

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | Дата (число, месяц, год) | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">30</td> <td style="text-align: center;">09</td> <td style="text-align: center;">2022</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">01231724</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">2801005205</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">41.20</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12267</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">16</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">384</td> </tr> </table> | Коды | | | 0710001 | | | 30 | 09 | 2022 | 01231724 | | | 2801005205 | | | 41.20 | | | 12267 | 16 | | 384 | | |
|---|--------------------------|---|------|--|--|---------|--|--|----|----|------|----------|--|--|------------|--|--|-------|--|--|-------|----|--|-----|--|--|
| Коды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0710001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 09 | 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 01231724 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2801005205 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12267 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 384 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организация | Форма по ОКУД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Дата (число, месяц, год) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКПО | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | ИНН | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Местонахождение (адрес) | по ОКЕИ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой" 675000, Амурская обл, Благовещенск г, Святителя Иннокентия, д. № 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Амурсоюзит" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 2801069449 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1022800522535 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 19 050 | 22 020 | 25 868 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 102 186 | 108 800 | 102 254 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 18 | 18 | 18 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 121 255 | 130 838 | 128 140 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 575 378 | 2 335 771 | 917 667 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 209 744 | 160 689 | 351 722 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 404 294 | 19 183 | 299 378 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 96 | 69 | 102 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 189 512 | 2 515 712 | 1 568 869 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 310 766 | 2 646 550 | 1 697 009 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 855 | 855 | 855 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 1 938 | 1 938 | 1 938 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 129 471 | 99 162 | 63 090 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 212 264 | 181 955 | 145 883 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 320 431 | 198 348 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 320 431 | 198 348 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 778 072 | 2 265 508 | 1 075 189 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | 739 | 4 763 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | 471 174 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 778 072 | 2 266 247 | 1 551 126 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 310 766 | 2 646 550 | 1 697 009 |



**Абросимов Василий
Григорьевич**
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой" | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2022 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 01231724 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | ИНН | 2801005205 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 2 200 123 | 37 809 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 139 691) | (15 759) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 60 432 | 22 050 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 60 432 | 22 050 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 71 | 3 207 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 809 | 2 345 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 576) | (1 951) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 60 736 | 25 651 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (12 147) | (5 130) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (17 132) | (8 578) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 31 457 | 11 943 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 31 457 | 11 943 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Абросимов Василий
Григорьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.