ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

08-21-ГК/28-П-ПЗУ1

Том 2.1

ОБЪЕКТ:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 28 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.
ЗАКАЗЧИК:	ООО «Специализированный застройщик Самолет-Путилково»

Москва, 2021

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

08-21-ГК/28-П-ПЗУ1

Том 2.1

ОБЪЕКТ:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 28 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.
ЗАКАЗЧИК:	ООО «Специализированный застройщик Самолет-Путилково»

Генеральный директор	Н.Ю. Сухих
Руководитель отдела генерального плана	Н.П. Артамонов
Главный инженер проекта	О.В. Аникеева

Москва, 2021

Пояснительная записка

а. Характеристики земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория проектируемого Объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 28» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.» (далее по тексту – Объект), располагается на участке с кадастровым номером 50:11:0020408:18621. Площадь участка составляет 36583 кв.м.

Территория разработки проекта ограничена:

- с севера – незастроенная территория;
- с юга – проектируемой автомобильной дорогой, линией скоростного трамвая;
- с запада – незастроенная территория;
- с востока – строящийся ЖД: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 27» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.»;

Рельеф проектируемой территории имеет понижение в сторону юго-запада. Перепад высот составляет 6,7 метров (179,7 – 173,0).

На участке строительства расположен существующий строительный городок, который будет демонтирован до начала строительства. Временные сооружения бытового городка Заказчика демонтируются по отдельному проекту.

На проектируемой территории имеются единичные зелёные насаждения. Деревья и кустарники, попадающие в пятно застройки подлежат вырубке или пересадке.

В границах проектирования водные объекты отсутствуют.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый участок расположен вне особо охраняемых природных территорий, зон рекреации и иных природных комплексов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						08-21-ГК/28-П-ПЗУ1
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил		Товстик			08.22	Пояснительная записка
ГИП		Аникеева			08.22	

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Расстояние до жилой застройки более 100 метров.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, в соответствии с концепцией «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, Путилковское шоссе, деревня Путилково» и рельефом местности.

Проектом предусмотрено строительство жилого здания переменной этажности, 1-25 этажей. Корпус в плане представляет собой прямоугольное 9 секционное здание, с внутренним двором, освобождённым от движения автотранспорта и приспособленным для комфортного отдыха жителей.

На территории участка проектирования предусмотрены открытая плоскостные автостоянки общей вместимостью 192 м/места, 123 м/м (в т.ч. для МГН М1-М3 - 7 м/м и для МГН М4 - 6 м/м) временного хранения, 53 м/м (в т.ч. для МГН М1-М3 - 5 м/м и для МГН М4 - 1 м/м) приобъектного хранения (временного хранения автомобилей работников встроенных нежилых помещений общественного назначения), 16 м/м постоянного хранения. Недостающие м/м постоянного хранения в количестве 599 шт. размещаются в пешей доступности (800 м от дома) в многоуровневых паркингах (разрабатываются по отдельному проекту):

- 74 м/м постоянного хранения в паркинге на 500 м/м за границей участка (без использования механизированных и зависимых м/м);
- 254 м/м постоянного хранения в паркинге на 745 м/м за границей участка (без использования механизированных и зависимых м/м);

- 271 м/м постоянного хранения в паркинге на 1216 м/м за границей участка (без использования механизированных и зависимых м/м).

Вокруг здания проектом предусматривается закольцованный, замощённый плиткой тротуар.

Во внутреннем дворе, вдоль фасадов расположены: площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой.

Пешеходные тротуары предусматриваются шириной не менее 2,0 м.

Климатические условия участка:

Климатический район – II В

Ветровой район – I

Снеговой район – III

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка		
Наименование	Площадь	
	В границе земельного участка	
	Значение	%
Площадь участка в границах проектирования, кв.м	36583	100
Площадь зданий/сооружений, кв.м	4891,8	13,4
Площадь твёрдых покрытий, в т. ч.:	12282	33,6
- проезды и площадки с покрытием из а/б, кв.м	2169	5,9
- пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием бетонной плитки, кв. м	5319	14,5
- пешеходные дорожки, тротуары с усиленным покрытием из бетонной плитки для проезда пожарных машин, кв. м	2047	5,6
- детские площадки с покрытием из резиновой крошки, кв. м	1462	4,0
- физкультурная площадка с покрытием из резиновой крошки, кв. м, всего в т.ч:	1093	3,0
-площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной плитки, кв.м.	192	0,5
Площадь зелёных насаждений, в т.ч.:	19409,2	53,1
- травяной покров устраиваемый (газон сеяный), кв.м	19141,2	52,3
- цветники	268	0,7
Деревья, шт.	209	
Кустарники, шт.	516	

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемое здание не попадает в зону затопления паводковыми водами.

Водоотвод поверхностного стока решается открытым способом по проектируемому уклону со сбросом в проектируемые дождемприёмные решётки с последующим выпуском в проектируемую ливневую канализацию.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании генерального плана участка и инженерно-топографического плана ООО «Азимут» от августа 2021 года.

План организации рельефа выполнен в увязке с существующим рельефом участка, планируемым рельефом и высотной посадкой зданий перспективного строительства и дополнительного благоустройства и минимизацией количества перемещения грунта при планировании территории.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м.

Проектируемые отметки входов в жилые и общественные помещения с улицы обеспечивают беспрепятственное движения людей без лестниц и пандусов.

Проезжая часть внутридворового проезда отделена от тротуаров и газона бортовым камнем высотой 15 см.

Продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормами и правилами.

В составе проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) – пандусы в местах пересечений тротуаров/пешеходных дорожек с внутридворовыми проездами.

Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 2%.

ж. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство проектируемого участка выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду. На участке строительства запроектированы:

- проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием;
- тротуары и пешеходные дорожки с плиточным покрытием шириной не менее 2,0 м;
- пешеходные зоны с укреплённым плиточным покрытием, обеспечивающим возможность проезда пожарной техники;
- детские площадки, площадки для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки и площадки для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной плитки.
- зоны декоративного озеленения.

Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, деревьев, цветников и газона.

Применены посадки деревьев и кустарников разных пород.

Малые архитектурные формы – игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны запроектированы на площадках земельного участка.

Расчёт площадок

1) Детская игровая площадка

Расчет выполнен на основании Закона Московской области от 30 декабря 2014 года с изменениями на 18 мая 2020 года №191/2014-ОЗ.

Согласно:

Статья 12. Детские площадки. п.5. "Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5- 0,7 м² на 1 жителя.

Количество жителей – 1916 чел.

Площадки для игр детей S=1916 х 0,5 = 958 кв.м. По проекту предусматриваются шесть площадок (четыре во дворе дома и три с северной стороны участка) с игровыми зонами для детей дошкольного и школьного возраста общей площадью 1462 кв.м. Площадки имеют покрытие из резиновой крошки.

2) Площадки для отдыха взрослых

Расчет выполнен на основании Закона Московской области от 30 декабря 2014 года с изменениями на 18 мая 2020 года №191/2014-ОЗ.

Согласно:

Статья 13. Площадки отдыха. п.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 м². на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 м², минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 кв.м.

Количество жителей – 1916 чел.

Площадки для отдыха взрослых S=1916 х 0.1 = 192 м². Проектом предусматриваются рекреационные зоны для отдыха взрослого населения площадью 192 кв.м на придомовой территории. Площадки отдыха имеют плиточное покрытие и оснащены соответствующим оборудованием: скамейки, урны для мусора.

3) Площадка для занятий физкультурой.

