

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 89-000389 от 05.02.2024

Жилой квартал А1 в микрорайоне «Уютный» в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: «Жилой дом № 1  
секции 1.1-1.5 со встроено-пристроенными помещениями»

Дата первичного размещения: 18.12.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный Застройщик УДСД                                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>629305                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>АО Ямало-Ненецкий                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Новый Уренгой                                                                                                   |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>мкр</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Созидателей</b>                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4; Корпус: 1</b>                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 3</b>                                                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 18:00</b>                                                             |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(349)424-53-53</b>                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@uds-d.ru</b>                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.uds-d.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Каминская</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Анна</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Универсальные Домостроительные Системы Девелопмент</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>8904070077</b>                                                                                            |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>УДСД; Специализированный Застройщик УДСД</b>                                                                                         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8904070077</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1128904007484</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.10.2012</b>                                                                                                                                                         |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                                                |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                                    |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Рысков</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-896-529 19</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>890401807023</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Санников</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                               |

|                                                        |       |                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                              |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>059-387-488 23</b> |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>860103576759</b>                                                        |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Каминская</b>                                                                                                           |
|                                                        | 3.3.2 | Имя:<br><b>Анна</b>                                                                                                                    |
|                                                        | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>                                                                                          |
|                                                        | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                        | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                        | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>                                                                             |
|                                                        | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-941-230 65</b> |
|                                                        | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>890402759301</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Санников</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>860103576759</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор об учреждении Общества от 17.09.2012</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Рысков</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>890401807023</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор об учреждении Общества от 17.09.2012</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Каминская</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анна</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-941-230 65</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>890402759301</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи части доли в уставном капитале от 24.11.2022г</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>АО Ямало-Ненецкий</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новый Уренгой</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>мкр</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Энтузиастов</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК ТВОЙ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>«Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГП1, со встроенными нежилыми помещениями или помещениями соцкультбыта и наружными сетями в т.ч.канализация, электроснабжение, газопровод, крышная газовая котельная, водопровод, расположенный по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр.Энтузиастов» |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>27.09.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>89-RU89304000-17-2021                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация города Новый Уренгой                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>АО Ямало-Ненецкий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новый Уренгой</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>мкр                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Дружба                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 5; Корпус: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК Стерхи                                                                                                                                                                                                         |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>«Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГПЗ.2, с наружными инженерными сетями, в т.ч. канализация, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Дружба» |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>24.12.2021                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>89-RU89304000-28-2021                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация города Новый Уренгой                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>АО Ямало-Ненецкий</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новый Уренгой</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>мкр</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Дружба</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 5; Корпус: 2                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Стерхи</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>«Многоквартирный жилой дом, соответствующий на схеме организации земельного участка ГПЗ.3, со встроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями в т.ч.канализация, электроснабжение, электроосвещение, водоснабжение, теплоснабжение, расположенный по адресу: ЯНАО, г.Новый Уренгой, мкр.Дружба» |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>14.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>89-11-13-2022                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация города Новый Уренгой                                                                                                                                                                                                                                         |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>"Строители Ямало-Ненецкого автономного округа"                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>8901024900                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                               | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-073-20112009-890569.3</b> |
|                                                                                                                               | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>05.07.2016</b>            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                 | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                               |
|                                                                                                                               | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                         |
|                                                                                                                               | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                 |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> |       |                                                                                                                                                               |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату     | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                               | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 871,00 тыс. руб.</b>                       |
|                                                                                                                               | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>617 946,00 тыс. руб.</b>                   |
|                                                                                                                               | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>799 225,00 тыс. руб.</b>                    |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br>Наши ЖК неоднократно признавались лучшими в регионе, получали всероссийские награды.2017 год-ЖК «Твой» получил диплом Союза архитекторов России.2019 год-заняли 1 место в Общероссийском рейтинге по объему ввода жилья в ЯНАО.В октябре 2020 года заняли 1 место в Общероссийском рейтинге по потребительским качествам ЖК в ЯНАО.2020 год-первое место в номинации Лучший ЖК-новостройка в ЯНАО.Победители-ЖК «Твой» и Дом№1.2021 год-первое место в номинации Лучший ЖК-новостройка в ЯНАО.Победитель ЖК «Стерхи».В 2021 году получили статус резидента Арктики.Это доказательство юридической чистоты и положительной репутации.Компания ООО Специализированный Застройщик УДСД по результатам гражданского контроля и по согласованию со Службой государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (официальные данные опубликованы на сайте <a href="http://www.summitstroy.ru">www.summitstroy.ru</a> ) номинирована на награждение Золотым Знаком «Надежный застройщик России 2022» за высочайшие достижения в соблюдении законных прав и интересов участников долевого строительства |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой квартал А1 в микрорайоне "Уютный" в г. Новый Уренгой. 1 этап строительства: "Жилой дом №1 секции 1.1-1.5 со встроенно-пристроенными помещениями"</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ямало-Ненецкий АО</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новый Уренгой</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Новый Уренгой, мкр.Уютный,1 этап строительства:"Жилой дом №1 секции 1.1-1.5 со встроенно-пристроенными помещениями"</b>                                      |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>10                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>17083.18 м2                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А                                                                                                                                          |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 636,70 м2                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 549,47 м2                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>10 186,17 м2                                                                                                               |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>5                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                                                                                                                                     |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированное предприятие "Северстройпроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>8904088155</b>                                                                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОДАТА"</b>                                     |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                            |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5041201883</b>                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                              |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Реутт Дмитрий Геннадьевич</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Реутт</b>                                                        |
|                                                                    | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитрий</b>                                                          |
|                                                                    | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Геннадьевич</b>                                   |
|                                                                    | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>667112101950</b>                                               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.10.2023</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>89-2-1-3-063875-2023</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЭПД</b>   |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658548118</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>ЖК "Новелла"; "Новелла"; "Новелла.Семейные кварталы" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>89-11-44-2023                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>15.12.2023                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>15.12.2026                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВЫЙ УРЕНГОЙ</b>                                                            |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>НУ-314-23</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.09.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.09.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2030</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>12.12.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение об установлении сервитута земельного участка</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>33-23</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.09.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.08.2026</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение об установлении сервитута земельного участка</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>37-23</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.11.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.11.2026</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение об установлении сервитута земельного участка</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>304/23</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.10.2026</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                            |         |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                              |
|                                            | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                               |
|                                            | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                |
|                                            | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                |
| 12.2 О собственнике земельного участка     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                      |
|                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                             |
|                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                 |
|                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                              |
|                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                      |
|                                            | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                      |
|                                            | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой</b> |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                      |
|                                            | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                            | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                            | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                             |
|                                            | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                 |
|                                            | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                              |
|                                            | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                      |

