

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
		31 03 2023	
Организация <b>Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"</b>	по ОКПО		<b>01231724</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>2801005205</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>675000, Амурская обл, Благовещенск г, Святителя Иннокентия, дом № 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Амурсоюзит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		<b>2801069449</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		<b>1022800522535</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 958	18 002	22 020
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	92 437	109 545	108 800
	Финансовые вложения	1170	18	18	18
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>109 413</b>	<b>127 565</b>	<b>130 838</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 487 860	2 718 991	2 335 771
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	245 266	415 864	160 689
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230 804	258 908	19 183
	Прочие оборотные активы	1260	109	75	69
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 964 039</b>	<b>3 393 839</b>	<b>2 515 712</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 073 452</b>	<b>3 521 405</b>	<b>2 646 550</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	855	855	855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 938	1 938	1 938
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	211 592	187 142	99 162
	Итого по разделу III	1300	294 385	269 935	181 955
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 456 303	1 322 969	198 348
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 456 303	1 322 969	198 348
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	322 764	1 928 501	2 265 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	739
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	322 764	1 928 501	2 266 247
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 073 452	3 521 405	2 646 550



Руководитель

(подпись)

Абросимов Василий  
Григорьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"</b>	ИНН	01231724		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2801005205		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 917 705	700 919
	Себестоимость продаж	2120	(1 881 622)	(666 018)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 083	34 901
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 083	34 901
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	23
	Проценты к уплате	2330	-	(686)
	Прочие доходы	2340	38 859	387
	Прочие расходы	2350	(1 963)	(5 646)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73 002	28 979
	Налог на прибыль	2410	(14 600)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 600)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(33 807)	(6 528)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 595	22 451

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 595	22 451
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Абросимов Василий  
Григорьевич**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.