Расчет выполнен на основании Закона Московской области от 30 декабря 2014 года с изменениями на 18 мая 2020 года №191/2014-ОЗ из расчёта 0,5 кв.м на 1 жителя.

S=1916 х 0,5 = 958 кв.м.

По проекту предусмотрено четыре площадки (две во дворе дома и две с северной стороны участка) для занятий физкультурой общей площадью 1093 кв.м.

4) Расчет обеспеченности автостоянками

Расчет потребности машино-мест для постоянного хранения автомобилей для жилой части (согласно РНГП МО 713/30).

Количество жителей –1916 человек.

В границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м;

РНГП МО 713/39 п. 5.12 уровень автомобилизации 356 автомобилей на 1000 жителей

Расчет постоянных машино-мест:

$$N_п = 1916/\ 1\ 000 \times 356 \times 0{,}9 = 615 \text{ м/м.}$$

Расчет количества парковок для временного хранения легковых автомобилей по формуле РНГП МО 713/30.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации в границах жилого района.

$$N = 1916/\ 1\ 000 \times 356 \times 0{,}18 = 123 \text{ м/м.}$$

Расчет потребности сотрудников ПОН в машино-местах (согласно СП 42.13330.2016).

Согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016. Нормы расчета стоянок автомобилей.

а) Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании – на 60 кв.м. общей площади 1 м/м.

Общая площадь ПОН – 3169,72 м²

Расчет машино-мест ПОН:

$$Nк = 3169{,}72 / 60 = 53 \text{ м/м}$$

Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей МГН, в соответствии с ЗнП, предусмотрено в количестве 10% от общего числа машино-мест временного хранения и машино-мест ПОН.

Расчет машино-мест МГН:

N*г = 0,1 х 123 = 13 м/м, в том числе 5 м/м для МГН М4 и дополнительно 3% числа свыше 100 для М4 – 1 м/м;

N*г = 0,1 х 53 = 6 м/м, в том числе 1 м/м для МГН М4.

Всего по расчету:

Количество машино-мест постоянного хранения – 615 м/м;

Количество машино-мест мест временного хранения – 123 м/м,

в т.ч. для МГН – 13 (в т.ч 7 м/м для МГН М1-М3 и 6 м/м для МГН М4)

Количество машино-мест мест ПОН – 53 м/м, в т.ч. для МГН – 6 (из них 5 м/м для МГН М1-М3 и 1 м/м для МГН М4).

ИТОГО: 776 м/м.

На проектируемом участке размещено:

192 м/м, из которых: 16 м/м постоянного хранения, 53 м/м приобъектного хранения (в т.ч 5 м/м для МГН М1-М3 и 1 м/м для МГН М4), 123 м/м временного хранения (в т.ч 7 м/м для МГН М1-М3 и 6 м/м для МГН М4). В соответствии со СПОЗУ проектом предусмотрено:

- 74 постоянных м/м в паркинге на 500 м/м (без использования механизированных и зависимых м/м);
- 254 постоянных м/м в паркинге на 745 м/м (без использования механизированных и зависимых м/м);
- 271 постоянных м/м в паркинге на 1216 м/м (без использования механизированных и зависимых м/м).

Пешеходная доступность мест для постоянного хранения автомобилей составляет не более 800 м.

Места хранения автомобилей размещены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

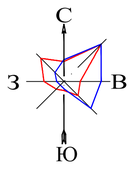
Не требуется

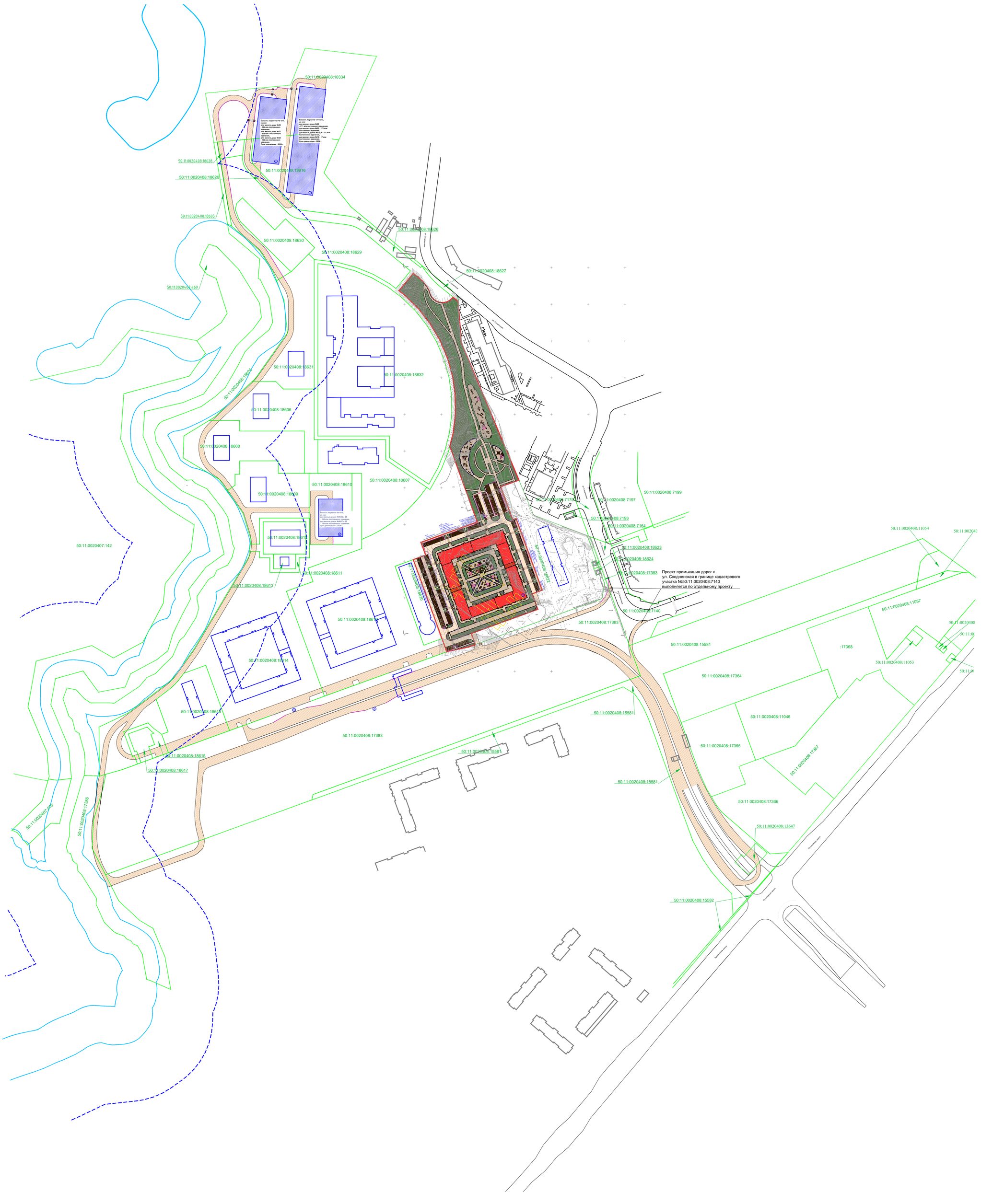
к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Проектом предусмотрен въезд-выезд на участок со стороны южной границы территории УДС. Подъезды с существующей улично-дорожной сети к участку строительства выполняются по отдельному проекту. Внутриквартальная транспортно-пешеходная сеть реализуется на этапе благоустройства дома № 28.