|                                            |        |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                      |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой</b> |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                      |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                             |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                 |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                              |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                      |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                      |
|                                            | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой</b> |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                      |
|                                            | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                       |
|                                            | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                            | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                             |
|                                            | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                 |
|                                            | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                              |
|                                            | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                      |
|                                            | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                      |

|                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных и жилищных отношений Администрации города Новый Уренгой</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>89:11:000000:13683</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>47 352,00 м²</b>                                                                                                                   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                                      | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>89:11:000000:13687</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>388,00 м²</b>                                                                                                                      |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка                                                      | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>89:11:000000:4508</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>42,00 м²</b>                                                                                                                       |
| 12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка                                                      | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>89:11:000000:70</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>35,00 м²</b>                                                                                                                       |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |                                                                                                                                                                      |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                 | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                      |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>21</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>106</b>                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во дворе МКД расположены-Качалка на пружине 1шт.Треугольная платформа с горкой и сеткой 1шт.Карусель 1шт.Навес 1шт.Песочница 1шт</b>                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Во дворе МКД расположены-Спортивный комплекс 1шт.Стенка с сеткой 1шт</b>                                                                             |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>                                                                                                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газонов, высадка деревьев и кустарников</b>                                                                                                                          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Подключение предусмотрено от электро-щитовых МКД</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Скамьи, урны</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРЕНГОЙГОРВОДОКАНАЛ"</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8904046652</b>                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2022</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3488</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2025</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                 |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРЕНГОЙГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8904046652</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2022</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3489</b>                                                                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.11.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8904007910</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>915</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.07.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НордЭнерджиСистемс"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8903032551</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2023</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-118-Ю</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.06.2028</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                                        |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                              |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                            |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>153         |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>131       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0              |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>131 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                            |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                             | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 74.70                | 3                 | 40.51                      | 2.98                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 46.70                | 1                 | 12.07                      | 2.98                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 35.05                | 1                 | 18.38                      | 2.98                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 58.25                | 2                 | 21.58                      | 2.98                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                          | 55.67                | 2                 | 22.58                      | 2.98                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                          | 74.70                | 3                 | 40.51                      | 2.98                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                          | 46.70                | 1                 | 12.07                      | 2.98                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                          | 35.05                | 1                 | 18.38                      | 2.98                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                          | 58.25                | 2                 | 21.58                      | 2.98                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                          | 55.67                | 2                 | 22.58                      | 2.98                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                          | 74.70                | 3                 | 40.51                      | 2.98                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                          | 46.70                | 1                 | 12.07                      | 2.98                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                          | 35.05                | 1                 | 18.38                      | 2.98                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 58.25 | 2 | 21.58 | 2.98 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 55.67 | 2 | 22.58 | 2.98 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 74.70 | 3 | 40.51 | 2.98 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 46.70 | 1 | 12.07 | 2.98 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 35.05 | 1 | 18.38 | 2.98 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 55.28 | 2 | 21.58 | 2.98 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 52.70 | 2 | 22.58 | 2.98 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 74.70 | 3 | 40.51 | 2.98 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 46.70 | 1 | 12.07 | 2.98 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 35.05 | 1 | 18.38 | 2.98 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 55.28 | 2 | 21.58 | 2.98 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 52.70 | 2 | 22.58 | 2.98 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 74.70 | 3 | 40.51 | 2.98 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 46.70 | 1 | 12.07 | 2.98 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 35.05 | 1 | 18.38 | 2.98 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 55.28 | 2 | 21.58 | 2.98 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 52.70 | 2 | 22.58 | 2.98 |
