помещение	-1	4	6.22	Хоз. кладовая	6.22	2.73
73	Нежилое помещение	-1	4	5.71	Хоз. кладовая	5.71	2.73
74	Нежилое помещение	-1	4	3.98	Хоз. кладовая	3.98	2.73
75	Нежилое помещение	-1	4	4.11	Хоз. кладовая	4.11	2.73
76	Нежилое помещение	-1	4	4.11	Хоз. кладовая	4.11	2.73
77	Нежилое помещение	-1	4	4.11	Хоз. кладовая	4.11	2.73
78	Нежилое помещение	-1	4	4.11	Хоз. кладовая	4.11	2.73
79	Нежилое помещение	-1	4	4.11	Хоз. кладовая	4.11	2.73
80	Нежилое помещение	-1	4	4.11	Хоз. кладовая	4.11	2.73
81	Нежилое помещение	-1	4	5.37	Хоз. кладовая	5.37	2.73
82	Нежилое помещение	-1	4	4.48	Хоз. кладовая	4.48	2.73
83	Нежилое помещение	-1	4	4.45	Хоз. кладовая	4.45	2.73
84	Нежилое помещение	-1	4	3.22	Хоз. кладовая	3.22	2.73
85	Нежилое помещение	-1	4	3.22	Хоз. кладовая	3.22	2.73
86	Нежилое помещение	-1	4	3.19	Хоз. кладовая	3.19	2.73
87	Нежилое помещение	-1	4	3.22	Хоз. кладовая	3.22	2.73
88	Нежилое помещение	-1	4	3.61	Хоз. кладовая	3.61	2.73
89	Нежилое помещение	-1	4	3.54	Хоз. кладовая	3.54	2.73
90	Нежилое помещение	-1	4	3.81	Хоз. кладовая	3.81	2.73
91	Нежилое помещение	-1	4	3.86	Хоз. кладовая	3.86	2.73
92	Нежилое помещение	-1	4	3.86	Хоз. кладовая	3.86	2.73
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	490.28	Тамбур	8.44	4.28
					Рабочая зона	472.84	
					Сан.узел	4.05	
					ПУИ	4.95	

93	Нежилое помещение	-1	5	3.46	Хоз. кладовая	3.46	3.53
94	Нежилое помещение	-1	5	3.53	Хоз. кладовая	3.53	3.53
95	Нежилое помещение	-1	5	3.42	Хоз. кладовая	3.42	3.53
96	Нежилое помещение	-1	5	3.46	Хоз. кладовая	3.46	3.53
97	Нежилое помещение	-1	5	3.37	Хоз. кладовая	3.37	3.53
98	Нежилое помещение	-1	5	5.26	Хоз. кладовая	5.26	3.53
99	Нежилое помещение	-1	5	4.63	Хоз. кладовая	4.63	3.53
100	Нежилое помещение	-1	5	4.3	Хоз. кладовая	4.3	3.53
101	Нежилое помещение	-1	5	4.34	Хоз. кладовая	4.34	3.53
3,53	Нежилое помещение	-1	5	4.09	Хоз. кладовая	4.09	3.53
103	Нежилое помещение	-1	5	3.86	Хоз. кладовая	3.86	3.53
104	Нежилое помещение	-1	5	4.08	Хоз. кладовая	4.08	3.53
105	Нежилое помещение	-1	5	4.70	Хоз. кладовая	4.70	3.53
106	Нежилое помещение	-1	5	3.68	Хоз. кладовая	3.68	3.53
107	Нежилое помещение	-1	5	3.60	Хоз. кладовая	3.60	3.53
108	Нежилое помещение	-1	5	3.84	Хоз. кладовая	3.84	3.53
109	Нежилое помещение	-1	5	3.90	Хоз. кладовая	3.90	3.53
110	Нежилое помещение	-1	5	3.96	Хоз. кладовая	3.96	3.53
111	Нежилое помещение	-1	5	4.18	Хоз. кладовая	4.18	3.53
112	Нежилое помещение	-1	5	3.89	Хоз. кладовая	3.89	3.53
113	Нежилое помещение	-1	5	3.95	Хоз. кладовая	3.95	3.53
114	Нежилое помещение	-1	5	4.16	Хоз. кладовая	4.16	3.53
115	Нежилое помещение	-1	5	3.72	Хоз. кладовая	3.72	3.53
116	Нежилое помещение	-1	5	3.95	Хоз. кладовая	3.95	3.53
117	Нежилое помещение	-1	5	4.38	Хоз. кладовая	4.38	3.53