Проект примыкания дорог к ул. Сходненская в границе кадастрового участка №50:11:0020408:7140 выполняется по отдельному проекту

Условные обозначения

50:11:0020408:17367 - Кадастровый номер участка

- Кадастровая граница участка
- Граница земельного участка
- Граница благоустраиваемой территории для обеспечения объекта за границей земельного участка
- Проектируемый проём в просматриваемом ограждении детской площадки
- Проектируемое просматриваемое ограждение детской площадки
- Демонтируемые существующие здания и сооружения **
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое парковочное место временного хранения, размер 2,5х5,3 м (110 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения, размер 2,5х5,3 м (47 м/м)
- Проектируемое парковочное место постоянного хранения автомобилей, размер 2,5х5,3 м (16 м/м)
- Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5х5,3 м (7 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5х5,3 м (5 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6х6,0 м (1 м/м)
- Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6х6,0 м (6 м/м)

Р=5 для МГН М1-М3, Р=3 для МГН М4 - Количество проектируемых парковочных мест для автомобилей маломобильных групп населения

Р=5 - Количество проектируемых парковочных мест

- Проектируемая дорожная разметка наземного пешеходного перехода ***
- Проектируемые пандусы в местах пересечения тротуара с дорогой ****

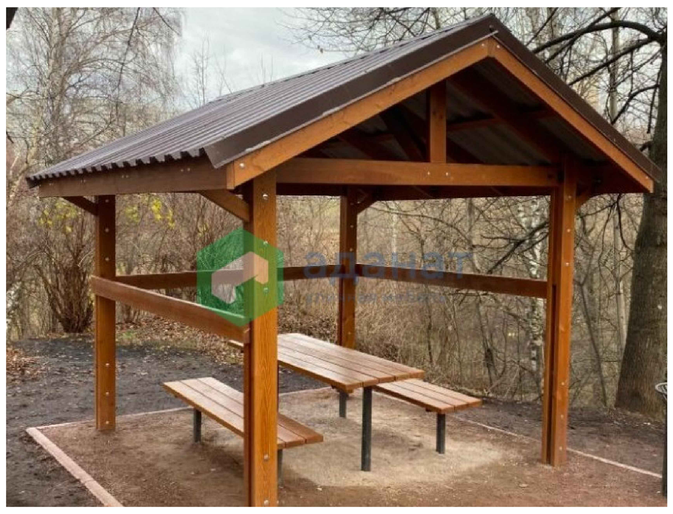
						[09922–ИГДИ–ПУТИЛКОВО]
						«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №27–28 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исп.директор		Матюшин			09.2022	Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково
Нач.отд.изыск.		Некильцев			09.2022	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Гл.геодезист		Лелюков			09.2022	
						Инженерно–топографический план. Масштаб 1:500. Высота сечения рельефа 0,5м
						ООО «Азимут»

						08-21-ГК/28-П-ПЗУ1
						«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 28» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Разработал		Товстик				Схема планировочной организации земельного участка
Н. контр.		Янчевская				Стадия: П; Лист: 1; Листов:
ГИП		Аникеева				Ситуационный план М 1:2000
						ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование.

Согласовано

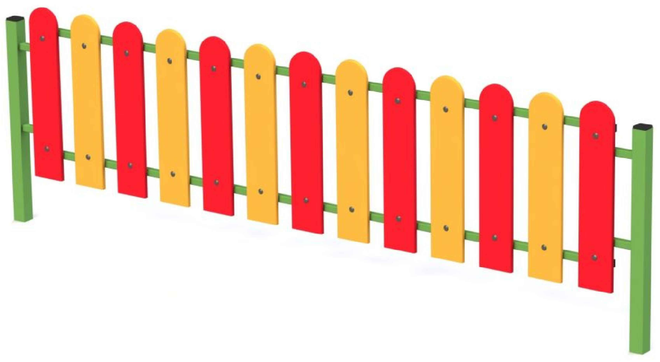
Формат А0

Навес "Дубрава" на площадке для отдыха взрослого населения.
Материал - дерево, металл. Высота 3,10 м.
Кровля RAL 8017 (шоколадно-коричневый)



Контейнерная площадка на 3 контейнера для ТБО.
Материал - металл, высота 2,25 м, RAL 7012 (базальтово-серый)

Ограждение детской площадки.
Материал - металл, дерево, высота 0,7 м,
каркас RAL 6032 (жёлто-зелёный)



Столбик металлический парковочный, светоотражающий

Столбик металлический парковочный, съёмный, светоотражающий

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь в границе земельного участка, кв.м.	Примечание
ДП1	Детская площадка 1	93	
ДП2	Детская площадка 2	295	
ДП3	Детская площадка 3	207	
ДП4	Детская площадка 4	92	
ДП5	Детская площадка 5	565	
ДП6	Детская площадка 6	210	
СП1	физкультурная площадка 1	90	
СП2	физкультурная площадка 2	93	
СП3	физкультурная площадка 3	591	
СП4	физкультурная площадка 4	319	
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	192	
КП	Площадка для контейнеров ТБО	19,7**	Общая площадь площадок для контейнеров ТБО дома № 28 - 57,5 кв.м,в том числе 37,8 кв.м. на территории дома № 27

** входит в площадь проездов и площадок с покрытием из а/б

Технико-экономические показатели по жилому дому 28

Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м^2	36583
Площадь застройки жилого корпуса	м^2	4891,80
Общая площадь здания	м^2	81755,60
Количество квартир	шт.	1189
Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних помещений)	м^2	53777,06
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м^2	53638,53
Количество работников и жителей, в т.ч.	чел.	2010
- количество работников	чел.	94
- количество жителей	чел.	1916
Максимальная высота здания	м	79,25
Этажность	эт.	25
Количество этажей, шт.	эт.	26

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь	
	В границе земельного участка	
	Значение	%
Площадь участка в границах проектирования, кв.м	36583	100
Площадь зданий/сооружений, кв.м	4891,8	13,4
Площадь твёрдых покрытий, в т. ч.:	12282	33,6
- проезды и площадки с покрытием из а/б, кв.м	2169	5,9
- пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием бетонной плитки, кв. м	5319	14,5
- пешеходные дорожки, тротуары с усиленным покрытием из бетонной плитки для проезда пожарных машин, кв. м	2047	5,6
- детские площадки с покрытием из резиновой крошки, кв. м	1462	4,0
- физкультурная площадка с покрытием из резиновой крошки, кв. м, всего в т.ч:	1093	3,0
-площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной плитки, кв.м.	192	0,5
Площадь зелёных насаждений, в т.ч.:	19409,2	53,1
- травяной покров устраиваемый (газон сеяный), кв.м	19141,2	52,3
- цветники	268	0,7
Деревья, шт.	209	
Кустарники, шт.	516	

Экспликация здания и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом №28	проектируемый

Ведомость элементов озеленения

Обознач.	Наименование пород	Количество	Примечание
Деревья			
	Дуб черешчатый	43	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Липа мелколистная	13	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Берёза повислая	54	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Сосна обыкновенная	37	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 2,5-3 м возраст 10-12 лет
	Лиственница сибирская	18	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 2,5-3 м возраст 10-12 лет
	Клён остролистный	42	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Орех маньчжурский	2	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
Итого		209	
Кустарники			
	Рябинник рябинолистный	268	с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Дёрен белый	128	с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Спирея трёхлопастная	15	с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Пузыреплодник калинолистный	105	с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
Итого		516	
Травяной покров			
	Травяной покров устраиваемый (газон сеянный), кв.м.	19141.2	28%-Тимофеевка луговая; 20%-Райграс многолетний; 20%-Овсяница луговая; 10%-Мятлик луговой; 12%-Семена однолетних и многолетних цветов (клевер белый, эшольция, василек обыкновенный, нивяник), в соотношении¼
	Цветники	268	Рудбекия, эхинацея, девясил - 103 кв.м. (1236 шт., по 412 шт. каждая), Гейхера, медуница - 72 кв.м (864 шт., по 432 шт. каждая), Молиния - 46,5 кв.м (558 шт.), Астранция - 46,5 кв.м (558 шт.)