| 31 | Квартира | 2 | 2 | 58.42 | 2 | 26.69 | 2.98 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 33.72 | 1 | 17.16 | 2.98 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 47.47 | 1 | 12.53 | 2.98 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 62.11 | 2 | 23.30 | 2.98 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 58.42 | 2 | 26.69 | 2.98 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 33.72 | 1 | 17.16 | 2.98 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 47.47 | 1 | 12.53 | 2.98 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 62.10 | 2 | 23.30 | 2.98 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 58.42 | 2 | 26.69 | 2.98 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 33.72 | 1 | 17.16 | 2.98 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 47.47 | 1 | 12.53 | 2.98 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 62.11 | 2 | 23.30 | 2.98 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 55.53 | 2 | 26.57 | 2.98 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 33.72 | 1 | 17.16 | 2.98 |
| 45 | Квартира | 5 | 2 | 47.47 | 1 | 12.53 | 2.98 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 62.11 | 2 | 23.30 | 2.98 |
| 47 | Квартира | 6 | 2 | 55.53 | 2 | 26.57 | 2.98 |
| 48 | Квартира | 6 | 2 | 33.72 | 1 | 17.16 | 2.98 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 47.47 | 1 | 12.53 | 2.98 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 62.11 | 2 | 23.30 | 2.98 |
| 51 | Квартира | 2 | 3 | 81.56 | 3 | 38.50 | 2.98 |
| 52 | Квартира | 2 | 3 | 40.49 | 1 | 19.48 | 2.98 |
| 53 | Квартира | 2 | 3 | 66.11 | 2 | 25.79 | 2.98 |
| 54 | Квартира | 3 | 3 | 81.56 | 3 | 38.50 | 2.98 |
| 55 | Квартира | 3 | 3 | 40.49 | 1 | 19.48 | 2.98 |
| 56 | Квартира | 3 | 3 | 76.18 | 3 | 35.47 | 2.98 |
| 57 | Квартира | 3 | 3 | 64.70 | 2 | 24.18 | 2.98 |
| 58 | Квартира | 4 | 3 | 81.56 | 3 | 38.50 | 2.98 |
| 59 | Квартира | 4 | 3 | 40.49 | 1 | 19.48 | 2.98 |
| 60 | Квартира | 4 | 3 | 76.18 | 3 | 35.47 | 2.98 |
| 61 | Квартира | 4 | 3 | 64.70 | 2 | 24.18 | 2.98 |
| 62 | Квартира | 5 | 3 | 75.97 | 3 | 35.76 | 2.98 |
| 63 | Квартира | 5 | 3 | 34.93 | 1 | 16.72 | 2.98 |
| 64 | Квартира | 5 | 3 | 76.18 | 3 | 35.47 | 2.98 |
| 65 | Квартира | 5 | 3 | 64.70 | 2 | 24.18 | 2.98 |
| 66 | Квартира | 6 | 3 | 75.97 | 3 | 35.76 | 2.98 |
| 67 | Квартира | 6 | 3 | 34.93 | 1 | 16.72 | 2.98 |
| 68 | Квартира | 6 | 3 | 76.18 | 3 | 35.47 | 2.98 |
| 69 | Квартира | 6 | 3 | 64.70 | 2 | 24.18 | 2.98 |
| 70 | Квартира | 7 | 3 | 75.97 | 3 | 35.76 | 2.98 |
| 71 | Квартира | 7 | 3 | 34.93 | 1 | 16.72 | 2.98 |
| 72 | Квартира | 7 | 3 | 76.18 | 3 | 35.47 | 2.98 |
| 73 | Квартира | 7 | 3 | 64.70 | 2 | 24.18 | 2.98 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 2 | 4 | 36.69 | 1 | 11.58 | 2.98 |
| 75  | Квартира | 2 | 4 | 83.44 | 3 | 35.63 | 2.98 |
| 76  | Квартира | 2 | 4 | 42.08 | 1 | 13.43 | 2.98 |
| 77  | Квартира | 2 | 4 | 64.31 | 2 | 22.46 | 2.98 |
| 78  | Квартира | 2 | 4 | 61.20 | 2 | 22.72 | 2.98 |
| 79  | Квартира | 3 | 4 | 36.69 | 1 | 11.58 | 2.98 |
| 80  | Квартира | 3 | 4 | 83.44 | 3 | 35.63 | 2.98 |
| 81  | Квартира | 3 | 4 | 42.08 | 1 | 13.43 | 2.98 |
| 82  | Квартира | 3 | 4 | 64.31 | 2 | 22.46 | 2.98 |
| 83  | Квартира | 3 | 4 | 61.20 | 2 | 22.72 | 2.98 |
| 84  | Квартира | 4 | 4 | 36.69 | 1 | 11.58 | 2.98 |
| 85  | Квартира | 4 | 4 | 83.44 | 3 | 35.63 | 2.98 |
| 86  | Квартира | 4 | 4 | 42.08 | 1 | 13.43 | 2.98 |
| 87  | Квартира | 4 | 4 | 64.31 | 2 | 22.46 | 2.98 |
| 88  | Квартира | 4 | 4 | 61.20 | 2 | 22.72 | 2.98 |
| 89  | Квартира | 5 | 4 | 36.69 | 1 | 11.58 | 2.98 |
| 90  | Квартира | 5 | 4 | 83.43 | 3 | 35.63 | 2.98 |
| 91  | Квартира | 5 | 4 | 36.39 | 1 | 10.48 | 2.98 |
| 92  | Квартира | 5 | 4 | 64.18 | 2 | 22.39 | 2.98 |
| 93  | Квартира | 5 | 4 | 61.20 | 2 | 22.72 | 2.98 |
| 94  | Квартира | 6 | 4 | 36.69 | 1 | 11.58 | 2.98 |
| 95  | Квартира | 6 | 4 | 83.43 | 3 | 35.63 | 2.98 |
| 96  | Квартира | 6 | 4 | 36.39 | 1 | 10.48 | 2.98 |
| 97  | Квартира | 6 | 4 | 64.18 | 2 | 22.39 | 2.98 |
| 98  | Квартира | 6 | 4 | 61.20 | 2 | 22.72 | 2.98 |
| 99  | Квартира | 1 | 5 | 54.29 | 1 | 12.08 | 2.98 |
| 100 | Квартира | 1 | 5 | 39.19 | 1 | 11.20 | 2.98 |
| 101 | Квартира | 1 | 5 | 33.65 | 1 | 19.96 | 2.98 |
| 102 | Квартира | 1 | 5 | 87.09 | 3 | 35.83 | 2.98 |
| 103 | Квартира | 1 | 5 | 76.96 | 3 | 39.80 | 2.98 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 1 | 5 | 62.52 | 2 | 24.46 | 2.98 |
| 105 | Квартира | 2 | 5 | 53.76 | 2 | 27.06 | 2.98 |
| 106 | Квартира | 2 | 5 | 39.19 | 1 | 11.20 | 2.98 |
| 107 | Квартира | 2 | 5 | 33.65 | 1 | 19.96 | 2.98 |
| 108 | Квартира | 2 | 5 | 87.10 | 3 | 35.83 | 2.98 |
| 109 | Квартира | 2 | 5 | 76.96 | 3 | 39.80 | 2.98 |
| 110 | Квартира | 2 | 5 | 62.83 | 2 | 24.83 | 2.98 |
| 111 | Квартира | 2 | 5 | 51.98 | 2 | 26.05 | 2.98 |
| 112 | Квартира | 3 | 5 | 53.76 | 2 | 27.06 | 2.98 |
| 113 | Квартира | 3 | 5 | 39.19 | 1 | 11.20 | 2.98 |
| 114 | Квартира | 3 | 5 | 33.65 | 1 | 19.96 | 2.98 |
| 115 | Квартира | 3 | 5 | 87.10 | 3 | 35.83 | 2.98 |
| 116 | Квартира | 3 | 5 | 76.96 | 3 | 39.80 | 2.98 |
| 117 | Квартира | 3 | 5 | 62.83 | 2 | 24.83 | 2.98 |
| 118 | Квартира | 3 | 5 | 51.98 | 2 | 26.05 | 2.98 |
| 119 | Квартира | 4 | 5 | 53.76 | 2 | 27.06 | 2.98 |
| 120 | Квартира | 4 | 5 | 39.19 | 1 | 11.20 | 2.98 |
| 121 | Квартира | 4 | 5 | 33.65 | 1 | 19.96 | 2.98 |
| 122 | Квартира | 4 | 5 | 87.10 | 3 | 35.83 | 2.98 |
| 123 | Квартира | 4 | 5 | 76.96 | 3 | 39.80 | 2.98 |
| 124 | Квартира | 4 | 5 | 62.83 | 2 | 24.83 | 2.98 |
| 125 | Квартира | 4 | 5 | 51.98 | 2 | 26.05 | 2.98 |
| 126 | Квартира | 5 | 5 | 50.88 | 2 | 24.18 | 2.98 |
| 127 | Квартира | 5 | 5 | 36.24 | 1 | 11.20 | 2.98 |
| 128 | Квартира | 5 | 5 | 30.79 | 1 | 17.10 | 2.98 |
| 129 | Квартира | 5 | 5 | 83.97 | 3 | 35.83 | 2.98 |
| 130 | Квартира | 5 | 5 | 74.08 | 3 | 36.92 | 2.98 |
| 131 | Квартира | 5 | 5 | 62.83 | 2 | 24.63 | 2.98 |
| 132 | Квартира | 5 | 5 | 51.98 | 2 | 26.05 | 2.98 |
| 133 | Квартира | 6 | 5 | 50.88 | 2 | 24.18 | 2.98 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 6 | 5 | 36.24 | 1 | 11.20 | 2.98 |
| 135 | Квартира | 6 | 5 | 30.79 | 1 | 17.10 | 2.98 |
| 136 | Квартира | 6 | 5 | 83.97 | 3 | 35.83 | 2.98 |
| 137 | Квартира | 6 | 5 | 74.08 | 3 | 36.92 | 2.98 |
| 138 | Квартира | 6 | 5 | 62.83 | 2 | 24.63 | 2.98 |
| 139 | Квартира | 6 | 5 | 51.98 | 2 | 26.05 | 2.98 |
| 140 | Квартира | 7 | 5 | 50.88 | 2 | 24.18 | 2.98 |
| 141 | Квартира | 7 | 5 | 36.24 | 1 | 11.20 | 2.98 |
| 142 | Квартира | 7 | 5 | 30.79 | 1 | 17.10 | 2.98 |
| 143 | Квартира | 7 | 5 | 83.97 | 3 | 35.83 | 2.98 |
| 144 | Квартира | 7 | 5 | 74.08 | 3 | 36.92 | 2.98 |
| 145 | Квартира | 7 | 5 | 62.83 | 2 | 24.63 | 2.98 |
| 146 | Квартира | 7 | 5 | 51.98 | 2 | 26.05 | 2.98 |
| 147 | Квартира | 8 | 5 | 50.88 | 2 | 24.18 | 2.98 |
| 148 | Квартира | 8 | 5 | 36.24 | 1 | 11.20 | 2.98 |
| 149 | Квартира | 8 | 5 | 30.79 | 1 | 17.10 | 2.98 |
| 150 | Квартира | 8 | 5 | 83.97 | 3 | 35.83 | 2.98 |
| 151 | Квартира | 8 | 5 | 74.08 | 3 | 36.92 | 2.98 |
| 152 | Квартира | 8 | 5 | 62.83 | 2 | 24.63 | 2.98 |
| 153 | Квартира | 8 | 5 | 51.98 | 2 | 26.05 | 2.98 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.38           | Хоз. кладовая                    | 3.38           | 3.03                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.77           | Хоз. кладовая                    | 3.77           | 3.03                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.99           | Хоз. кладовая                    | 3.99           | 3.03                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.54           | Хоз. кладовая                    | 3.54           | 3.03                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.19           | Хоз. кладовая                    | 4.19           | 3.03                |

