

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500  
Экспликация участка

| №  | Наименование                                     | Координаты |
|----|--|------------|
| 1  | Въезд/выезд подземного паркинга                  |            |
| 2  | Муниципальная ТП                                 |            |
| 3  | Гостевая парковка                                |            |
| 4  | Подземный паркинг                                |            |
| 5  | Контейнерная площадка                            |            |
| 6  | Детская площадка                                 |            |
| 7  | Проектируемый жилой дом Позиция 7 (1-я очередь)  |            |
| 8  | Проектируемый жилой дом Позиция 8 (2-я очередь)  |            |
| 9  | Спортивная площадка                              |            |
| 10 | Проектируемый жилой дом Позиция 10 (3-я очередь) |            |
| 11 | Хозяйственно-бытовая зона                        |            |
| 12 | Проектируемая ТП жилого дома                     |            |

Условные обозначения

- X=416 742,430  
Y=114 661,210 — Координаты поворотных точек
- Граница участка
- Проектируемое здание
- Въезд/выезд подземного паркинга
- Граница подземного паркинга
- Лестница
- Высотные отметки нуля 1 этажа  
0,000 (-3,25)  
(+3,25)
- Пятно застройки 2 и 3 очереди строительства
- Пятно застройки подземного паркинга 2 и 3 очереди строительства
- Улицы и проезды в соответствии с ППТ
- Тротуары в соответствии с ППТ
- Озеленение тротуаров в соответствии с ППТ
- Деревья лиственные рядовой посадки
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Учреждение ДОО
- Санитарный разрыв от площадки для сбора мусора, 20 м.

Примечание:  
1. Данный чертеж выполнен на основе топографического плана.  
2. Границы участка нанесены согласно ГПЗУ.  
3. Пятно застройки МКД и подземного паркинга, форма и расположение согласованы с администрацией города Дербента.  
4. Улично-дорожная сеть, границы ширины проездов и тротуаров запроектированы в соответствии с ППТ.  
5. Количество жителей в проектируемом доме составляет - 239 чел. Расчет произведен по формуле заселения жилого дома и квартиры K=N, где K - общее число жилых комнат в квартире или доме, N - численность проживающих людей. СП 4.2.13330.2016, п. 5.6, табл. №2.  
6. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.  
7. Детская площадка размещаемая на территории жилой застройки запроектирована с учетом расчетного размера площадки, 0,7 кв.м. на 1 чел. В соответствии с РНП от 30.12.2021 г. №372, п. 3.1, табл. №18.  
8. Площадка для отдыха взрослого населения размещаемая на территории жилой застройки запроектирована с учетом расчетного размера площадки, 0,1 кв.м. на 1 чел. В соответствии с РНП от 30.12.2021 г. №372, п. 3.1, табл. №18.  
9. Хозяйственно-бытовая зона, площадка с оборудованием для сжигания мусора, чистки ковров и других вещей, на площади в 25 кв.м, где в соответствии с РНП от 30.12.2021 г. №372, п. 3.1, табл. №18, минимальный размер площадки равен 10 кв.м.

|            |                |      |       |  |      |        |
|------------|----------------|------|-------|--|------|--------|
|            |                |      |       | 05/2023-СПОЗУ  |      |        |
|            |                |      |       | Проект многоквартирного жилого дома, со встроенными, нежилыми помещениями на 1 и подвальном этажах и подземным паркингом, расположенного по адресу: МКР Южные, г. Дербент, ул. Сальмана. |      |        |
| Изм.       | Колух          | Лист | Табл. | Лист   | Дата |        |
| Разработал | Милонидов А.Р. |      |       |  |      |        |
| Гип        | Мухометов Х.М. |      |       |  |      |        |
| Н. контр.  | Акаев НК       |      |       |  |      |        |
|            |                |      |       | Позиция 7  |      |        |
|            |                |      |       | Статья   | Лист | Листов |
|            |                |      |       | Р  | 4    |        |
|            |                |      |       | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500   |      |        |
|            |                |      |       | ООО «АКБ-СИТИ»   |      |        |