118	Нежилое помещение	-1	5	4.36	Хоз. кладовая	4.36	3.53
119	Нежилое помещение	-1	5	4.51	Хоз. кладовая	4.51	3.53
120	Нежилое помещение	-1	5	4.71	Хоз. кладовая	4.71	3.53
121	Нежилое помещение	-1	5	3.41	Хоз. кладовая	3.41	3.53
122	Нежилое помещение	-1	5	3.42	Хоз. кладовая	3.42	3.53
123	Нежилое помещение	-1	5	4.05	Хоз. кладовая	4.05	3.53
124	Нежилое помещение	-1	5	4.10	Хоз. кладовая	4.10	3.53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Зона коллектора	Подъезд 1 подвальный этаж		техническое	18.85		
2	Венткамера	Подъезд 1 подвальный этаж		техническое	18.66		
3	Венткамера	Подъезд 1 подвальный этаж		техническое	14.39		
4	Коридор	Подъезд 1 подвальный этаж		общественное	112.20		
5	Лестничная клетка	Подъезд 1 подвальный этаж		общественное	18.23		
6	Тамбур	Подъезд 1 этаж 1		общественное	7.52		
7	Тамбур-холл	Подъезд 1 этаж 1		общественное	17.09		
8	Лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 1		общественное	5.21		
9	Колясочная	Подъезд 1 этаж 1		общественное	19.83		
10	КУИ	Подъезд 1 этаж 1		общественное	5.75		
11	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1		общественное	10.29		
12	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1		общественное	5.22		
13	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 2		общественное	22.06		
14	Коридор	Подъезд 1 этаж 2		общественное	25.17		
15	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 3-4		общественное	22.06		
16	Коридор	Подъезд 1 этаж 3-4		общественное	25.17		
17	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 5		общественное	22.06		
18	Коридор	Подъезд 1 этаж 5		общественное	25.17		
19	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 6		общественное	22.06		
20	Коридор	Подъезд 1 этаж 6		общественное	25.17		
21	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 7		общественное	22.06		
22	Коридор	Подъезд 1 этаж 7		общественное	25.17		
23	Технический чердак	Подъезд 1 технический этаж		техническое	296.47		
24	Лестничная клетка	Подъезд 1 технический этаж		техническое	38.54		
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 кровля		техническое	10.43		

26	Электрощитовая на 3,4,5 секции	Подъезд 2 подвальный этаж	техническое	34.07
27	Зона коллектора	Подъезд 2 подвальный этаж	техническое	8.75
28	Венткамера	Подъезд 2 подвальный этаж	техническое	14.60
29	Коридор	Подъезд 2 подвальный этаж	общественное	84.40
30	Лестничная клетка	Подъезд 2 подвальный этаж	общественное	20.49
31	Тамбур	Подъезд 2 этаж 1	общественное	8.74
32	Тамбур-холл	Подъезд 2 этаж 1	общественное	18.98
33	Лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 1	общественное	5.53
34	Колясочная	Подъезд 2 этаж 1	общественное	18.01
35	КУИ	Подъезд 2 этаж 1	общественное	4.73
36	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 1	общественное	10.63
37	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 1	общественное	5.09
38	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 2	общественное	22.20
39	Коридор	Подъезд 2 этаж 2	общественное	16.73
40	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 3-4	общественное	22.20
41	Коридор	Подъезд 2 этаж 3-4	общественное	16.73
42	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 5	общественное	22.20
43	Коридор	Подъезд 2 этаж 5	общественное	16.73
44	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 6	общественное	22.20
45	Коридор	Подъезд 2 этаж 6	общественное	16.73
46	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 7	общественное	38.98
47	Технический чердак	Подъезд 2 этаж 7	техническое	214.99
48	Лестничная клетка	Подъезд 2 технический этаж	техническое	17.28
49	Зона коллектора	Подъезд 3 подвальный этаж	техническое	16.07
50	Венткамера	Подъезд 3 подвальный этаж	техническое	16.13
51	Венткамера	Подъезд 3 подвальный этаж	техническое	11.50
52	Венткамера	Подъезд 3 подвальный этаж	техническое	18.25
53	Коридор	Подъезд 3 подвальный этаж	общественное	179.36
54	Тамбур	Подъезд 3 этаж 1	общественное	5.48
55	Тамбур-холл	Подъезд 3 этаж 1	общественное	11.95
56	Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 1	общественное	31.98
57	КУИ	Подъезд 3 этаж 1	общественное	3.19
58	Колясочная	Подъезд 3 этаж 1	общественное	19.35
59	Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 2	общественное	24.72
60	Коридор	Подъезд 3 этаж 2	общественное	12.19
61	Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 3-4	общественное	24.11
62	Коридор	Подъезд 3 этаж 3-4	общественное	19.27
63	Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 5	общественное	24.16
64	Коридор	Подъезд 3 этаж 5	общественное	19.27
65	Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 6	общественное	24.16
66	Коридор	Подъезд 3 этаж 6	общественное	19.27
67	Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 7	общественное	24.10
68	Коридор	Подъезд 3 этаж 7	общественное	19.27
69	Лестничная клетка	Подъезд 3 технический этаж	техническое	36.62
70	Технический чердак	Подъезд 3 технический этаж	техническое	281.15