|     |                                                   |    |   |        |               |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------|--------|------|
| 6   | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.94   | Хоз. кладовая | 3.94   | 3.03 |
| 7   | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.99   | Хоз. кладовая | 3.99   | 3.03 |
| 8   | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.99   | Хоз. кладовая | 3.99   | 3.03 |
| 9   | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.99   | Хоз. кладовая | 3.99   | 3.03 |
| 10  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.15   | Хоз. кладовая | 3.15   | 3.03 |
| 11  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.35   | Хоз. кладовая | 3.35   | 3.03 |
| 12  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.51   | Хоз. кладовая | 3.51   | 3.03 |
| 13  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.54   | Хоз. кладовая | 3.54   | 3.03 |
| 14  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.54   | Хоз. кладовая | 3.54   | 3.03 |
| 15  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.54   | Хоз. кладовая | 3.54   | 3.03 |
| 16  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.70   | Хоз. кладовая | 3.70   | 3.33 |
| 17  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 8.17   | Хоз. кладовая | 8.17   | 3.33 |
| 18  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 4.15   | Хоз. кладовая | 4.15   | 3.33 |
| 19  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.96   | Хоз. кладовая | 3.96   | 3.33 |
| 20  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 4.00   | Хоз. кладовая | 4.00   | 3.33 |
| 21  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 4.27   | Хоз. кладовая | 4.27   | 3.33 |
| 22  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.38   | Хоз. кладовая | 3.38   | 3.33 |
| 23  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.37   | Хоз. кладовая | 3.37   | 3.33 |
| 24  | Нежилое помещение                                 | -1 | 1 | 3.40   | Хоз. кладовая | 3.40   | 3.33 |
| 6.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 132.33 | Тамбур        | 6.94   | 4.38 |
|     |                                                   |    |   |        | Рабочая зона  | 118.55 |      |
|     |                                                   |    |   |        | Сан.узел      | 3.74   |      |
|     |                                                   |    |   |        | ПУИ           | 3.10   |      |
| 7.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 123.04 | Тамбур        | 7.87   | 4.08 |
|     |                                                   |    |   |        | Рабочая зона  | 107.78 |      |
|     |                                                   |    |   |        | Сан.узел      | 3.96   |      |
|     |                                                   |    |   |        | ПУИ           | 3.43   |      |
| 25  | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 3.97   | Хоз. кладовая | 3.97   | 3.33 |

