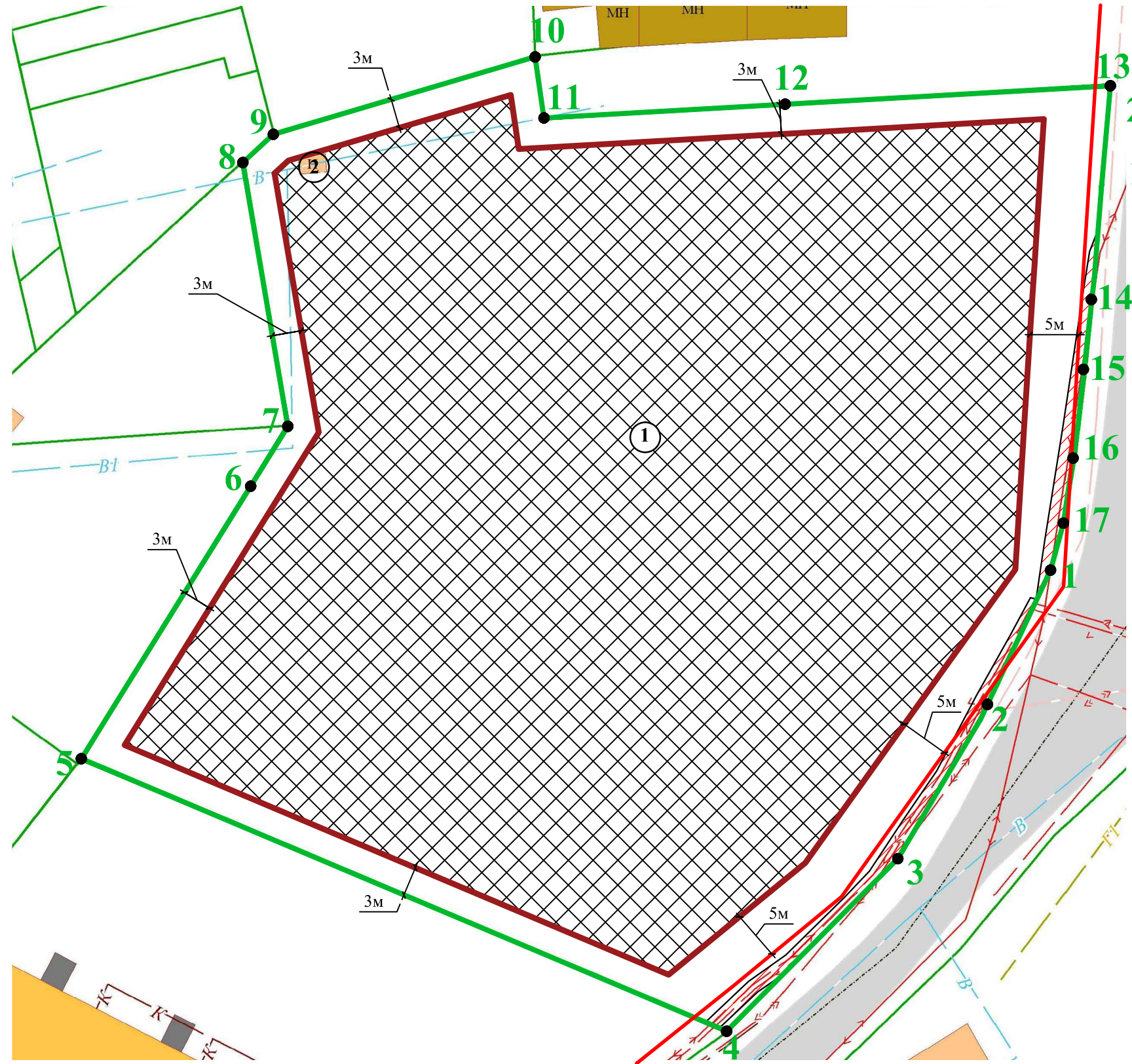

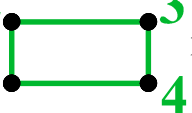





Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)




Условные обозначения:




-  Граница земельного участка
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Проектная красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:
Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранная зона инженерных коммуникаций;

Весь земельный участок расположен:
 - в зоне, подверженной риску химического заражения (согласно Генеральному плану МО "Балтийский городской округ");
 - в водоохранной зоне (согласно Правилам землепользования и застройки МО городского поселения "Город Балтийск");
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ

-  Электрокабель низкого напряжения
-  ЛЭП низкого напряжения
-  Водопровод

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

-  Нежилое здание

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 26.11.2021 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 6 978 кв.м		Вх. № 1642976016 от 22.11.2021 г.			
		Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:14:010313:338			
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Подпись	Калининградская обл., Балтийский р-н, г. Балтийск, пер. Базарный	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
		Администрация Балтийского городского округа	ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"		