



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	855	855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 938	1 938	1 938
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	214 695	187 142	99 162
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>296 633</b>	<b>269 935</b>	<b>181 955</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 680 894	1 322 969	198 348
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 680 894</b>	<b>1 322 969</b>	<b>198 348</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	517 052	1 928 501	2 265 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 577	-	739
	Прочие обязательства	1550	221 138	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>740 767</b>	<b>1 928 501</b>	<b>2 266 247</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 718 294</b>	<b>3 521 405</b>	<b>2 646 550</b>

Руководитель

(подпись)

Урсаки Валерий Михайлович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<b>Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"</b>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01231724		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	2801005205		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 291 835	2 200 123
	Себестоимость продаж	2120	(2 255 895)	(2 139 691)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 940	60 432
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 940	60 432
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71	71
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	42 413	5 809
	Прочие расходы	2350	(39 864)	(5 576)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 560	60 736
	Налог на прибыль	2410	(7 712)	(12 147)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(485)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 938)	(17 132)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 910	31 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 910	31 457
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Урсаки Валерий  
Михайлович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

