



Заказчик – Акционерное общество «Специализированный застройщик  
«Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 1»

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В  
Г. БАЛТИЙСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЖИЛОЙ ДОМ №2 ПО ПЗУ (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

018-2022/2-ПЗУ

Том 2

Изм	№док	Подп.	Дата



**ООО "ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"**

236029 г.Калининград, пер.Ганзейский, д.6, пом.ІХ, тел.(4012)-911-381 ckr@center39.ru

Заказчик – Акционерное общество «Специализированный застройщик  
«Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 1»

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В  
Г. БАЛТИЙСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЖИЛОЙ ДОМ №2 ПО ПЗУ (2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

018-2022/2-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А.В. Еркович

Главный инженер проекта

В.В. Злобин

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2022

**Содержание тома 2**

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
1	2	3
<b>018-2022/2 – ПЗУ.СП</b>	<b>Состав проекта</b>	
<b>018-2022/2 – ПЗУ.С</b>	<b>Содержание тома</b>	л.2-4
<b>018-2022/2 – ПЗУ.ТЧ</b>	<b>Пояснительная записка (Текстовая часть)</b>	л.5-8
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	л.5
	б) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	л.5
	в) обоснование планировочной организации земельного участка	л.6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	л.6
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	л.6
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	л.7
	ж) описание решений по благоустройству территории	л.7
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	л.7

					018-2022/2 – ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Злобин			Стадия	Лист	Листов
Выпол-		Ушакова			П	2	
Н.контр.		Кабасова			ООО «ЦКП»		
					Содержание тома		

1	2	3			
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	л.7			
	к) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	л.8			
	л) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций	л.8			
<b>018-2022/2 – ПЗУ.ГЧ</b>	<b>Основные чертежи и схемы (Графическая часть)</b>				
<b>018-2022/2 – ПЗУ.ГЧ-1</b>	Ситуационный план	л.1			
<b>018-2022/2 – ПЗУ.ГЧ-2</b>	Схема планировочной организации земельного участка	л.2			
<b>018-2022/2– ПЗУ.ГЧ-3</b>	План организации рельефа	л.3			
<b>018-2022/2 – ПЗУ.ГЧ-4</b>	Ведомость объемов земляных масс	л.4			
<b>018-2022/2 – ПЗУ.ГЧ-5</b>	Сводный план инженерно-технического обеспечения	л.5			
<b>018-2022/2 – ПЗУ.ГЧ-6</b>	План благоустройства	л.6			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
018-2022/2 – ПЗУ.ГЧ					Лист
					3



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также заданием на проектирование.

### Основания для выполнения проектных материалов настоящего раздела

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка № РФ 39-2-13-0-00-2021-4146/П от 02.12.2021г.
- Технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях (выполненный ООО "ЦИИ");
- Положения СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Положения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15 декабря 1999г.;
- Положения ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

						018-2022/2 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома, расположенного в городе Балтийске по пер.Базарному на земельном участке с кадастровым номером 39:14:010313:338, площадью 6978 кв.м.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом города, земельный участок застройки расположен в зоне Ж2 – «Зона многоквартирной застройки зданиями малой и средней этажности».

Земельный участок граничит:

- с севера – малоэтажные жилые дома;
- с востока – пер.Базарный;
- с запада - свободная от застройки территория;
- с юга – многоквартирный жилой дом.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В соответствии с ГПЗУ земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- Зона, подверженная риску химического заражения.

Согласно выписке из ЕГРН на участок наложены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок попадает в границы водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы

						018-2022/2 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Балтийского моря на территории Калининградской области в границах Балтийского городского округа.

При выполнении данного проекта были выполнены все нормируемые расстояния, установленные в Правилах землепользования и застройки ГО «Город Калининград», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13330.2013 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

#### **в) обоснование планировочной организации земельного участка**

Схема планировочной организации земельного участка предусматривает строительство на отведенной территории следующих зданий и сооружений:

- Проектируемый жилой дом №2 (по ГП);
- Автостоянка на 4 машины;
- Автостоянка на 9 машин;
- Автостоянка на 6 машин;
- Площадка для воркаута;
- СУГ.

#### **г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели в границах 2 этапа строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество	%
Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	6978,0	
Площадь земельного участка в границах 2 этапа строительства	м <sup>2</sup>	3379,9	100,0
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	821,35	24,3
Площадь покрытий пешеходных дорожек, проездов, отмостки	м <sup>2</sup>	1327,8	39,3
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1230,75	36,4

						018-2022/2 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными геологической службой, участок имеет следующие параметры:

- поверхность участка имеет уклон в южном направлении;
- абсолютные отметки поверхности на проектируемой территории изменяются от 3,12 м до 5,47 м в Балтийской системе высот.

Отвод атмосферных вод с крыши здания запроектирован в придомовую ливневую канализацию.

Атмосферные воды с проезжей части, а также с площадок для парковки автомобилей собираются через дождеприемные лотки с установкой **ФОПС-МУ (фильтр очистки поверхностного стока)** для очистки стоков с парковок и проездов от взвешенных частиц и нефтепродуктов, после очистки в фильтре очистки стоки поступают в сеть ливневой канализации 1 этапа, с дальнейшим подключением в городскую сеть.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Существующий рельеф участка спокойный с уклоном к северу. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 3,12 м до 5,47 м в Балтийской системе высот.