|     |                                                   |    |   |        |               |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------|-------|------|
| 26  | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 3.48   | Хоз. кладовая | 3.48  | 3.33 |
| 27  | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 3.54   | Хоз. кладовая | 3.54  | 3.33 |
| 28  | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 2.55   | Хоз. кладовая | 2.55  | 3.33 |
| 29  | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 2.68   | Хоз. кладовая | 2.68  | 3.33 |
| 30  | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 4.42   | Хоз. кладовая | 4.42  | 3.33 |
| 31  | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 4.34   | Хоз. кладовая | 4.34  | 3.33 |
| 32  | Нежилое помещение                                 | -1 | 2 | 4.16   | Хоз. кладовая | 4.16  | 3.33 |
| 4.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 103.34 | Тамбур        | 6.53  | 4.73 |
|     |                                                   |    |   |        | Рабочая зона  | 88.11 |      |
|     |                                                   |    |   |        | Сан.узел      | 3.89  |      |
|     |                                                   |    |   |        | ПУИ           | 4.81  |      |
| 5.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 61.64  | Тамбур        | 7.24  | 4.53 |
|     |                                                   |    |   |        | Рабочая зона  | 48.07 |      |
|     |                                                   |    |   |        | Сан.узел      | 3.59  |      |
|     |                                                   |    |   |        | ПУИ           | 2.74  |      |
| 33  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 4.70   | Хоз. кладовая | 4.70  | 2.73 |
| 34  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 4.48   | Хоз. кладовая | 4.48  | 2.73 |
| 35  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 4.48   | Хоз. кладовая | 4.48  | 2.73 |
| 36  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 4.03   | Хоз. кладовая | 4.03  | 2.73 |
| 37  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 4.18   | Хоз. кладовая | 4.18  | 2.73 |
| 38  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 4.99   | Хоз. кладовая | 4.99  | 3.23 |
| 39  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 5.26   | Хоз. кладовая | 5.26  | 3.23 |
| 40  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 5.31   | Хоз. кладовая | 5.31  | 2.73 |
| 41  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 3.93   | Хоз. кладовая | 3.93  | 2.73 |
| 42  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 3.06   | Хоз. кладовая | 3.06  | 2.48 |
| 43  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 2.96   | Хоз. кладовая | 2.96  | 2.48 |
| 44  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 3.60   | Хоз. кладовая | 3.60  | 2.48 |
| 45  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 3.17   | Хоз. кладовая | 3.17  | 2.48 |

|     |                                                   |    |   |       |               |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|-------|---------------|-------|------|
| 46  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 4.04  | Хоз. кладовая | 4.04  | 2.48 |
| 47  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 4.25  | Хоз. кладовая | 4.25  | 2.48 |
| 48  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 3.87  | Хоз. кладовая | 3.87  | 2.48 |
| 49  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 3.79  | Хоз. кладовая | 3.79  | 2.48 |
| 50  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 4.12  | Хоз. кладовая | 4.12  | 2.48 |
| 51  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 4.07  | Хоз. кладовая | 4.07  | 2.48 |
| 52  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 3.47  | Хоз. кладовая | 3.47  | 2.48 |
| 53  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 3.47  | Хоз. кладовая | 3.47  | 2.48 |
| 54  | Нежилое помещение                                 | -1 | 3 | 3.27  | Хоз. кладовая | 3.27  | 2.48 |
| 2.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 71.99 | Тамбур        | 8.20  | 4.43 |
|     |                                                   |    |   |       | Рабочая зона  | 56.52 |      |
|     |                                                   |    |   |       | Сан.узел      | 4.41  |      |
|     |                                                   |    |   |       | ПУИ           | 2.86  |      |
| 3.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 82.22 | Тамбур        | 6.18  | 4.53 |
|     |                                                   |    |   |       | Рабочая зона  | 69.02 |      |
|     |                                                   |    |   |       | Сан.узел      | 4.17  |      |
|     |                                                   |    |   |       | ПУИ           | 2.85  |      |
| 55  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.56  | Хоз. кладовая | 3.56  | 3.38 |
| 56  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.67  | Хоз. кладовая | 3.67  | 3.38 |
| 57  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 4.40  | Хоз. кладовая | 4.40  | 3.38 |
| 58  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.52  | Хоз. кладовая | 3.52  | 3.38 |
| 59  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.25  | Хоз. кладовая | 3.25  | 3.38 |
| 60  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.00  | Хоз. кладовая | 3.00  | 3.38 |
| 61  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.09  | Хоз. кладовая | 3.09  | 3.38 |
| 62  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 4.73  | Хоз. кладовая | 4.73  | 2.73 |
| 63  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 5.55  | Хоз. кладовая | 5.55  | 2.73 |
| 64  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.06  | Хоз. кладовая | 3.06  | 2.73 |
| 65  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 2.93  | Хоз. кладовая | 2.93  | 2.73 |