Условные обозначения

- 50:11:0020408:17367 - Кадастровый номер участка
- Кадастровая граница участка
- Граница земельного участка
- Проектируемый проём в просматриваемом ограждении детской площадки
- Проектируемое просматриваемое ограждение детской площадки
- Демонтируемые существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое парковочное место временного хранения, размер 2,5х5,3 м (110 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения, размер 2,5х5,3 м (47 м/м)
- Проектируемое парковочное место постоянного хранения автомобилей, размер 2,5х5,3 м (16 м/м)
- Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5х5,3 м (7 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5х5,3 м (5 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6х6,0 м (1 м/м)
- Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6х6,0 м (6 м/м)
- P=5 для МГН М1-М3, P=3 для МГН М4 - Количество проектируемых парковочных мест для автомобилей маломобильных групп населения
- P=5 - Количество проектируемых парковочных мест
- Проектируемая дорожная разметка наземного пешеходного перехода
- Проектируемые пандусы в местах пересечения тротуара с дорогой
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемые детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из а/б
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием бетонной плитки
- Проектируемый газон посевной
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием бетонной плитки для обслуживания объекта на период эксплуатации **
- Проектируемые дороги, проезды с покрытием из а/б для обслуживания объекта на период эксплуатации **

** Разрабатывается отдельным проектом.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

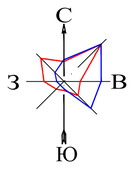
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка уличная "Колледж"	29	ООО "Хоббика"
2		Скамейка чугунная "Варшава"	25	ООО "Хоббика"
3		Урна "Эстель"	52	ООО "Аданат"
4		Платформа на пружинах	2	ООО "Аданат"
5		Карусель	5	ООО "НашДвор"
6		Песочница	4	ООО "НашДвор"
7		Качели	2	ООО "НашДвор"
8		Качалка-балансир	3	ООО "Аданат"
9		Канатный комплекс "Царь горы"	2	ООО "Аданат"
10		Качели "Восход"	2	ООО "Солнечный город"
11		Бревно	1	ООО "Аданат"
12		Игровой комплекс для детей 7-14 лет	1	ООО "НашДвор"
13		Мостик	2	ООО "НашДвор"
14		Воркаут	1	ООО "Кенгуру Про"
15		Воркаут "Певек"	1	ООО "Кенгуру Про"
16		Воркаут "Ковдор"	1	ООО "Кенгуру Про"
18		Пергала "Андромеда"	2	ООО "Аданат"
19		Стол шахматный	2	ООО "Аданат"
20		Контейнерная площадка "Промо"	1	ООО "Аданат"
21		Контейнер для ТБО, V=1,1 куб.м.	2	ООО "Аданат"
22		Столбик металлический парковочный, светоотражающий	1871	ООО "Натеко"
23	-	Информационный стенд "Атташе"	2	ООО "Аданат"
24		Велопарковка "Велостоп 3"	7	ООО "7 скамеек"
25		Навес "Дубрава"	1	ООО "Аданат"
26		Контейнер для раздельного сбора мусора, V=1,1 куб.м.	1	ООО "Аданат"
27		Столбик металлический парковочный, съёмный	27	ООО "Алмекст"
28		Спортивный комплекс для возрастной группы 14+	1	ООО "НашДвор"
29		Спортивный комплекс для возрастной группы 14+	1	ООО "НашДвор"
30		Спортивный комплекс для возрастной группы 14+	3	ООО "НашДвор"
31		Спортивный комплекс для детей возрастом 7-14 лет	1	ООО "НашДвор"
32		Тренажёр "Эллиптический" для возрастной группы 14+	2	ООО "НашДвор"
33		Тренажёр "Шаговый" для возрастной группы 14+	2	ООО "НашДвор"
34		Тренажёр "Двойной турник" для возрастной группы 14+	2	ООО "НашДвор"
35		Тренажёр "Двойные лыжи" для возрастной группы 14+	2	ООО "НашДвор"
36		Игровой комплекс "Лабиринт" для детей 3-7 лет	1	ООО "НашДвор"
37		Теневой навес "Лиана"	4	ООО "Аданат"
38		Игровой комплекс для детей 3-7 лет	1	ООО "Ксил"
39		Тоннель для детей 3-7 лет	1	ООО "Солнечный город"
40		Качалка на пружине «Лошадка» для детей 3-7 лет	2	ООО "Аданат"
41		Ограждение детской площадки	256 секций по 2 п.м.	ООО "НашДвор"

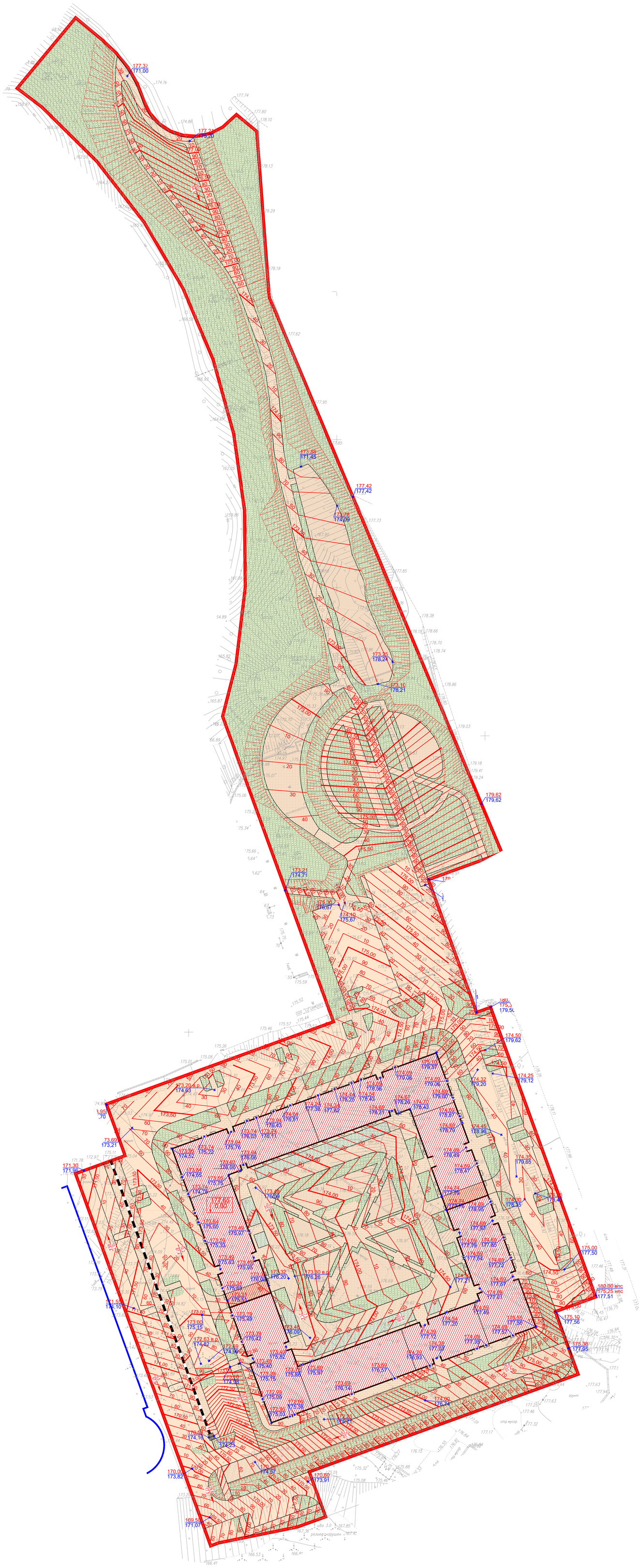
							[09922–ИГДИ–ПУТИЛКОВО]
							«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №27–28 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи г. Путилково»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Исп.директор		Матюшин			09.2022	Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Нач.отд.изыск.		Нежильцов			09.2022		
Гл.геодезист		Лельков			09.2022		
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м	ООО «Азимут»

							08-21-ГК/28-П-ПЗУ1
							«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 28» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Разработал		Товстик				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Н. контр.		Янчевская					
ГИП		Аникеева				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование.