Территория участка спланирована таким образом, что общий уклон направлен от проектируемого жилого дома с необходимым уклоном для нормального отвода дождевых вод, а также, предотвращения подтопления территории участка.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в отведенных границах в следующем составе:

- Устройство дорожек на территории застройки из плиточного покрытия;
- Покрытие проезда и автостоянки на территории застройки с покрытием из бетонной плитки;

										Лист
										7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

- Оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком;
- Устройство наружного освещения;
- Оборудование площадки для воркаута спортивным инвентарем;
- Устройство газона.

### Расчет размеров площадок благоустройства

Расчет размеров площадок благоустройства выполнен на общую сумму площади всех квартир проектируемого жилого дома №2 – **3835,95 м.кв.** (на каждую 1000 м.кв.), Правил землепользования и застройки городского округа «Балтийский городской округ», утверждённых Губернатором Калининградской области от 12 октября 2021г. №661, Часть III, Раздел X, Глава 1, п.162.

- Детская площадка – 14 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 3835,95 м.кв. = **53,7 кв.м.;**
- Площадка для занятия физкультурой - 32 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 3835,95 м.кв. = **122,8 кв.м.;**
- Площадка для отдыха взрослого населения - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 3835,95 м.кв. = **11,5 кв.м.;**
- Площадка для хозяйственных целей - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 3835,95м.кв. = **11,5 кв.м.;**

Проектом представлен II этап строительства жилого дома №2 по ПЗУ. Всего на участке застройки реализуется 2 этапа строительства. Нормативные потребности в площадках нормативного благоустройства решениями генерального плана представлены в полном объеме для 2-х этапов в рамках 1 этапа строительства.

Расчет размеров площадок благоустройства выполнен на общую сумму площади всех квартир проектируемого жилого дома № 1 – 4430,72 м.кв. (на каждую 1000 м.кв.), Правил землепользования и застройки городского округа «Балтийский городской округ», утверждённых Губернатором Калининградской области от 12 октября 2021г. №661, Часть III, Раздел X, Глава 1, п.162.

- Детская площадка – 14 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 4430,72 м.кв. = 62,0 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 32 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 4430,72 м.кв. = 141,8 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 4430,72 м.кв. = 13,3 кв.м.;

						018-2022/2 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

- Площадка для хозяйственных целей - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 4430,72 м.кв. = 13,3 кв.м.;

**Расчетные показатели показатели потребности  
площадок благоустройства для двух домов**

Табл. 3

Наименование площадок	Нормативный показатель, м2	Показатель по проекту, м2
Детская площадка	115,7	123,5
Спортивная площадка	264,6	266,5
Площадка для отдыха взрослых	24,5	25,5
Площадка для хозяйственных целей	24,8	28,9

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций**

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

						018-2022/2 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Проектом предусмотрено въезд на территорию жилого дома с пер.Базарный, расположенной с восточной границы участка.

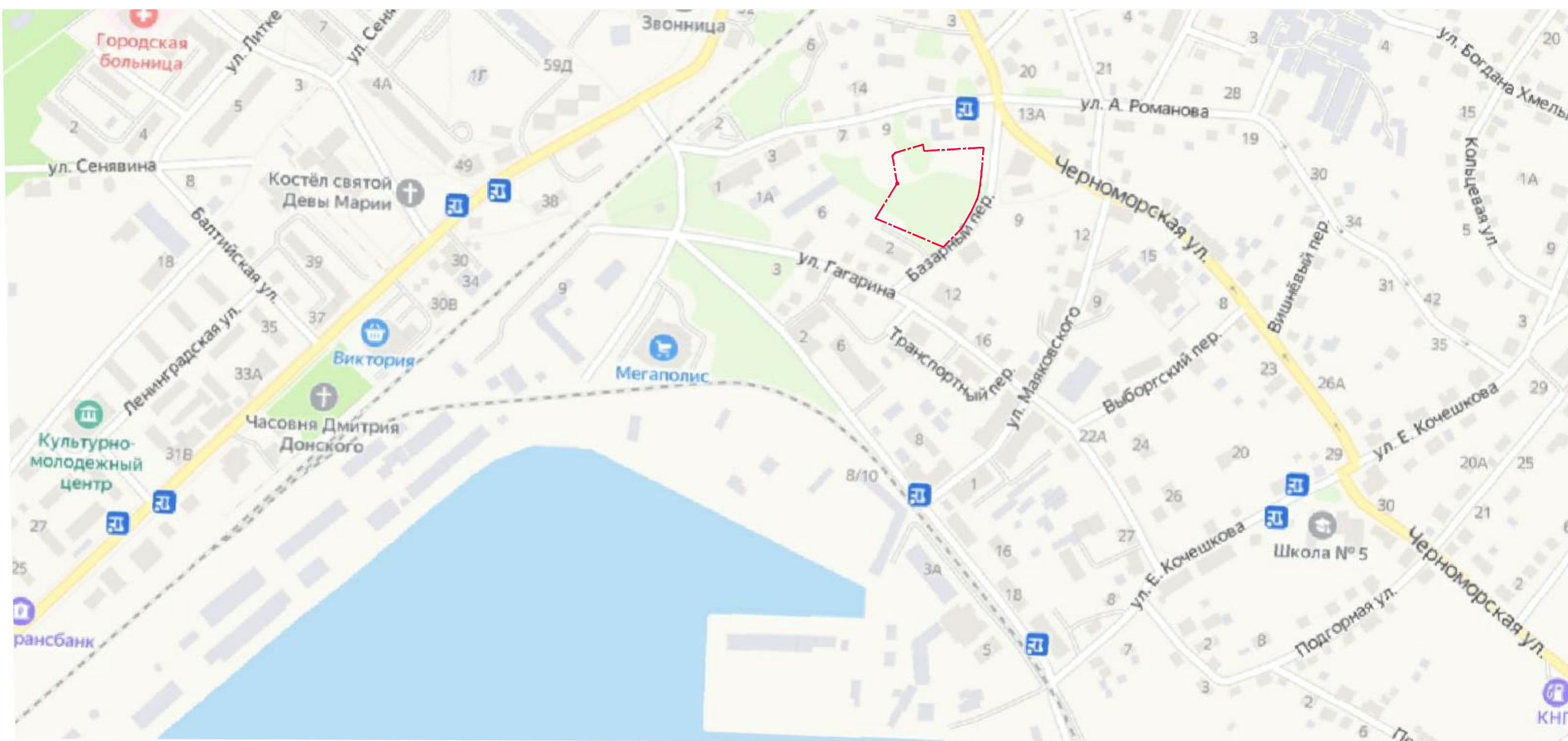
Ширина дорожного полотна проектируемых проездов составляет 5,5-6,0м.

