

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"	по ОКПО	30	06 2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	01231724	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2801005205	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16
Местонахождение (адрес) 675000, Амурская обл, Благовещенск г, Святителя Иннокентия, дом № 1		384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Амурсоюзаудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2801069449	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022800522535	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 915	18 002	22 020
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	91 909	109 545	108 800
	Финансовые вложения	1170	18	18	18
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 842	127 565	130 838
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 825 198	2 718 991	2 335 771
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	261 160	415 864	160 689
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 634	258 908	19 183
	Прочие оборотные активы	1260	138	75	69
	Итого по разделу II	1200	2 165 131	3 393 839	2 515 712
	БАЛАНС	1600	2 272 973	3 521 405	2 646 550

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	855	855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 938	1 938	1 938
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	216 082	187 142	99 162
	Итого по разделу III	1300	298 020	269 935	181 955
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 462 130	1 322 969	198 348
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 462 130	1 322 969	198 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	492 051	1 928 501	2 265 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 138	-	739
	Прочие обязательства	1550	15 634	-	-
	Итого по разделу V	1500	512 823	1 928 501	2 266 247
	БАЛАНС	1700	2 272 973	3 521 405	2 646 550

Руководитель  Урсаки Валерий Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"	по ОКПО	01231724		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2801005205		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 940 741	728 922
	Себестоимость продаж	2120	(1 907 184)	(691 506)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 557	37 416
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 557	37 416
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47	47
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	42 003	1 123
	Прочие расходы	2350	(39 471)	(4 502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 136	34 084
	Налог на прибыль	2410	(7 227)	(6 753)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(612)	(4 823)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 297	22 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 297	22 508
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель АО «СЗ «Амурстрой»

Урсаки Валерий
Михайлович
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.