Согласовано

Формат А0





Условные обозначения

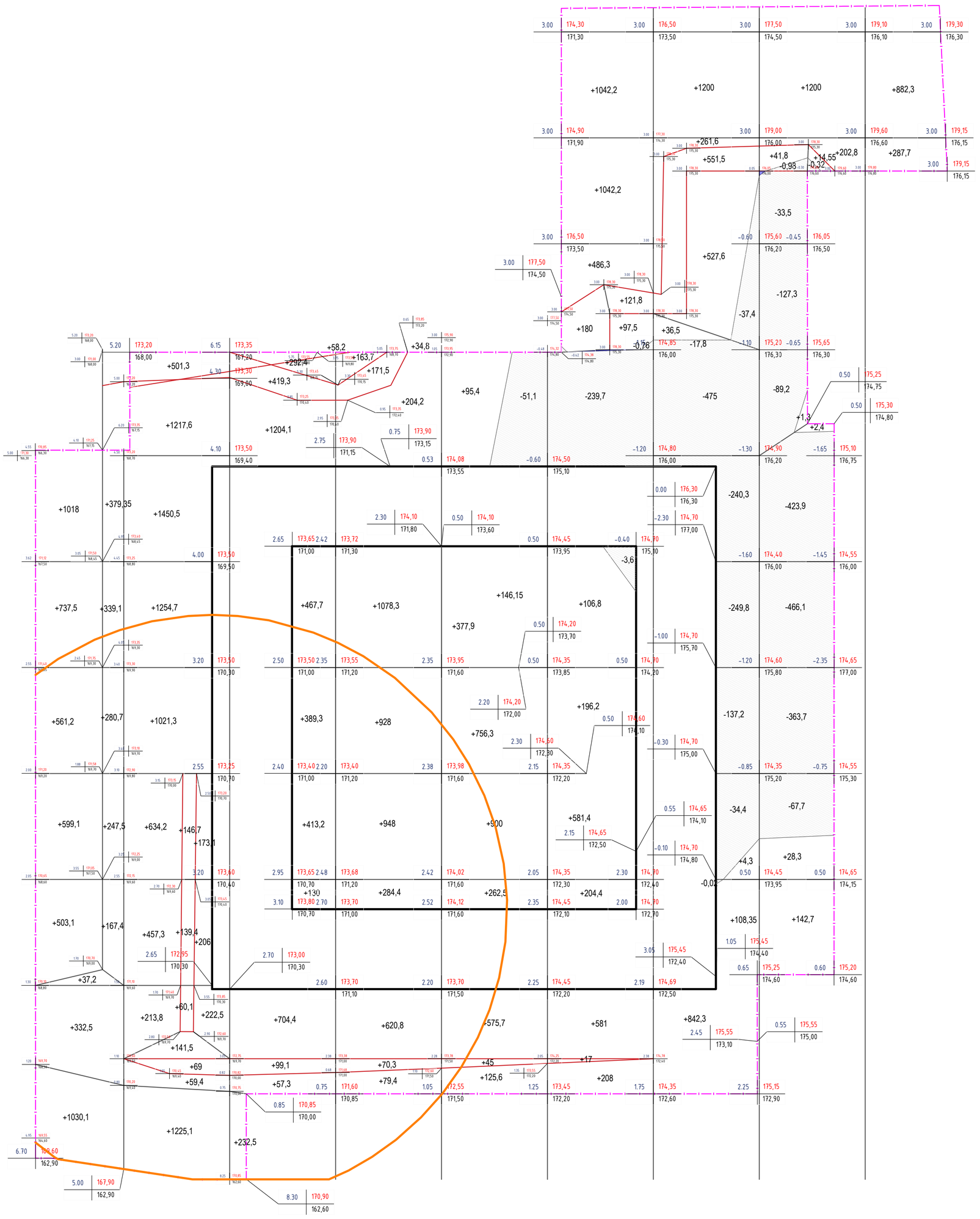
- Кадастровый номер участка
- Кадастровая граница участка
- Граница земельного участка
- Проектируемый проём в просматриваемом ограждении детской площадки
- Проектируемое просматриваемое ограждение детской площадки
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектная отметка земли, м
- Существующая отметка земли, м
- Проектная горизонталь с отметкой рельефа, м
- Проектируемые детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из а/б
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием бетонной плитки
- Проектируемый газон посевной

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	[09922–ИГДИ–ПУТИЛКОВО]			
						«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №27–28 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»			
Исп. директор		Матюшин			09.2022	Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Нач. отд. изыск.		Неклюдов			09.2022				
Гл. геодезист		Лелюков			09.2022				
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м	ООО «Азимут»		

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	08-21-ГК/28-П-ПЗУ1			
						«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 28» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.			
Разработал		Товстик				Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
Н. контр.		Янчевская					П	3	
ГИП		Аникеева				План организации рельефа М 1:500	ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование.		

Формат А0



Итого, куб.м.	Насыпь (+)	4818,7	8692,2	3884,4	4384,9	3433,7	4847,8	2682,5	160,5	Всего, куб.м.	32904.7
	Выемка (-)	-	-	-	-	51,1	243,3	1154,5	1572,7		3021,6

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории Жилого Комплекса	38869,5	3356.1
2.		59225.7
2. Вытесненный грунт, в том числе:	-	10171.9
а) пожаро- и взрывоопасная категория грунтов		945
б) при устройстве твердых покрытий	-	8311
в) при устройстве озеленения	-	915.9
3. Поправка на уплотнение	3887	-
4. Всего пригодного грунта	42756	13528.0
5. Избыток грунта	-29228	-
6. Недостаток грунта	-	-
8. Плодородный грунт всего	827.6	-
а) используемый для озеленения	827.6	-
б) недостаток плодородного грунта		827.6
12. Итого перерабатываемого грунта	14356	14356

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница отметки залегания пожаро- и взрывоопасной категории грунтов
- 1.55 / 125,95 / 124,40 - Проектная абсолютная отметка, м / Существующая абсолютная отметка, м