Хранение автомобилей осуществляется на открытых автостоянках общим количеством на 19 машино-мест.

**Расчёт потребности нормативного количества автостоянок для многоквартирного жилого дома**

Табл. 3

Здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу по СП	Число машино-мест по расчету	Число машино-мест на генплане
Многоквартирный жилой дом №1 (согласно ПЗЗ «Балтийский ГО» Часть III, Раздел X, Глава 1, п.163)	100 квартир	14	96/100* 14 жит = 14 м/м	14 м/м
Многоквартирный жилой дом №2 (согласно ПЗЗ «Балтийский ГО» Часть III, Раздел X, Глава 1, п.163)	100 квартир	14	80/100* 14 жит = 11 м/м	19 м/м
Итого:			25 м/м	33 м/мест



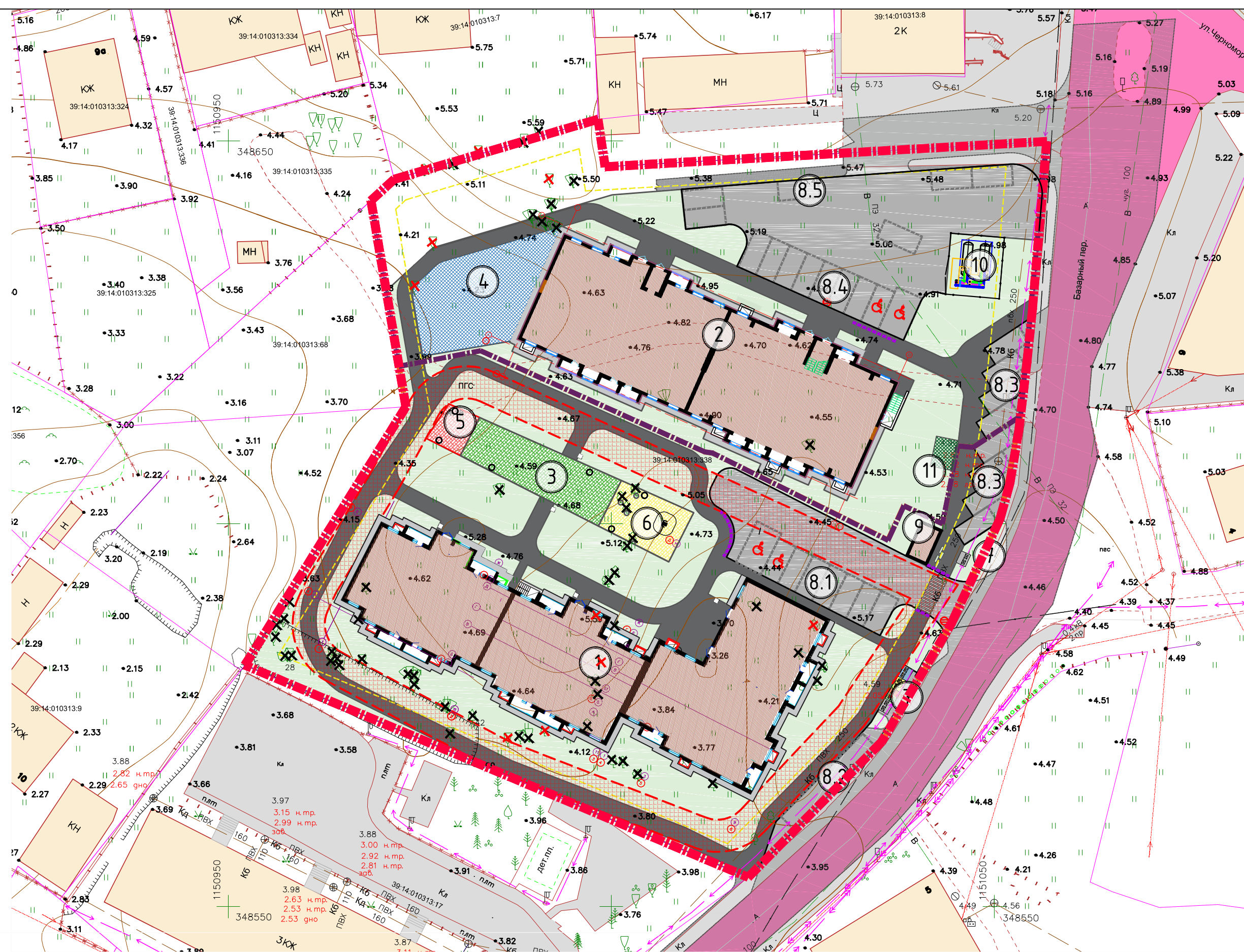
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница отвода участка