71	Лестничная клетка	Подъезд 3 кровля	общественное	12.78
72	Венткамера	Подъезд 4 подвальный этаж	техническое	32.82
73	Зона коллектора	Подъезд 4 подвальный этаж	техническое	16.42
74	Электрощитовая на 1 и 2 секцию	Подъезд 4 подвальный этаж	техническое	40.43
75	Коридор	Подъезд 4 подвальный этаж	общественное	209.88
76	Лестничная клетка	Подъезд 4 подвальный этаж	общественное	16.26
77	Тамбур	Подъезд 4 этаж 1	общественное	7.23
78	Тамбур-холл	Подъезд 4 этаж 1	общественное	11.37
79	Колясочная	Подъезд 4 этаж 1	общественное	14.78
80	КУИ	Подъезд 4 этаж 1	общественное	4.55
81	Лифтовый холл	Подъезд 4 этаж 1	общественное	9.92
82	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 1	общественное	10.02
83	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 1	общественное	6.31
84	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 2	общественное	23.35
85	Коридор	Подъезд 4 этаж 2	общественное	20.00
86	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 3-4	общественное	23.48
87	Коридор	Подъезд 4 этаж 3-4	общественное	20.00
88	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 5-6	общественное	23.48
89	Коридор	Подъезд 4 этаж 5-6	общественное	20.00
90	Лестничная клетка	Подъезд 4 технический этаж	техническое	40.25
91	Технический чердак	Подъезд 4 технический этаж	техническое	314.87
92	Лестничная клетка	Подъезд 4 кровля	техническое	9.90
93	Насосная	Подъезд 5 подвальный этаж	техническое	49.07
94	Узел ввода	Подъезд 5 подвальный этаж	техническое	11.73
95	Лестничная клетка	Подъезд 5 подвальный этаж	общественное	21.09
96	Коридор	Подъезд 5 подвальный этаж	общественное	218.26
97	Технический коридор	Подъезд 5 подвальный этаж	общественное	131.09
98	Тамбур	Подъезд 5 этаж 1	общественное	7.33
99	Тамбур-холл	Подъезд 5 этаж 1	общественное	16.55
100	Колясочная	Подъезд 5 этаж 1	общественное	20.01
101	КУИ	Подъезд 5 этаж 1	общественное	4.78
102	Вестибюль	Подъезд 5 этаж 1	общественное	53.31
103	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 1	общественное	10.82
104	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 1	общественное	12.03
105	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 2	общественное	17.88
106	Коридор	Подъезд 5 этаж 2	общественное	41.25
107	Лифтовый холл	Подъезд 5 этаж 2	общественное	6.37
108	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 3-4	общественное	18.96
109	Коридор	Подъезд 5 этаж 3-4	общественное	41.25
110	Лифтовый холл	Подъезд 5 этаж 3-4	общественное	6.37
111	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 5-8	общественное	18.96
112	Коридор	Подъезд 5 этаж 5-8	общественное	41.25
113	Лифтовый холл	Подъезд 5 этаж 5-8	общественное	6.37
114	Лестничная клетка	Подъезд 5 технический этаж	техническое	26.08
115	Технический чердак	Подъезд 5 технический этаж	техническое	475.07

116	Лестничная клетка	Подъезд 5 технический этаж	техническое	20.75
117	Котельная и ИТП	Подъезд 5 технический этаж	техническое	109.68
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1		Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2		Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3		Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4		Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5		Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 4 подземная часть		ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подвал и надземная часть всех подъездов		Система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре	Пожарная сигнализация
8	Подвал и надземная часть всех подъездов		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подвал и надземная часть всех подъездов		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подвал и надземная часть всех подъездов		Система водоотведения	Водоснабжение
11	Подвал и надземная часть всех подъездов		Система отопления	Отопление
12	Подвал и надземная часть всех подъездов		Система вентиляции	Вентиляция
13	Надземная часть, всех подъездов		Система охраны входов (домофонная связь)	Сети связи
14	Подвал и надземная часть всех подъездов		Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
15	Подвал и надземная часть всех подъездов		Система переговорной связи с зонами безопасности	Сети связи
16	Подвал и надземная часть всех подъездов		Телефонная связи, интернет, IP-телевидение	Сети связи
17	Крыша 5 подъезд		Крышная газовая котельная	Сети газоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 379 763 161,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810167400006189
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 380 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 426 056,43 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 352 573 943,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 861,72 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,61 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 870 086 840 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 994 900 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

471218504487012519092405189365783158266

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УДСД, КАМИНСКАЯ АННА
ГЕННАДЬЕВНА, НОВЫЙ УРЕНГОЙ ГОРОД**

Действителен: с 07.06.2023 по 07.09.2024