

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ	по ОКПО	12487705		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8904070077		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

629305, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Созидателей мкр, д. № 4, корп. 1, пом. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	58	68	80
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 949	48 082	52 385
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 460	7 638	4 152
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 877	4 086	1 665
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 345	59 874	58 283
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 388 324	847 355	1 338 228
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 471	145 145	63 571
	Дебиторская задолженность	1230	2 716 987	2 311 175	465 659
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 225	196 670	137 356
	Прочие оборотные активы	1260	172 456	111 917	195 803
	Итого по разделу II	1200	4 481 464	3 612 262	2 200 618
	БАЛАНС	1600	4 539 809	3 672 136	2 258 900

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	318 713	390 669	225 300
	Итого по разделу III	1300	398 713	470 669	305 300
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 420 176	961 549	70 780
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46	506	14
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4	39	-
	Итого по разделу IV	1400	1 420 226	962 095	70 794
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	81 138
	Кредиторская задолженность	1520	2 634 789	2 222 799	1 738 276
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	86 081	16 573	63 393
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 720 871	2 239 372	1 882 807
	БАЛАНС	1700	4 539 809	3 672 136	2 258 900



Руководитель

(подпись)

Каминская Анна
Геннадьевна
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**
Организация **ДЕВЕЛОПМЕНТ**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями
и сооружениями**
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2021
12487705		
8904070077		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	178 938	529 423
	Себестоимость продаж	2120	(100 163)	(201 465)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 775	327 958
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(58 787)	(56 728)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 988	271 230
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 270)	(7 863)
	Прочие доходы	2340	7 392	14 217
	Прочие расходы	2350	(11 184)	(6 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 926	271 455
	Налог на прибыль	2410	(2 763)	(90 073)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 015)	(54 570)
	отложенный налог на прибыль	2412	252	(35 503)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 163	181 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 163	181 382
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Каминская Анна
Геннадьевна**
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.