						018-2022/2-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирные жилые дома в г. Балтийске Калининградской области.		
						Жилой дом №2 по ПЗУ (2 этап строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ушакова			08.22		1	
Н.контр.		Кабаяева		<i>Ке</i>	08.22	Ситуационная схема М 1:4000		
ГИП		Злобин		<i>Зл</i>	08.22			
						ООО "ЦКП" г. Калининград		

Согласовано





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
1	Жилой дом №1	8	1	96	96	960,46	960,46	7 628,64	7 628,64	24638,05	24638,05
2	Жилой дом №2	8	1	80	80	797,15	797,15	6 549,59	6 549,59	21354,42	21354,42
3	Детская площадка	-	1	-	-	123,5	-	-	-	-	-
4	Площадка для воркаута	-	1	-	-	190,9	-	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	25,5	-	-	-	-	-
6	Спортивная площадка	-	1	-	-	70,3	-	-	-	-	-
7	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	16,4	-	-	-	-	-
8.1	Автостоянка на 8 машин	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Автостоянка на 2 машины	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Автостоянка на 4 машины	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8.4	Автостоянка на 9 машин	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8.5	Автостоянка на 6 машин	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	15,0	-	-	-	-	-
10	СУГ	-	1	-	-	24,2	-	-	-	-	-
11	Площадка для сушки велья	-	1	-	-	12,5	-	-	-	-	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ в границах 2 этапа строительства

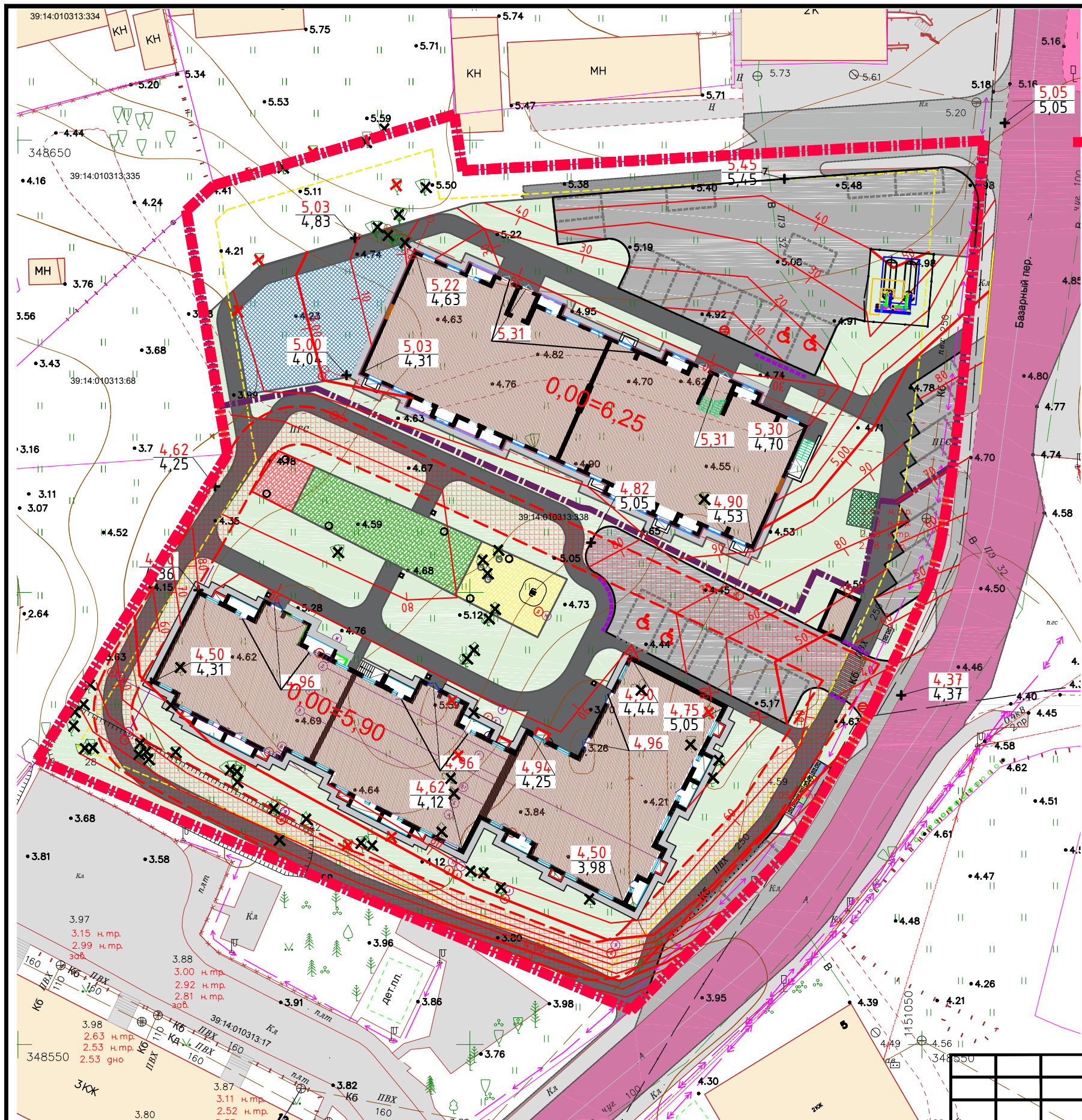
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка в условных границах проектирования	м <sup>2</sup>	3379,9	100,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	821,35	24,3
3	Площадь покрытий пешеходных дорожек, проездов, отмостки	м <sup>2</sup>	1327,8	39,3
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1230,75	36,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - граница отвода участка
- - - - - - граница 1 этапа строительства
- - - - - - граница 2 этапа строительства
- - - - - - граница допустимого размещения зданий и сооружений
- проезд из плиточного покрытия
- пешеходные дорожки из плиточного покрытия
- отмостка
- спортивная площадка
- детская площадка
- площадка для отдыха взрослых
- площадка для воркаута
- пожарный проезд
- - - - - - пониженный уровень бортового камня
- ♿ - стояночное место МГН
- x - вырубаемые деревья, подлежащие компенсационной вырубке
- x - санитарная вырубка деревьев