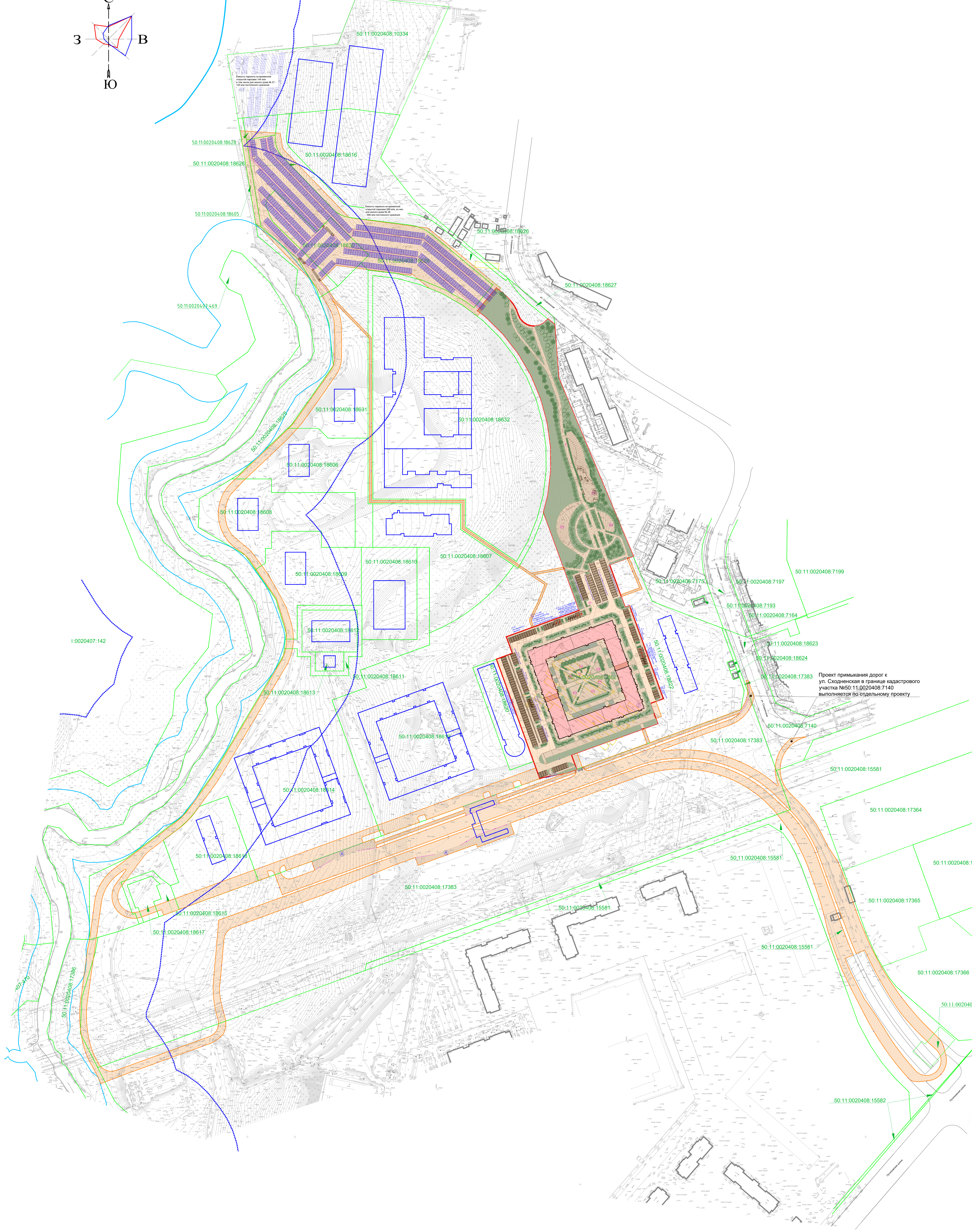
Согласовано

							08-21-ГК/28-П-ПЗУ1
							«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 28» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОП.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Разработал		Товстик				Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ: П; ЛИСТ: 4; ЛИСТОВ:
Н. контр.		Янчевская					
ГИП		Аникеева				План земляных масс	ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование

Формат А0

КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЖИЛОЙ ДОМ № 28
ПО АДРЕСУ: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково

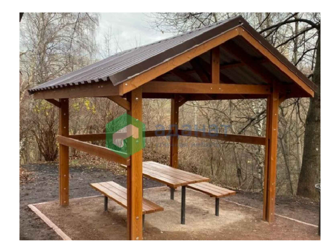
Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации



Столбик металлический парковочный, светоотражающий

Столбик металлический парковочный, съёмный, светоотражающий

Навес "Дубрава" на площадке для отдыха взрослого населения.
Материал - дерево, металл. Высота 3,10 м.
Кровля RAL 8017 (шоколадно-коричневый)



Ограждение детской площадки.
Материал - металл, дерево, высота 0,7 м,
каркас RAL 6032 (жёлто-зелёный)

Контейнерная площадка на 3 контейнера для ТБО.
Материал - металл, высота 2,25 м, RAL 7012 (базальтово-серый)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка уличная "Колледж"	29	ООО "Хоббика"
2		Скамейка чугунная "Варшава"	25	ООО "Хоббика"
3		Урна "Эстель"	52	ООО "Аданат"
4		Платформа на пружинах	2	ООО "Аданат"
5		Карусель	5	ООО "НашДвор"
6		Песочница	4	ООО "НашДвор"
7		Качели	2	ООО "НашДвор"
8		Качалка-балансир	3	ООО "Аданат"
9		Канатный комплекс "Царь горы"	2	ООО "Аданат"
10		Качели "Восход"	2	ООО "Солнечный город"
11		Бревно	1	ООО "Аданат"
12		Игровой комплекс для детей 7-14 лет	1	ООО "НашДвор"
13		Мостик	2	ООО "НашДвор"
14		Воркаут	1	ООО "Кенгуру Про"
15		Воркаут "Левек"	1	ООО "Кенгуру Про"
16		Воркаут "Ковдор"	1	ООО "Кенгуру Про"
18		Пергола "Андромеда"	2	ООО "Аданат"
19		Стол шахматный	2	ООО "Аданат"
20		Контейнерная площадка "Промо"	1	ООО "Аданат"
21		Контейнер для ТБО, V=1,1 куб.м.	2	ООО "Аданат"
22		Столбик металлический парковочный, светоотражающий	1871	ООО "Нагано"
23		Информационный стенд "Атташе"	2	ООО "Аданат"
24		Велопарковка "Велостоп 3"	7	[illegible]
25		Навес "Дубрава"	1	ООО "Аданат"
26		Контейнер для раздельного сбора мусора, V=1,1 куб.м.	1	ООО "Аданат"
27		Столбик металлический парковочный, съёмный	27	ООО "Алмакс"
28		Спортивный комплекс для возрастной группы 14+	1	ООО "НашДвор"
29		Спортивный комплекс для возрастной группы 14+	1	ООО "НашДвор"
30		Спортивный комплекс для возрастной группы 14+	3	ООО "НашДвор"
31		Спортивный комплекс для детей возрастом 7-14 лет	1	ООО "НашДвор"
32		Тренажёр "Эллиптический" для возрастной группы 14+	2	ООО "НашДвор"
33		Тренажёр "Шаговый" для возрастной группы 14+	2	ООО "НашДвор"
34		Тренажёр "Двойной турник" для возрастной группы 14+	2	ООО "НашДвор"
35		Тренажёр "Двойные лыжи" для возрастной группы 14+	2	ООО "НашДвор"
36		Игровой комплекс "Лабиринт" для детей 3-7 лет	1	ООО "НашДвор"
37		Теневой навес "Лиана"	4	ООО "Аданат"
38		Игровой комплекс для детей 3-7 лет	1	ООО "Ксил"
39		Тоннель для детей 3-7 лет	1	ООО "Солнечный город"
40		Качалка на пружине «Лошадка» для детей 3-7 лет	2	ООО "Аданат"
41		Ограждение детской площадки	256 секций по 2 п.м.	ООО "НащДвор"

Ведомость твёрдых покрытий

Наименование покрытия	Обозначение на плане	Площадь, м² в границах ГПЗУ
Площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной плитки		192
Пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием бетонной плитки		5319
Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки		1462/1093
Проезды и площадки с покрытием из а/б		2169
Пешеходные дорожки, тротуары с усиленным покрытием из бетонной плитки для проезда пожарных машин		2047

