

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Акционерное Общество "Специализированный застройщик" Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 1" Форма по ОКУД 0710001
 Дата (число, месяц, год) 31 12 2020
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО 36691296
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН 3906378397
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 71.12.2
Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2020
36691296		
3906378397		
71.12.2		
12267	16	
384		

236029, Калининградская обл, Калининград г, Зеленая ул, дом № 81-85, оф. 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсоюз КРОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	<u>7839370291</u>
ОГРН/ ОГРНИП	<u>1079847106240</u>

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	231 611	606 177	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	231 611	606 177	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	485 556	2 450	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	316	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	485 605	2 766	-
	БАЛАНС	1600	717 216	608 943	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 819	603 793	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	91 819	603 793	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	137 312	5 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	137 312	5 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	488 086	150	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	488 086	150	-
	БАЛАНС	1700	717 216	608 943	-


 Руководитель (подпись) Оленин Игорь Вячеславович
 (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Акционерное Общество "Специализированный застройщик" Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 1"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
36691296		
3906378397		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Оленин Игорь
Вячеславович

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
36691296		
3906378397		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 1"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 1"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Частная собственность

в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	603 793	-	-	-	-	603 793
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	603 793	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	603 793
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
	3217	-	-	-	-	-	-

Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3345	-	-	-	-	-	-	-
	3300	91 819	-	-	-	-	-	91 819

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	91 819	603 793	-

Руководитель _____
 (подпись) **Оленин Игорь Вячеславович**
 (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Акционерное Общество "Специализированный застройщик" Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 1"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
36691296		
3906378397		
71.12.2		
12267		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 875	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	5 875	-
в том числе:		(138 454)	(4 694)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(126 241)	(4 656)
в связи с оплатой труда работников	4122	(914)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 299)	(38)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	150 502	5 010
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	150 502	5 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
Платежи - всего	4319	-	-
в том числе:	4320	(18 190)	-
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 190)	-
прочие платежи	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	132 312	5 010
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(267)	316
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	316	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	49	316
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  (подпись)

 **Оленин Игорь Вячеславович** (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное Общество "Специализированный застройщик"Жилищное и социальное строительство
Калининградской области № 1"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	231 611	606 177	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	485 556	2 450	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	316	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	717 216	608 943	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	137 312	5 000	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	488 086	150	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	625 397	5 150	-
Стоимость чистых активов	-	91 819	603 793	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	606 177	239 088	(613 654)	-	231 611
	5250	за 2019 г.	-	606 177	-	-	606 177
в том числе:	5241	за 2020 г.	-	231 611	-	-	231 611
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Артиллерийская (общие затраты)	5242	за 2020 г.	606 177	-	(606 177)	-	-
	5252	за 2019 г.	-	606 177	-	-	606 177
Артиллерийская зем.уч. 535	5243	за 2020 г.	-	7 477	-	-	7 477
	5253	за 2019 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Оленин Игорь Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период											На конец периода			
			На начало года		выбыло									учтенная по условиям договора		величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2020 г. за 2019 г.	2 450 -	- -	485 516 2 450	- -	(2 410) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	485 556 2 450	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2020 г. за 2019 г.	2 450 -	- -	3 324 2 450	- -	(2 410) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5513 5533	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	482 192 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	3 364 2 450	- -
	5514 5534	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2020 г. за 2019 г.	2 450 -	- -	485 516 2 450	- -	(2 410) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	485 556 2 450	- -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода			
				поступление	погашение	выбыло	перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления			списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	5 000	132 312	-	-	-	-	-	-	-	137 312
в том числе:	5571	за 2019 г.	-	5 000	-	-	-	-	-	-	-	5 000
кредиты	5552	за 2020 г.	-	85 082	-	-	-	-	-	-	-	85 082
займы	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2020 г.	5 000	47 230	-	-	-	-	-	-	-	52 230
прочая	5573	за 2019 г.	-	5 000	-	-	-	-	-	-	-	5 000
	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	150	508 086	-	-	-	-	X	X	-	488 086
в том числе:	5580	за 2019 г.	-	150	-	-	(20 150)	-	-	-	-	150
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	150	488 084	-	-	(150)	-	-	-	-	488 084
авансы полученные	5581	за 2019 г.	-	150	-	-	-	-	-	-	-	150
	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5583	за 2019 г.	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
займы	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5565	за 2020 г.	-	20 000	-	-	(20 000)	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020 г.	5 150	640 398	-	-	(20 150)	-	X	X	X	625 398
	5570	за 2019 г.	-	5 150	-	-	-	-	X	X	X	5 150

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Оленин Игорь Вячеславович
(подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 1"

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 81-85 оф. 6, ИНН 3906378397, /390601001
р/с40702810432170005360 в Филиале "Санкт-Петербургский" АО "Альфа-Банк" г. Санкт-Петербург

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

Акционерное общество "Специализированный застройщик" Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 1" образовано в марте 2019 года. Уставной капитал организации составлял 603 793 000 рублей, но был уменьшен в 2020 году до 91 819 000 рублей.

Единственным учредителем организации является Фонд "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" (аффилированное лицо) и обладает пакетом акций единолично в количестве 91 819 (девятьсот одна тысяча восемьсот девятнадцать) штук, номиналом 1000 рублей за штуку.

Организация осуществляет деятельность в качестве заказчика-застройщика строительства жилых домов.

и осуществляет предпринимательскую деятельность для достижения цели, ради которой он создан. Такой деятельностью является реализация объектов строительства (квартир).

Данные операции с недвижимостью являются для Организации основным видом деятельности.

Вложения в строительство жилого квартала по ул Артиллерийская на 31.12. 2020 года составили 231 611 тыс.рублей.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год финансовый результат составил 0 рублей. Прибыль возникнет после окончания строительства и ввода в эксплуатацию ж/д по ул. Артиллерийская

Связанными сторонами для Общества является Фонд "Жилищное и социальное строительство Калининградской области" (100% доля в УК)

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2020 г.		
		Объем операции, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31 декабря 2020 г., тыс. руб.
Фонд "ЖСС КО"	Договор процентного займа от 05.04.2019	35 000	до 26.06.2024, ставка 10 % годовых после возврата основного долга	40 000
	Договор процентного займа от 08.09.2020	7 240	до 31.12.2021 беспроцентный	7 240
	Договор процентного займа от 20.10.2020	4 990	до 10.01.2022 ставка рефинансирования	4 990
	Договор долевого участия	6 798	После приема-передачи объектов в 2022 г.	6 798
	Агентское соглашение	6 248	1.5% от стоимости каждого реализованного объекта в соответствии с агентским отчетом	0
	Договор на выполнение функций технического заказчика	2 734	3% от стоимости строительства	0

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Генеральный директор

Оленин И.В.

17.03.2021