018-2022/2-ПЗУ.ГЧ					
Множественные жилые дома в г. Балтийске Калининградской области.					
Жилой дом №2 по ПЗУ (2 этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ушакова				
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Н.контр.	Кабаева				
ГИП	Злобин				
				ООО "ЦКП" г. Калининград	
Формат А2					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

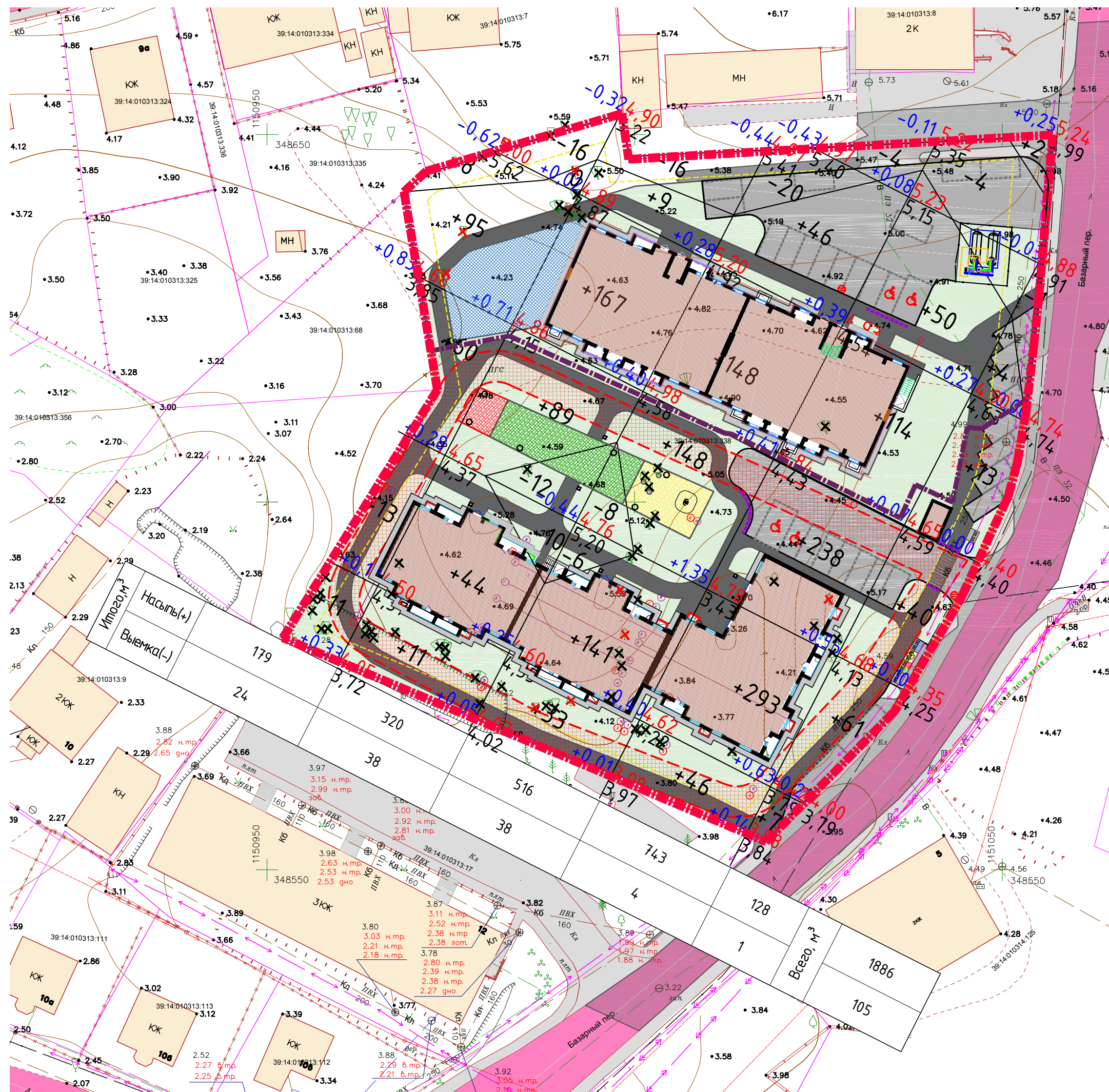
- - - - граница отвода участка
- 6,25 - проектная отметка нуля здания, сооружения
- + 4,71 / 4,59 - точка перелома продольного профиля проезда Проектная отметка / Натуральная отметка земли
- 90 - горизонталь проектная кратная 0.1 м
- 12,850 ⊕ - решётка дождеприёмного колодца с отметкой