Ведомость элементов озеленения

Обознач.	Наименование пород	Количество	Примечание
	Деревья		
	Дуб черешчатый	43	с комом 1,3x1,3x0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Липа мелколистная	13	с комом 1,3x1,3x0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Берёза повислая	54	с комом 1,3x1,3x0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Сосна обыкновенная	37	с комом 1,3x1,3x0,60м высота 2,5-3 м возраст 10-12 лет
	Лиственница сибирская	18	с комом 1,3x1,3x0,60м высота 2,5-3 м возраст 10-12 лет
	Клён остролистный	42	с комом 1,3x1,3x0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Орех маньчжурский	2	с комом 1,3x1,3x0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Итого	209	
	Кустарники		
	Рябинник рябинолистный	268	с комом 0,5x0,5x0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Дёрен белый	128	с комом 0,5x0,5x0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Спирея трёхлопастная	15	с комом 0,5x0,5x0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Пузыреплодник калинолистный	105	с комом 0,5x0,5x0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Итого	516	
	Травяной покров		
	Травяной покров устраиваемый (газон сеянный), кв.м.	19141.2	28%-Тимофеевка луговая; 20%-Райграс многолетний; 20%-Овсяница луговая; 10%-Мятлик луговой; 12%-Семена однолетних и многолетних цветов (клевер белый, эшольция, василек обыкновенный, нивяник), в соотношении¼
	Цветники	268	Рудбекия, эхинацея, девясил - 103 кв.м. (1236 шт., по 412 шт. каждая), Гейхера, медуница - 72 кв.м (864 шт., по 432 шт. каждая), Молиния - 46,5 кв.м (558 шт.), Астранция - 46,5 кв.м (558 шт.)

Условные обозначения

- 50:11:0020408:17367 - Кадастровый номер участка
- Кадастровая граница участка
- Граница земельного участка
- Проектируемый проём в просматриваемом ограждении детской площадки
- Проектируемое просматриваемое ограждение детской площадки
- Демонтируемые существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое парковочное место временного хранения, размер 2,5x5,3 м (110 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения, размер 2,5x5,3 м (47 м/м)
- Проектируемое парковочное место постоянного хранения автомобилей, размер 2,5x5,3 м (16 м/м)
- Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5x5,3 м (7 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5x5,3 м (5 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6x6,0 м (1 м/м)
- Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6x6,0 м (6 м/м)
- Р=5 для МГН М1-М3, Р=3 для МГН М4 - Количество проектируемых парковочных мест для автомобилей маломобильных групп населения
- Р=5 - Количество проектируемых парковочных мест
- Проектируемая дорожная разметка наземного пешеходного перехода
- Проектируемые пандусы в местах пересечения тротуара с дорогой
- Существующие проезды, тротуары, пешеходные дорожки
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
- Номер по экспликации зданий и сооружений
- Перспективный паркинг на период эксплуатации объекта **
- Перспективная застройка
- Перспективная остановка общественного наземного транспорта на период эксплуатации объекта **

Размещение опор уличного освещения за пределами земельного участка разрабатываются отдельным проектом.
** Разрабатывается отдельным проектом.
*** Размещение дорожной разметки наземных пешеходных переходов за пределами земельного участка разрабатываются отдельным проектом.
**** Размещение пандусов в местах пересечения тротуара с дорогой за пределами земельного участка разрабатываются отдельным проектом.

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь В границе земельного участка Значение	%
Площадь участка в границах проектирования, кв.м	36583	100
Площадь зданий/сооружений, кв.м	4891,8	13,4
Площадь твёрдых покрытий, в т. ч.:	12282	33,6
- проезды и площадки с покрытием из а/б, кв.м	2169	5,9
- пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием бетонной плитки, кв. м	5319	14,5
- пешеходные дорожки, тротуары с усиленным покрытием из бетонной плитки для проезда пожарных машин, кв. м	2047	5,6
- детские площадки с покрытием из резиновой крошки, кв. м	1462	4,0
- физкультурная площадка с покрытием из резиновой крошки, кв. м, всего в т.ч:	1093	3,0
-площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной плитки, кв.м.	192	0,5
Площадь зелёных насаждений, в т.ч.:	19409,2	53,1
- травяной покров устраиваемый (газон сеяный), кв.м	19141,2	52,3
- цветники	268	0,7
Деревья, шт.	209	
Кустарники, шт.	516	

Экспликация здания и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом №28	проектируемый

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь в границе земельного участка, кв.м.	Примечание
ДП1	Детская площадка 1	93	
ДП2	Детская площадка 2	295	
ДП3	Детская площадка 3	207	
ДП4	Детская площадка 4	92	
ДП5	Детская площадка 5	565	
ДП6	Детская площадка 6	210	
СП1	физкультурная площадка 1	90	
СП2	физкультурная площадка 2	93	
СП3	физкультурная площадка 3	591	
СП4	физкультурная площадка 4	319	
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	192	
КП	Площадка для контейнеров ТБО	19,7**	Общая площадь площадок для контейнеров ТБО дома № 28 - 57,5 кв.м,в том числе 37,8 кв.м. на территории дома № 27

** входит в площадь проездов и площадок с покрытием из а/б

Этапы реализации временных открытых парковок и паркингов для постоянного хранения автомобилей

Номер этапа реализации	Корпус	Наименование	Срок реализации
Этап 1	Корпус 6	Временная открытая парковка на 320 м/мест	2022
		Постоянное размещение	2023
		Паркинг на 600 мест 287 м/м	2026
		Паркинг на 295 мест 33 м/м	
Этап 2	Корпуса 7,8,9 Корпус 10 Корпус 11	Временная парковка на 1227 м/м	2023
		Постоянное размещение	2026
		Паркинг 1216 мест 757 м/м корпуса 7,8,9	
		Паркинг 540 мест 342м/м корпус 10	
		Паркинг 540 мест 123м/м корпус 11	
Этап 3	Корпуса 16-20 Корпуса 17,18,19 Корпуса 12,13	Временная парковка на 930 м/мест	2023
		Постоянное размещение	2026
		Паркинг 970 мест 758 м/м корпуса 16-20; 17,18,19; 12;13	
		Паркинг 1216 17 м/м корпус12	
		Паркинг 540 70 м/м корпус 12	
		Паркинг 540 67м/м корпус 13	
		Паркинг 295 18 м/м корпус 13	
Этап 4	Корпуса 21;22;23;24;25	Временная парковка на 1106 м/м	2023
		Постоянное размещение	2026
		Паркинг 745 491 м/м корпуса 21;22	
		Паркинг 1216 171м/м корпус 23	
		Паркинг 500 265 м/м корпус 23;25	
		Паркинг 295 179 м/м корпуса 24;25	
Этап 5	Корпуса 27;28	Временная парковка на 743 м/м	2024
		Паркинг 295 65 м/м корпус 27	2026
		Паркинг 500 153м/м корпус 27;28	
		Паркинг 745 254 м/м корпус 28	
		Паркинг 1216 271 м/м корпус 28	