|     |                                                   |    |   |        |               |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|---------------|--------|------|
| 66  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.02   | Хоз. кладовая | 3.02   | 2.73 |
| 67  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.02   | Хоз. кладовая | 3.02   | 2.73 |
| 68  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.02   | Хоз. кладовая | 3.02   | 2.73 |
| 69  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 2.87   | Хоз. кладовая | 2.87   | 2.73 |
| 70  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 2.93   | Хоз. кладовая | 2.93   | 2.73 |
| 71  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 2.89   | Хоз. кладовая | 2.89   | 2.73 |
| 72  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 6.22   | Хоз. кладовая | 6.22   | 2.73 |
| 73  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 5.71   | Хоз. кладовая | 5.71   | 2.73 |
| 74  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.98   | Хоз. кладовая | 3.98   | 2.73 |
| 75  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 4.11   | Хоз. кладовая | 4.11   | 2.73 |
| 76  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 4.11   | Хоз. кладовая | 4.11   | 2.73 |
| 77  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 4.11   | Хоз. кладовая | 4.11   | 2.73 |
| 78  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 4.11   | Хоз. кладовая | 4.11   | 2.73 |
| 79  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 4.11   | Хоз. кладовая | 4.11   | 2.73 |
| 80  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 4.11   | Хоз. кладовая | 4.11   | 2.73 |
| 81  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 5.37   | Хоз. кладовая | 5.37   | 2.73 |
| 82  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 4.48   | Хоз. кладовая | 4.48   | 2.73 |
| 83  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 4.45   | Хоз. кладовая | 4.45   | 2.73 |
| 84  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.22   | Хоз. кладовая | 3.22   | 2.73 |
| 85  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.22   | Хоз. кладовая | 3.22   | 2.73 |
| 86  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.19   | Хоз. кладовая | 3.19   | 2.73 |
| 87  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.22   | Хоз. кладовая | 3.22   | 2.73 |
| 88  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.61   | Хоз. кладовая | 3.61   | 2.73 |
| 89  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.54   | Хоз. кладовая | 3.54   | 2.73 |
| 90  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.81   | Хоз. кладовая | 3.81   | 2.73 |
| 91  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.86   | Хоз. кладовая | 3.86   | 2.73 |
| 92  | Нежилое помещение                                 | -1 | 4 | 3.86   | Хоз. кладовая | 3.86   | 2.73 |
| 1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 4 | 490.28 | Тамбур        | 8.44   | 4.28 |
|     |                                                   |    |   |        | Рабочая зона  | 472.84 |      |

|      |                   |    |   |      |               |      |      |
|------|-------------------|----|---|------|---------------|------|------|
|      |                   |    |   |      | Сан.узел      | 4.05 |      |
|      |                   |    |   |      | ПУИ           | 4.95 |      |
| 93   | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.46 | Хоз. кладовая | 3.46 | 3.53 |
| 94   | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.53 | Хоз. кладовая | 3.53 | 3.53 |
| 95   | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.42 | Хоз. кладовая | 3.42 | 3.53 |
| 96   | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.46 | Хоз. кладовая | 3.46 | 3.53 |
| 97   | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.37 | Хоз. кладовая | 3.37 | 3.53 |
| 98   | Нежилое помещение | -1 | 5 | 5.26 | Хоз. кладовая | 5.26 | 3.53 |
| 99   | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.63 | Хоз. кладовая | 4.63 | 3.53 |
| 100  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.3  | Хоз. кладовая | 4.3  | 3.53 |
| 101  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.34 | Хоз. кладовая | 4.34 | 3.53 |
| 3,53 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.09 | Хоз. кладовая | 4.09 | 3.53 |
| 103  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.86 | Хоз. кладовая | 3.86 | 3.53 |
| 104  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.08 | Хоз. кладовая | 4.08 | 3.53 |
| 105  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.70 | Хоз. кладовая | 4.70 | 3.53 |
| 106  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.68 | Хоз. кладовая | 3.68 | 3.53 |
| 107  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.60 | Хоз. кладовая | 3.60 | 3.53 |
| 108  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.84 | Хоз. кладовая | 3.84 | 3.53 |
| 109  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.90 | Хоз. кладовая | 3.90 | 3.53 |
| 110  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.96 | Хоз. кладовая | 3.96 | 3.53 |
| 111  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.18 | Хоз. кладовая | 4.18 | 3.53 |
| 112  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.89 | Хоз. кладовая | 3.89 | 3.53 |
| 113  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.95 | Хоз. кладовая | 3.95 | 3.53 |
| 114  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.16 | Хоз. кладовая | 4.16 | 3.53 |
| 115  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.72 | Хоз. кладовая | 3.72 | 3.53 |
| 116  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.95 | Хоз. кладовая | 3.95 | 3.53 |
| 117  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.38 | Хоз. кладовая | 4.38 | 3.53 |
| 118  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.36 | Хоз. кладовая | 4.36 | 3.53 |
| 119  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.51 | Хоз. кладовая | 4.51 | 3.53 |
| 120  | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.71 | Хоз. кладовая | 4.71 | 3.53 |

|     |                   |    |   |      |               |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------|------|------|
| 121 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.41 | Хоз. кладовая | 3.41 | 3.53 |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 3.42 | Хоз. кладовая | 3.42 | 3.53 |
| 123 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.05 | Хоз. кладовая | 4.05 | 3.53 |
| 124 | Нежилое помещение | -1 | 5 | 4.10 | Хоз. кладовая | 4.10 | 3.53 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Зона коллектора   | Подъезд 1 подвальный этаж             | техническое          | 18.85          |
| 2     | Венткамера        | Подъезд 1 подвальный этаж             | техническое          | 18.66          |
| 3     | Венткамера        | Подъезд 1 подвальный этаж             | техническое          | 14.39          |
| 4     | Коридор           | Подъезд 1 подвальный этаж             | общественное         | 112.20         |
| 5     | Лестничная клетка | Подъезд 1 подвальный этаж             | общественное         | 18.23          |
| 6     | Тамбур            | Подъезд 1 этаж 1                      | общественное         | 7.52           |
| 7     | Тамбур-холл       | Подъезд 1 этаж 1                      | общественное         | 17.09          |
| 8     | Лифтовый холл     | Подъезд 1 этаж 1                      | общественное         | 5.21           |
| 9     | Колясочная        | Подъезд 1 этаж 1                      | общественное         | 19.83          |
| 10    | КУИ               | Подъезд 1 этаж 1                      | общественное         | 5.75           |
| 11    | Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 1                      | общественное         | 10.29          |
| 12    | Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 1                      | общественное         | 5.22           |
| 13    | Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 2                      | общественное         | 22.06          |
| 14    | Коридор           | Подъезд 1 этаж 2                      | общественное         | 25.17          |
| 15    | Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 3-4                    | общественное         | 22.06          |
| 16    | Коридор           | Подъезд 1 этаж 3-4                    | общественное         | 25.17          |
| 17    | Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 5                      | общественное         | 22.06          |
| 18    | Коридор           | Подъезд 1 этаж 5                      | общественное         | 25.17          |
| 19    | Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 6                      | общественное         | 22.06          |
| 20    | Коридор           | Подъезд 1 этаж 6                      | общественное         | 25.17          |
| 21    | Лестничная клетка | Подъезд 1 этаж 7                      | общественное         | 22.06          |