Примечание:

1. Вертикальную разбивку проектируемых зданий и благоустраиваемой территории вести от ближайшего репера. Данные репера находятся в городской архитектуре.
2. За относительную отметку 0,00 пола первого этажа проектируемого жилого дома №2 принята абсолютная отметка земли 6,25 м.

018-2022/2-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирные жилые дома в г. Балтийске Калининградской области. Жилой дом №2 по ПЗУ (2 этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ушакова				
Н.контр.	Кабаева				
ГИП	Злобин				
План организации рельефа М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
					



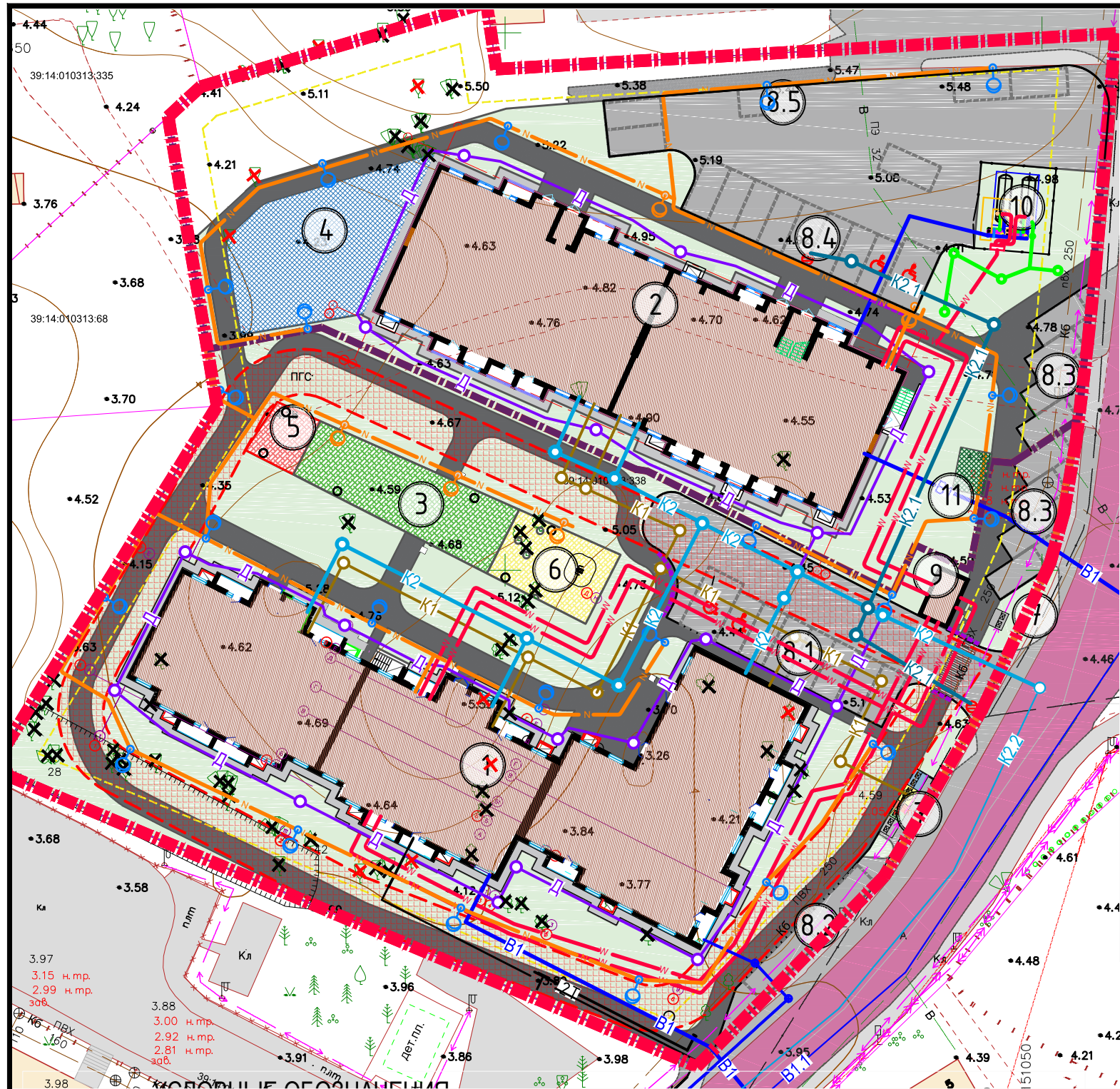


Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1886,0	105,0	
2. Замена растительного грунта минеральным	1046,9	-	
3. Вытесненный грунт		3126,8	
а) подземных частей зданий		(2084,2)	
б) автомобильных покрытий и тротуаров		(894,7)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(147,9)	
г) водоотводных сооружений		(-)	
4. Замена непригодного грунта		40,0	
5. Поправка на уплотнение 10%	293,3		
6. Всего пригодного грунта	3226,2	3271,8	
7. Недостаток/Избыток пригодного грунта	45,6		
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		1046,9	
а) используемый для озеленения территории	147,9		
б) избыток плодородного грунта	899,0		
9. Итого перерабатываемого грунта	4318,7	4318,7	