Примечание:
1. Площадки (детские, физкультурные, отдыха взрослых) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к дорожно-тропиночной сетью (тротуары, дорожки) без перепада высот.
2. Реализация транспортной, пешеходной сети,парковок, элементов благоустройства вводятся в эксплуатацию одновременно с объектом в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации". Многоуровневые паркинги реализуются в соответствии со схемой этапности в 2026 году.
3. В соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации" проектом предусмотрено:
- 123 временных м/м на прилегающей территории (в т.ч. для МГН М1-М3 - 7 м/м и для МГН М4 - 6 м/м)
- 53 приобъектных м/м на прилегающей территории (в т.ч. для МГН М1-М3 - 5 м/м и для МГН М4 - 1 м/м)
- 16 постоянных м/м на прилегающей территории
- 599 постоянных м/м на временной плоскостной автостоянке на 599 м/м
В соответствии со СПОЗУ проектом предусмотрено:
- 123 временных м/м на прилегающей территории (в т.ч. для МГН М1-М3 - 7 м/м и для МГН М4 - 6 м/м)
- 53 приобъектных м/м на прилегающей территории (в т.ч. для МГН М1-М3 - 5 м/м и для МГН М4 - 1 м/м)
- 16 постоянных м/м на прилегающей территории
- 74 постоянных м/м в паркинге на 500 м/м (без использования механизированных и зависимых м/м)
- 254 постоянных м/м в паркинге на 745 м/м (без использования механизированных и зависимых м/м)
- 271 постоянных м/м в паркинге на 1216 м/м (без использования механизированных и зависимых м/м)
Пешеходная доступность мест для постоянного хранения автомобилей составляет не более 800 м.
- 57,5 кв.м площадок для контейнеров ТБО, в т.ч. 19,7 кв.м. на территории дома № 28 и 37,8 кв.м на территории дома № 27 из расчёта 0,03 кв.м. площадок на 1 жителя.
4. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08. 2015 г. № 713/30 общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.
5. Трассировка пешеходных дорожек, тротуаров, автомобильных дорог, проездов и площадок за пределами земельного участка выполнена на основании данных ППТ и ПМТ, согласованных в Мособлархитектуре в 2021 году.
6. Подъезды с существующей улично-дорожной сети к участку строительства выполняются по отдельному проекту.
7. Внутриквартальная транспортно-пешеходная сеть реализуется на этапе благоустройства дома № 28.
8. Временные сооружения бытового городка Заказчика демонтируются по отдельному проекту.
9. В местах ограждения пожарных проездов устанавливаются съёмные столбики.

Технико-экономические показатели по жилому дому 28

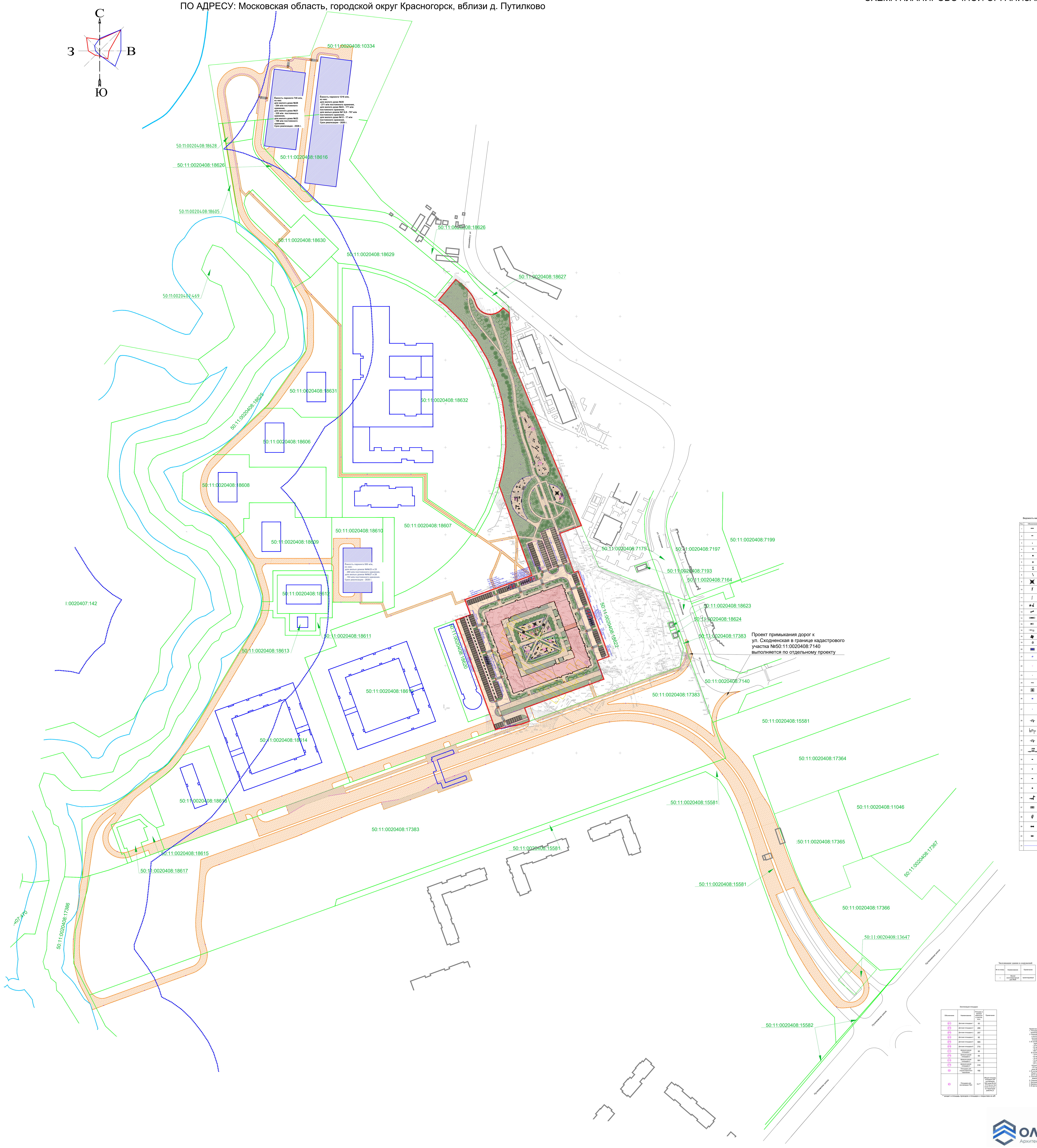
Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м²	36583
Площадь застройки жилого корпуса	м²	4891,80
Общая площадь здания	м²	81755,60
Количество квартир	шт.	1189
Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних помещений)	м²	53777,06
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м²	53638,53
Количество работников и жителей, в т.ч.	чел.	2010
- количество работников	чел.	94
- количество жителей	чел.	1916
Максимальная высота здания	м	79,25
Этажность	эт.	25
Количество этажей, шт.	эт.	26

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

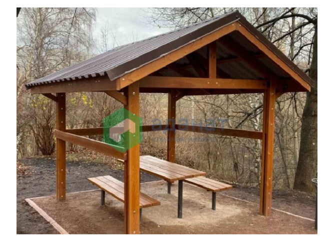
GREN.
Bureau of architecture

КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЖИЛОЙ ДОМ № 28
ПО АДРЕСУ: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



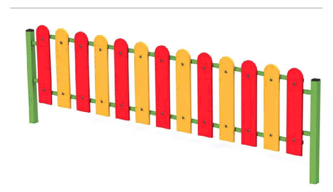
Навес "Дубрава" на площадке для отдыха взрослого населения
Материал - дерево, металл. Высота 3,10 м.
Кровля RAL 8017 (шоколадно-коричневый)



Столбик металлический парковочный, светоотражающий

Столбик металлический парковочный, съёмный, светоотражающий

Ограждение детской площадки
Материал - металл, дерево, высота 0,7 м,
каркас RAL 6032 (ярко-зеленый)



Контейнерная площадка на 3 контейнера для ТБО.
Материал - металл, высота 2,25 м, RAL 7012 (базальтово-серый)

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

GREN.
Bureau of architecture