|    |                                |                            |              |        |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 22 | Коридор                        | Подъезд 1 этаж 7           | общественное | 25.17  |
| 23 | Технический чердак             | Подъезд 1 технический этаж | техническое  | 296.47 |
| 24 | Лестничная клетка              | Подъезд 1 технический этаж | техническое  | 38.54  |
| 25 | Лестничная клетка              | Подъезд 1 кровля           | техническое  | 10.43  |
| 26 | Электрощитовая на 3,4,5 секции | Подъезд 2 подвальный этаж  | техническое  | 34.07  |
| 27 | Зона коллектора                | Подъезд 2 подвальный этаж  | техническое  | 8.75   |
| 28 | Венткамера                     | Подъезд 2 подвальный этаж  | техническое  | 14.60  |
| 29 | Коридор                        | Подъезд 2 подвальный этаж  | общественное | 84.40  |
| 30 | Лестничная клетка              | Подъезд 2 подвальный этаж  | общественное | 20.49  |
| 31 | Тамбур                         | Подъезд 2 этаж 1           | общественное | 8.74   |
| 32 | Тамбур-холл                    | Подъезд 2 этаж 1           | общественное | 18.98  |
| 33 | Лифтовый холл                  | Подъезд 2 этаж 1           | общественное | 5.53   |
| 34 | Колясочная                     | Подъезд 2 этаж 1           | общественное | 18.01  |
| 35 | КУИ                            | Подъезд 2 этаж 1           | общественное | 4.73   |
| 36 | Лестничная клетка              | Подъезд 2 этаж 1           | общественное | 10.63  |
| 37 | Лестничная клетка              | Подъезд 2 этаж 1           | общественное | 5.09   |
| 38 | Лестничная клетка              | Подъезд 2 этаж 2           | общественное | 22.20  |
| 39 | Коридор                        | Подъезд 2 этаж 2           | общественное | 16.73  |
| 40 | Лестничная клетка              | Подъезд 2 этаж 3-4         | общественное | 22.20  |
| 41 | Коридор                        | Подъезд 2 этаж 3-4         | общественное | 16.73  |
| 42 | Лестничная клетка              | Подъезд 2 этаж 5           | общественное | 22.20  |
| 43 | Коридор                        | Подъезд 2 этаж 5           | общественное | 16.73  |
| 44 | Лестничная клетка              | Подъезд 2 этаж 6           | общественное | 22.20  |
| 45 | Коридор                        | Подъезд 2 этаж 6           | общественное | 16.73  |
| 46 | Лестничная клетка              | Подъезд 2 этаж 7           | общественное | 38.98  |
| 47 | Технический чердак             | Подъезд 2 этаж 7           | техническое  | 214.99 |
| 48 | Лестничная клетка              | Подъезд 2 технический этаж | техническое  | 17.28  |
| 49 | Зона коллектора                | Подъезд 3 подвальный этаж  | техническое  | 16.07  |
| 50 | Венткамера                     | Подъезд 3 подвальный этаж  | техническое  | 16.13  |
| 51 | Венткамера                     | Подъезд 3 подвальный этаж  | техническое  | 11.50  |

|    |                                |                            |              |        |
|----|--------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 52 | Венткамера                     | Подъезд 3 подвальный этаж  | техническое  | 18.25  |
| 53 | Коридор                        | Подъезд 3 подвальный этаж  | общественное | 179.36 |
| 54 | Тамбур                         | Подъезд 3 этаж 1           | общественное | 5.48   |
| 55 | Тамбур-холл                    | Подъезд 3 этаж 1           | общественное | 11.95  |
| 56 | Лестничная клетка              | Подъезд 3 этаж 1           | общественное | 31.98  |
| 57 | КУИ                            | Подъезд 3 этаж 1           | общественное | 3.19   |
| 58 | Колясочная                     | Подъезд 3 этаж 1           | общественное | 19.35  |
| 59 | Лестничная клетка              | Подъезд 3 этаж 2           | общественное | 24.72  |
| 60 | Коридор                        | Подъезд 3 этаж 2           | общественное | 12.19  |
| 61 | Лестничная клетка              | Подъезд 3 этаж 3-4         | общественное | 24.11  |
| 62 | Коридор                        | Подъезд 3 этаж 3-4         | общественное | 19.27  |
| 63 | Лестничная клетка              | Подъезд 3 этаж 5           | общественное | 24.16  |
| 64 | Коридор                        | Подъезд 3 этаж 5           | общественное | 19.27  |
| 65 | Лестничная клетка              | Подъезд 3 этаж 6           | общественное | 24.16  |
| 66 | Коридор                        | Подъезд 3 этаж 6           | общественное | 19.27  |
| 67 | Лестничная клетка              | Подъезд 3 этаж 7           | общественное | 24.10  |
| 68 | Коридор                        | Подъезд 3 этаж 7           | общественное | 19.27  |
| 69 | Лестничная клетка              | Подъезд 3 технический этаж | техническое  | 36.62  |
| 70 | Технический чердак             | Подъезд 3 технический этаж | техническое  | 281.15 |
| 71 | Лестничная клетка              | Подъезд 3 кровля           | общественное | 12.78  |
| 72 | Венткамера                     | Подъезд 4 подвальный этаж  | техническое  | 32.82  |
| 73 | Зона коллектора                | Подъезд 4 подвальный этаж  | техническое  | 16.42  |
| 74 | Электрощитовая на 1 и 2 секцию | Подъезд 4 подвальный этаж  | техническое  | 40.43  |
| 75 | Коридор                        | Подъезд 4 подвальный этаж  | общественное | 209.88 |
| 76 | Лестничная клетка              | Подъезд 4 подвальный этаж  | общественное | 16.26  |
| 77 | Тамбур                         | Подъезд 4 этаж 1           | общественное | 7.23   |
| 78 | Тамбур-холл                    | Подъезд 4 этаж 1           | общественное | 11.37  |
| 79 | Колясочная                     | Подъезд 4 этаж 1           | общественное | 14.78  |
| 80 | КУИ                            | Подъезд 4 этаж 1           | общественное | 4.55   |
| 81 | Лифтовый холл                  | Подъезд 4 этаж 1           | общественное | 9.92   |