						018-2022/2-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирные жилые дома в г. Балтийске Калининградской области.		
						Жилой дом №2 по ПЗУ (2 этап строительства)		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ушакова						4	
						План земляных масс		
						М 1:500		
Н.контр.	Кадаева					ООО "ЦКП" г. Калининград		
ГИП	Злобин							



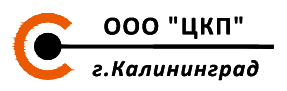


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

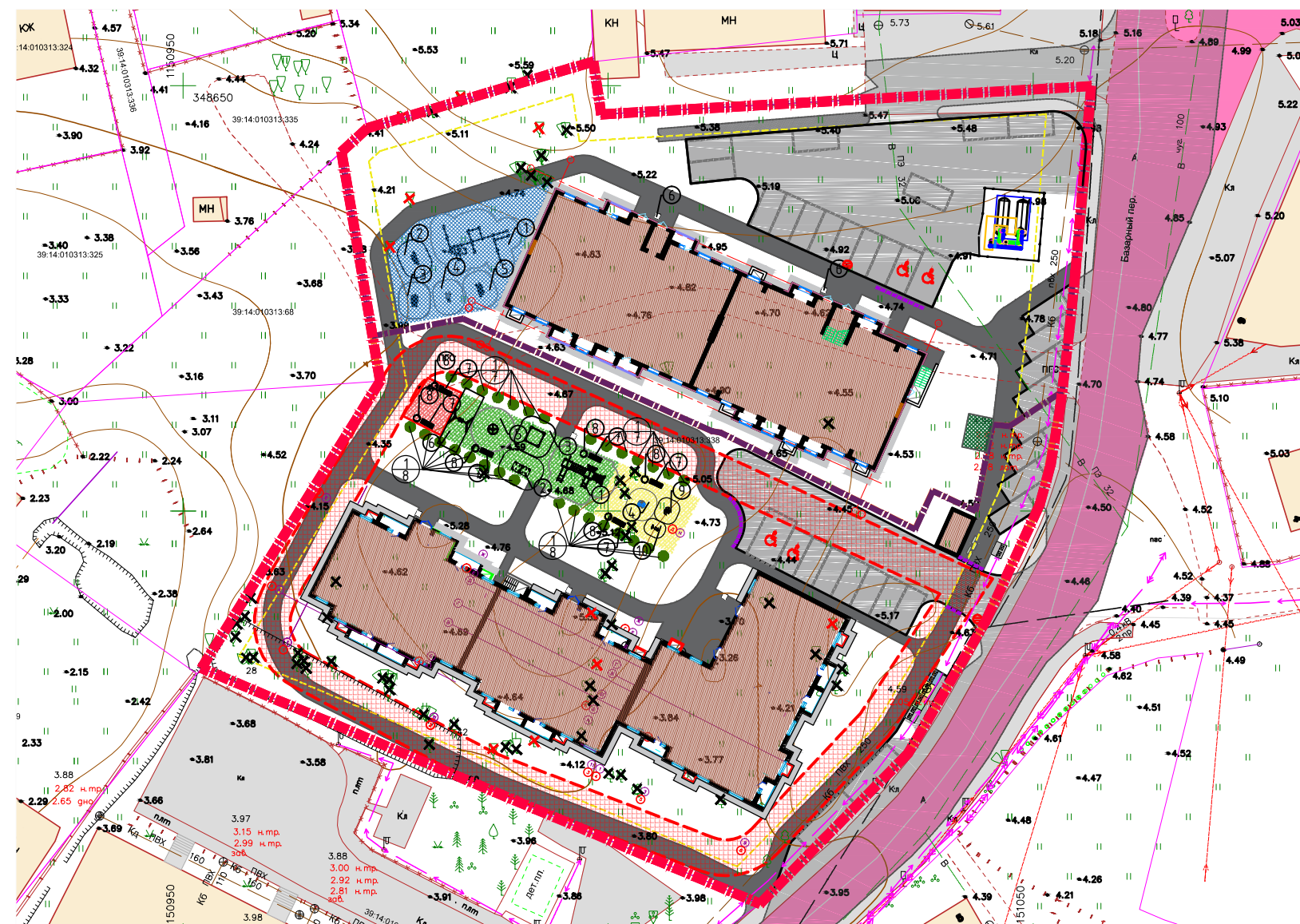
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объём, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №1	8	1	96	96	960,46	960,46	7 628,64	7 628,64	24638,05	24638,05
2	Жилой дом №2	8	1	80	80	797,15	797,15	6 549,59	6 549,59	21354,42	21354,42
3	Детская площадка	-	1	-	-	-	123,5	-	-	-	-
4	Площадка для воркаута	-	1	-	-	-	190,9	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	-	25,5	-	-	-	-
6	Спортивная площадка	-	1	-	-	-	70,3	-	-	-	-
7	Площадка для мусоросборников	-	1	-	-	-	16,4	-	-	-	-
8.1	Автостоянка на 8 машин	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Автостоянка на 2 машины	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Автостоянка на 4 машины	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8.4	Автостоянка на 9 машин	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
8.5	Автостоянка на 6 машин	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Трансформаторная подстанция	-	1	-	-	-	15,0	-	-	-	-
10	СУГ	-	1	-	-	-	24,2	-	-	-	-
11	Площадка для сушки белья	-	1	-	-	-	12,5	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- В1.1 — внеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — дождевая канализация (после очистных)
- К2.1 — дождевая канализация (к очистным)
- К2.2 — внеплощадочная дождевая канализация
- Д — дренаж
- — кабельная канализация из гофрированной полиэтиленовой трубы диаметром 100мм
- ⊕ — колодец связи
- W — кабель КЛ 0,4кВ в траншее
- N — кабель наружного освещения в траншее
- ⊙ — опора наружного освещения с одинарным кронштейном
- ⊙ — опора наружного освещения с двойным кронштейном
- 2Т — тепловая сеть

