

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"	по ОКПО			03799009
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5027243320
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 140016, Московская обл, Люберцы г, Барыкина (зенино Жк Самолёт Мкр.) ул, д. № 2, пом. 4Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	630	709	814
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	630	709	814
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 919	27 876	25 522
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	48 900	25 987	25 522
	Приобретение объектов основных средств	11502	4 019	1 889	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 681	4 365	5 365
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	в том числе:				
	Паи	11701	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	305 057	453 922	423 416
	Прочие внеоборотные активы	1190	192	318	486
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	192	318	486
	Итого по разделу I	1100	362 484	487 195	455 608
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 480 651	22 499 442	15 982 876
	в том числе:				
	Материалы	12101			
	Незавершенное строительство	12102			

	Готовая продукция	12103	75 940	33 141	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12104	1 798 028	4 145 669	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12105	1 890 535	954 640	-
	НДС по незавершенному строительству	12106	1 583 161	1 487 584	1 226 184
	Основное производство	12107	-	-	28 223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	286 540	497 552	18 933
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	1 878	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	20	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	7 434	18 933
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	23 249	20 920	-
	НДС по завершенному строительству	12205	263 291	467 300	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 816 654	15 121 574	2 859 156
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 065 099	2 910 210	2 616 976
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60 895	55 699	66 048
	Расчеты по налогам и сборам	12303	56	250	243
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	540	186	583
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	26	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	144	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	50	50	50
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	20 576 891	12 054 309	131 549
	в т.ч. без учета счетов эскроу		1 455 059	845 314	131 549
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	113 123	82 361	25 241
	НДС по авансам и предоплатам	12310	-	18 340	18 466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 998	91 537	995 253
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5 998	91 537	995 253
	Прочие оборотные активы	1260	10 355	2 730	1 973
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10 355	2 730	1 973
	Итого по разделу II	1200	42 600 198	38 212 835	19 858 191
	БАЛАНС	1600	42 962 682	38 700 030	20 313 798





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(675 975)	(1 854 988)	(1 734 119)
	Итого по разделу III	1300	(675 965)	(1 854 978)	(1 734 109)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 049 231	8 025 433	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	11 259 770	5 659 779	-
	Долгосрочные займы	14102	3 367 918	2 229 986	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	421 543	135 668	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	640	2 344	579
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 598 214	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 648 086	8 027 777	579
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 578	1 873	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	2 578	1 873	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 493 640	2 857 392	2 795 455
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 572 872	1 784 956	2 357 517
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	67 718	7 214	1 407
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 375	3 475	2 176
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 350	6 382	2 214
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 697	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 827 628	1 047 782	432 101
	Расчеты с участниками долевого строительства	15209	16 494	7 584	40
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 208	11 764	6 673
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	5 208	11 764	6 673
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	23 489 135	29 656 202	19 245 199
	Итого по разделу V	1500	26 990 560	32 527 231	22 047 327
	БАЛАНС	1700	42 962 682	38 700 030	20 313 798

Руководитель _____
(подпись)

**Мыльников Михаил
Константинович.**
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"	ИНН	03799009		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027243320		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 900 677	80 576
	Себестоимость продаж	2120	(1 309 472)	(30 575)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 591 205	50 001
	Коммерческие расходы	2210	(209 752)	(1 324)
	Управленческие расходы	2220	(377 497)	(1 455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 003 956	47 222
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6 345
	Проценты к уплате	2330	(285 875)	(78 016)
	Прочие доходы	2340	9 792	6 202
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	68	384
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	58
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	509	60
	Прибыль прошлых лет	23404	8 946	-
	Прочие внереализационные доходы	23405	204	5 700
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(253 564)	(1 725)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(62)	(298)
	Расходы на услуги банков	23502	(1 458)	-
	Прочие операционные расходы	23503	(720)	(993)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(218 373)	-
	Убытки прошлых лет	23505	(4 827)	-
	Прочие внереализационные расходы	23506	(28 124)	(434)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 474 309	(19 972)
	Налог на прибыль	2410	(295 140)	3 719
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(147 671)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(147 162)	3 719
	Прочее	2460	270	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 179 439	(16 257)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 179 439	(16 257)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мыльников Михаил
Константинович.**



(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО" Мыльников Михаил Константинович	035577FF0007AEB9A04CA43D7B7CDAB54 6 с 23.12.2021 18:25 по 23.12.2022 15:29 GMT+03:00	24.10.2022 11:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО" Мыльников Михаил Константинович	035577FF0007AEB9A04CA43D7B7CDAB54 6 с 23.12.2021 18:25 по 23.12.2022 15:29 GMT+03:00	24.10.2022 11:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа