

место штампа
налогового органа

**АО "СЗ "АМУРСТРОЙ",
2801005205/280101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2800 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "СЗ "АМУРСТРОЙ", 2801005205/280101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329_e80a0e4d-9d9d-
4c1b-be5f-7798de6f9068
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

2800

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2023 в 04:37
2800 Управление ФНС России по Амурской области
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ
Сертификат: 190a9cbf1534ea388bc56cf03c78baa97272044f
Действует с 31.10.2022 до 24.01.2024



ИНН 2801005205

КПП 280101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 -- Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 202

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫ
ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 01231724 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12267

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес) 675000, АМУРСКАЯ ОБЛ., Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, П
Р СВ. ИННОКЕНТИЯ, 1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нетНаименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
ООО "АМУРСОЮЗАУДИТ"

ИНН 2801069449 ОГРН/ОГРНИП 1022800522535

На 011 страницах с приложением документов или их копий на листа

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительСИНЬКОВ
АЛЕКСАНДР
НИКОЛАЕВИЧ

Подпись _____ Дата 29.03.2023

Аудирование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяДокумент подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2023 в 04:16Имя файла «NO_VUNOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329-
e80a0e4d-9d9d-4c1b-be5f-7798de6f9068»Синьков Александр Николаевич
Сертификат: 40832fb347082e6c78b669288ed83ea99d37cb06
Действует с 14.03.2022 до 14.06.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 29.03.2023 в 04:37

2800 Управление ФНС России по Амурской области
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ
Сертификат: 190a9cbf1534ea388bc56cf03c78baa97272044f
Действует с 31.10.2022 до 24.01.2024



ИНН 2 8 0 1 0 0 5 2 0 5

КПП 2 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 07100

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	18002	22020	25868
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	109545	108800	102254
-	Финансовые вложения	1170	18	18	18
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	127565	130838	128140
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	2718991	2335771	917667
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	415864	160689	351722
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	258908	19183	299378
-	Прочие оборотные активы	1260	75	69	102
-	Итого по разделу II	1200	3393838	2515712	1568869
-	БАЛАНС	1600	3521405	2646550	1697009

Принято 29.03.2023 в 04:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329_e80a0e4d-9d9d-4c1b-be5f-7798de6f9068»



ИНН 2 8 0 1 0 0 5 2 0 5

КПП 2 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	80000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	855	855	855
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	1938	1938	1938
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187142	99162	63090
-	Итого по разделу III	1300	269935	181955	145883
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1322969	198348	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1322969	198348	0

Принято 29.03.2023 в 04:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329_e80a0e4d-9d9d-4c1b-be5f-7798de6f9068»

1050 8046

ИНН 2 8 0 1 0 0 5 2 0 5

КПП 2 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	1928501	2265508	1075189
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	0	739	4763
-	Прочие обязательства	1550	0	-	471174
-	Итого по разделу V	1500	1928501	2266247	1551126
-	БАЛАНС	1700	3521405	2646550	1697009

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 29.03.2023 в 04:37

Имя файла «NO_BUHOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329_е80a0e4d-9d9d-4c1b-be5f-7798de6f9068»

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	2837812	602080
-	Себестоимость продаж	2120	(2743603)	(567473)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	94209	34607
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	94209	34607
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	94	3207
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	51027	37564
-	Прочие расходы	2350	(7380)	(2698)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	137950	72680
-	Налог на прибыль ³	2410	(27590)	(14536)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(21166)	(20876)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	89194	37268
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	89194	37268
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 29.03.2023 в 04:37

Имя файла «NO_BUHOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329_e80a0e4d-9d9d-4c1b-be5f-7798de6f9068»



ИНН 2 8 0 1 0 0 5 2 0 5

КПП 2 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 07100

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, денежных средствах соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 2800_2800_2801005205280101001_20230329_0710005.

Принято 29.03.2023 в 04:37

Имя файла «NO_BUHOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329_e80a0e4d-9d9d-4c1b-be5f-7798de6f9068»



ИНН 2 8 0 1 0 0 5 2 0 5

КПП 2 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 07100

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
80000	(-)	855	1938	63090	145883
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	37268	37268
в том числе:				37268	37268
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	
-	-	-			
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(1196)	(1196)
в том числе:				(1196)	(1196)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 29.03.2023 в 04:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329_e80a0e4d-9d9d-4c1b-be5f-7798de6f9068»



ИНН 2 8 0 1 0 0 5 2 0 5

КПП 2 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
80000	(-)	855	1938	99162	181955
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	89194	89194
в том числе:				89194	89194
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	
-	-	-			
реорганизация юридического лица (3316)				-	-
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(1214)	(1214)
в том числе:				(1214)	(1214)
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
80000	(-)	855	1938	187142	269935

Принято 29.03.2023 в 04:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329_e80a0e4d-9d9d-4c1b-be5f-7798de6f9068»

1050 8183

ИНН 2 8 0 1 0 0 5 2 0 5
КПП 2 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5
Капитал – всего:				
до корректировок	3400	145883	(1196)	181955
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	145883	(1196)	181955
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	63090	(1196)	99162
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	63090	(1196)	99162
по другим статьям капитала:				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря	
		отчетного года	предыдущего года
1	2	3	4
Чистые активы	3600	269935	181955
			145883

Принято 29.03.2023 в 04:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329_е80a0e4d-9d9d-4c1b-be5f-7798de6f9068»

1050 8206

ИНН 2 8 0 1 0 0 5 2 0 5

КПП 2 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 07100

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	3679837	1834699
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2526543	31696
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7583	1746816
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1145711	56187
Платежи – всего	4120	(5061248)	(2316320)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2955027)	(2225572)
в связи с оплатой труда работников	4122	(44198)	(54035)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8811)	(1662)
налог на прибыль	4124	(30345)	(11965)
прочие платежи	4129	(2022867)	(23086)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1381411)	(481621)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 29.03.2023 в 04:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329_e80a0e4d-9d9d-4c1b-be5f-7798de6f9068»

1050 8213

ИНН 2 8 0 1 0 0 5 2 0 5

КПП 2 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	1621137	201426
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1621137	201426
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1621137	201426
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	239726	(280195)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19183	299378
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	258909	19183
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 29.03.2023 в 04:37

Имя файла «NO_VUNOTCH_2800_2800_2801005205280101001_20230329_e80a0e4d-9d9d-4c1b-be5f-7798de6f9068»