						018-2022/2-ПЗУ.ГЧ					
						Множквартирные жилые дома в г. Балтийске Калининградской области.					
						Жилой дом №2 по ПЗУ (2 этап строительства)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ушакова								П	5	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения					
						М 1:500					
Н.контр.	Кабоева										
ГИП	Злобин										





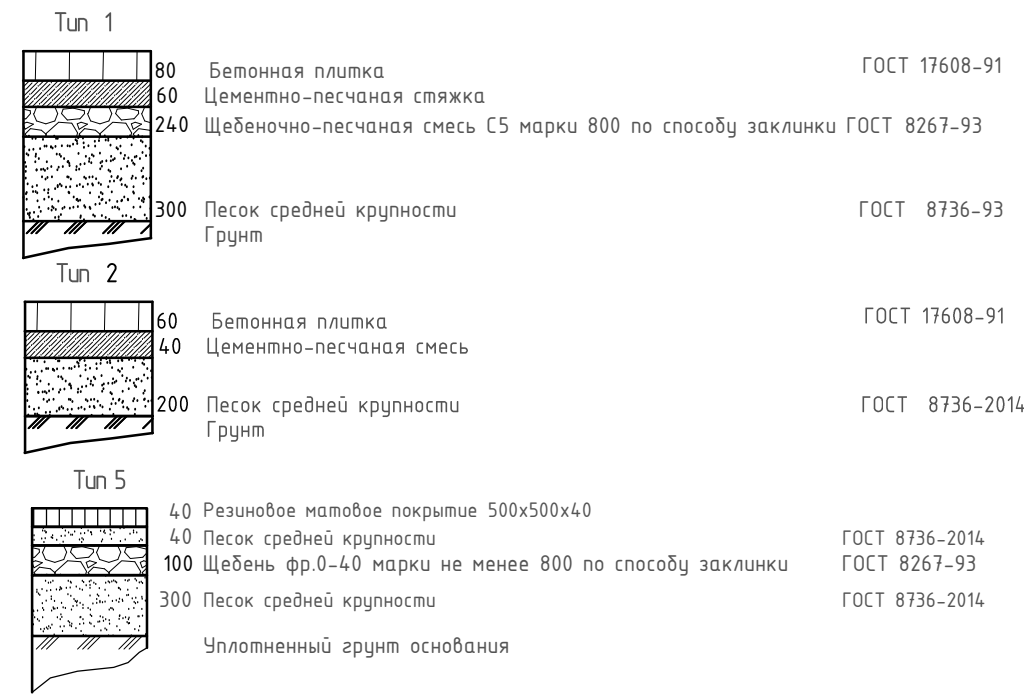
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК для 2 этапа строительства

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
	Основной проезд из плиточного покрытия	1	663,5	
	с бортовым камнем БР100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		144,0	п.м.
	Тротуар и дорожки из плиточного покрытия	2	283,1	
	с бортовым камнем БР100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		327,0	п.м.
	Отмостка	2	85,8	
	Площадка для воркаута	5	190,9	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	Наименование породы и вида насаждения	Кол-во, шт	Высота саженца	Примечания
	Газон	1230,75м <sup>2</sup>		
	в т.ч. Газонная решетка	1230,75м <sup>2</sup>		

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода участка
- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- граница допустимого размещения зданий и сооружений
- проезд из плиточного покрытия
- пешеходные дорожки из плиточного покрытия
- отмостка
- спортивная площадка
- детская площадка
- площадка для отдыха взрослых
- площадка для воркаута
- пожарный проезд
- пониженный уровень бортового камня
- стояночное место МГН
- вырубаемые деревья, подлежащие компенсационной вырубке
- санитарная вырубка деревьев

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Спортивный комплекс	1	Наш двор(W0039)
2		Тренажер	1	Наш двор(7719)
3		Тренажер	1	Наш двор(7724)
4		Тренажер	1	Наш двор(7718)
5		Тренажер	1	Наш двор (7709)
6		Урна	2	Наш двор(9002)

				018-2022/2-ПЗУ.ГЧ		
				Многоквартирные жилые дома в г. Балтийске Калининградской области.		
				Жилой дом №2 по ПЗУ (2 этап строительства)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация
Разраб.	Ушакова					Лист
						Листов
						п
						6
Н.контр.	Кадаева	План благоустройства				ООО "ЦКП" г.Калининград
ГИП	Злобин	М 1:500				