|     |                     |                            |              |        |
|-----|---------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 82  | Лестничная клетка   | Подъезд 4 этаж 1           | общественное | 10.02  |
| 83  | Лестничная клетка   | Подъезд 4 этаж 1           | общественное | 6.31   |
| 84  | Лестничная клетка   | Подъезд 4 этаж 2           | общественное | 23.35  |
| 85  | Коридор             | Подъезд 4 этаж 2           | общественное | 20.00  |
| 86  | Лестничная клетка   | Подъезд 4 этаж 3-4         | общественное | 23.48  |
| 87  | Коридор             | Подъезд 4 этаж 3-4         | общественное | 20.00  |
| 88  | Лестничная клетка   | Подъезд 4 этаж 5-6         | общественное | 23.48  |
| 89  | Коридор             | Подъезд 4 этаж 5-6         | общественное | 20.00  |
| 90  | Лестничная клетка   | Подъезд 4 технический этаж | техническое  | 40.25  |
| 91  | Технический чердак  | Подъезд 4 технический этаж | техническое  | 314.87 |
| 92  | Лестничная клетка   | Подъезд 4 кровля           | техническое  | 9.90   |
| 93  | Насосная            | Подъезд 5 подвальный этаж  | техническое  | 49.07  |
| 94  | Узел ввода          | Подъезд 5 подвальный этаж  | техническое  | 11.73  |
| 95  | Лестничная клетка   | Подъезд 5 подвальный этаж  | общественное | 21.09  |
| 96  | Коридор             | Подъезд 5 подвальный этаж  | общественное | 218.26 |
| 97  | Технический коридор | Подъезд 5 подвальный этаж  | общественное | 131.09 |
| 98  | Тамбур              | Подъезд 5 этаж 1           | общественное | 7.33   |
| 99  | Тамбур-холл         | Подъезд 5 этаж 1           | общественное | 16.55  |
| 100 | Колясочная          | Подъезд 5 этаж 1           | общественное | 20.01  |
| 101 | КУИ                 | Подъезд 5 этаж 1           | общественное | 4.78   |
| 102 | Вестибюль           | Подъезд 5 этаж 1           | общественное | 53.31  |
| 103 | Лестничная клетка   | Подъезд 5 этаж 1           | общественное | 10.82  |
| 104 | Лестничная клетка   | Подъезд 5 этаж 1           | общественное | 12.03  |
| 105 | Лестничная клетка   | Подъезд 5 этаж 2           | общественное | 17.88  |
| 106 | Коридор             | Подъезд 5 этаж 2           | общественное | 41.25  |
| 107 | Лифтовый холл       | Подъезд 5 этаж 2           | общественное | 6.37   |
| 108 | Лестничная клетка   | Подъезд 5 этаж 3-4         | общественное | 18.96  |
| 109 | Коридор             | Подъезд 5 этаж 3-4         | общественное | 41.25  |
| 110 | Лифтовый холл       | Подъезд 5 этаж 3-4         | общественное | 6.37   |
| 111 | Лестничная клетка   | Подъезд 5 этаж 5-8         | общественное | 18.96  |

|     |                    |                            |              |        |
|-----|--------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 112 | Коридор            | Подъезд 5 этаж 5-8         | общественное | 41.25  |
| 113 | Лифтовый холл      | Подъезд 5 этаж 5-8         | общественное | 6.37   |
| 114 | Лестничная клетка  | Подъезд 5 технический этаж | техническое  | 26.08  |
| 115 | Технический чердак | Подъезд 5 технический этаж | техническое  | 475.07 |
| 116 | Лестничная клетка  | Подъезд 5 технический этаж | техническое  | 20.75  |
| 117 | Котельная и ИТП    | Подъезд 5 технический этаж | техническое  | 109.68 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                               | Лифт 1 шт.                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 2                               | Лифт 1 шт.                                             | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подъезд 3                               | Лифт 1 шт.                                             | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подъезд 4                               | Лифт 1 шт.                                             | Вертикальный транспорт |
| 5     | Подъезд 5                               | Лифт 1 шт.                                             | Вертикальный транспорт |
| 6     | Подъезд 4 подземная часть               | ВРУ-1, ВРУ-2                                           | Электроснабжение       |
| 7     | Подвал и надземная часть всех подъездов | Система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре    | Пожарная сигнализация  |
| 8     | Подвал и надземная часть всех подъездов | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 9     | Подвал и надземная часть всех подъездов | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 10    | Подвал и надземная часть всех подъездов | Система водоотведения                                  | Водоснабжение          |
| 11    | Подвал и надземная часть всех подъездов | Система отопления                                      | Отопление              |
| 12    | Подвал и надземная часть всех подъездов | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 13    | Надземная часть, всех подъездов         | Система охраны входов (домофонная связь)               | Сети связи             |
| 14    | Подвал и надземная часть всех подъездов | Система диспетчеризации лифтов                         | Сети связи             |
| 15    | Подвал и надземная часть всех подъездов | Система переговорной связи с зонами безопасности       | Сети связи             |
| 16    | Подвал и надземная часть всех подъездов | Телефонная связи, интернет, IP-телевидение             | Сети связи             |
| 17    | Крыша 5 подъезд                         | Крышная газовая котельная                              | Сети газоснабжения     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 379 763 161,00 руб.</b>                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810167400006189</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>51                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>2                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 581,78 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>7,85 м2                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>454 063 573 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>706 500 руб.</b>                                               |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000,00 руб.</b>                                                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 471218504487012519092405189365783158266

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДСД,  
КАМИНСКАЯ АННА ГЕННАДЬЕВНА, НОВЫЙ УРЕНГОЙ ГОРОД

Действителен: с 07.06.2023 по 07.09.2024