

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Путилково"	ИНН	03799009		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027243320		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

140010, Московская обл, Люберецкий р-н, Люберцы г, Барыкина ул, д. № 2, пом. 4Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	945	1 024	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 311	13 680	2 980
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	25 877	10 993	2 980
	Приобретение объектов основных средств	11502	433	2 686	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 042	8 612	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	182 310	65 366	1 082
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 319 435	4 979 462	226 119
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 200	486	533
	Незавершенное строительство	11902	10 318 235	4 978 976	225 586
	Итого по разделу I	1100	10 536 044	5 068 143	230 182
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 536	5 918	358
	в том числе:				
	Материалы	12101	98	15	165
	Основное производство	12102	15 438	5 904	193
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	493 337	146 244	9 486
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	16	-

	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	469	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	492 868	146 229	9 486
	Дебиторская задолженность	1230	285 776	217 706	1 099 826
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	12 058
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	56 992	10 897	13 828
	Расчеты по налогам и сборам	12303	79	1	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	25	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	73	49	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	22 771	39 817	1 073 940
	Расчеты с участниками долевого строительства	12307	202 625	166 942	-
	НДС по авансам и предоплатам	12308	3 211	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 151	17 151	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	17 151	17 151	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	799 837	129 309	2 825
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	799 837	129 309	2 825
	Прочие оборотные активы	1260	520	302	103
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	520	302	103
	Итого по разделу II	1200	1 612 157	516 630	1 112 598
	БАЛАНС	1600	12 148 201	5 584 774	1 342 780

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(736 275)	(261 523)	(3 276)
	Итого по разделу III	1300	(736 265)	(261 513)	(3 266)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	827 242	1 889 552	1 233 894
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	812 026	1 681 410	1 155 210
	Проценты по долгосрочным займам	14102	15 216	208 142	78 684
	Отложенные налоговые обязательства	1420	383	315	266
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	827 625	1 889 867	1 234 159
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	307 252	167 566	111 102
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 480	41 098	75 982
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 054	4 923	20 313
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 757	1 230	9 450
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 525	1 113	472
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 069	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	12	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	251 363	119 189	4 884
	Расчеты с участниками долевого строительства	15208	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	11 748 114	3 787 380	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	11 748 114	3 787 380	-
	Оценочные обязательства	1540	1 474	1 474	784
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	1 474	1 474	784
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 056 840	3 956 420	111 886
	БАЛАНС	1700	12 148 201	5 584 774	1 342 780

Руководитель

(подпись)

Козельцев Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Самолет-Путилково"	по ОКПО	03799009		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027243320		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	93 131	122 977
	Себестоимость продаж	2120	(290 144)	(118 863)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(197 013)	4 114
	Коммерческие расходы	2210	(209 424)	(18 873)
	Управленческие расходы	2220	(174 815)	(15 436)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(581 252)	(30 195)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 176	5
	Проценты к уплате	2330	(12 673)	(90 187)
	Прочие доходы	2340	333	763
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	2	1
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	96	45
	Прибыль прошлых лет	23403	232	417
	Прочие внереализационные доходы	23404	4	300
	Прочие расходы	2350	(7 211)	(508)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(2)	(1)
	Расходы на услуги банков	23502	(421)	(288)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(2)	(4)
	Убытки прошлых лет	23504	(90)	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	(2)	-
	Налоги и сборы	23506	(16)	(26)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(264)	-
	Прочие внереализационные расходы	23508	(6 414)	(180)
	Прочие косвенные расходы	23509	-	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(591 627)	(120 122)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 450)	(41)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(69)	73
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	116 945	23 910
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(474 751)	(96 139)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(474 751)	(96 139)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Козельцев Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.