

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"</b>	по ОКПО <b>03799009</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5027243320</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>140016, Московская обл, Люберцы г, Барыкина (зенино Жк Самолёт Мкр.) ул, д. № 2, пом. 4Н</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	578	604	709
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	578	604	709
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 959	46 744	27 875
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	47 991	44 775	25 987
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	1 969	1 969	1 889
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	4 365
	Финансовые вложения	1170	-	-	5
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	5
	Отложенные налоговые активы	1180	403 391	517 982	453 922
	Прочие внеоборотные активы	1190	107	121	318
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	107	121	318
	Итого по разделу I	1100	454 035	565 450	487 195
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 529 067	20 317 890	22 499 442
	в том числе:				
	Материалы	12101			



Незавершенное строительство	12102	10 860 047	12 377 978	15 878 073
Товары	12103	1 361	1 361	-
Готовая продукция	12104	67 190	67 190	33 141
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12105	3 123 896	4 272 456	4 145 669
Затраты Заказчика-застройщика	12106	2 287 094	2 354 523	954 640
НДС по незавершенному строительству	12107	1 189 476	1 244 379	1 487 584
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	308 505	497 215	497 552
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	1 878
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	272	272	20
НДС по приобретенным услугам	12203	2 096	2 678	7 434
НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	26 729	25 515	20 920
НДС по завершенному строительству	12205	279 408	468 750	467 300
Дебиторская задолженность	1230	14 753 807	13 799 759	15 121 573
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 864 249	1 713 164	2 910 210
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	71 680	60 703	55 699
Расчеты по налогам и сборам	12303	43 370	163 557	249
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	54	529	186
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	5	26
Расчеты с подотчетными лицами	12306	10	-	144
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	50	50	50
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	138 364	155 541	82 361
Расходы будущих периодов	12309	1 985	2 374	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12310	12 634 045	11 703 840	12 054 309
Расчеты с участниками долевого строительства по авансам	12311	-	-	18 340
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 080	56 224	91 537
в том числе:				
Расчетные счета	12501	96 080	56 224	91 537
Прочие оборотные активы	1260	11 044	10 863	2 730
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	11 044	10 863	2 730
Итого по разделу II	1200	32 698 504	34 681 952	38 212 835
<b>БАЛАНС</b>	1600	33 152 539	35 247 402	38 700 030



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 204 056)	(2 116 735)	(1 854 988)
	Итого по разделу III	1300	(1 204 046)	(2 116 725)	(1 854 978)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 338 416	6 867 071	8 025 433
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 868 903	4 849 395	5 659 779
	Долгосрочные займы	14102	1 887 121	1 502 918	2 229 986
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14103	582 392	514 758	135 669
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 904	1 366	2 344
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 483 123	1 786 133	-
	Итого по разделу IV	1400	10 823 443	8 654 570	8 027 777
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 534 667	2 527 839	1 873
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 525 660	2 525 660	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	9 007	2 179	1 873
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 981 725	2 692 585	2 857 392
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 189 738	1 079 027	1 784 956
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	221 978	85 658	(11 126)
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 282	3 407	3 475
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	27	1 518	6 382
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 723	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	8	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 479 808	1 469 211	1 060 766
	Расчеты с участниками долевого строительства	15209	81 161	53 764	7 584
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 340	6 753	11 764
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	9 340	6 753	11 764
	Прочие обязательства	1550	18 007 410	23 482 380	29 656 202
	Итого по разделу V	1500	23 533 141	28 709 556	32 527 231
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 152 539	35 247 402	38 700 030

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мыльников Михаил  
Константинович.**  
(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"</b>	по ОКПО	<b>03799009</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5027243320</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 409 176	1 048 369
	Себестоимость продаж	2120	(385 591)	(486 229)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 023 585	562 140
	Коммерческие расходы	2210	(412 849)	(50 211)
	Управленческие расходы	2220	(133 445)	(29 804)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 477 291	482 125
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(53 104)	(72 090)
	Прочие доходы	2340	8 390	3 386
	Прочие расходы	2350	(289 817)	(63 178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 142 760	350 243
	Налог на прибыль	2410	(230 081)	(70 320)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(114 951)	(35 321)
	отложенный налог на прибыль	2412	(115 130)	(34 999)
	Прочее	2460	-	308
	Чистая прибыль (убыток)	2400	912 679	280 231



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	912 679	280 231
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Мыльников Михаил  
Константинович.**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО" МЫЛЬНИКОВ МИХАИЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	016EB5770071AFDE8F48CE7B3FAC1E3E8F с 20.12.2022 10:05 по 20.03.2024 10:05 GMT+03:00	25.04.2023 14:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО" МЫЛЬНИКОВ МИХАИЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	016EB5770071AFDE8F48CE7B3FAC1E3E8F с 20.12.2022 10:05 по 20.03.2024 10:05 GMT+03:00	25.04.2023 14:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа