

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

675000, Амурская обл, Благовещенск г, Святителя Иннокентия, дом № 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Амурсоюзит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2021
01231724		
2801005205		
41.20		
12267	16	
384		

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

281005205

1022800526572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 607	25 868	32 845
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	107 584	102 254	91 127
	Финансовые вложения	1170	18	18	18
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	131 209	128 139	123 990
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 178 660	917 667	988 723
	в том числе:				
	незавершенное производство (кв 404/2)		202 693	60 573	-
	незавершенное производство (кв 404/3)		201 746	41 891	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	287 011	351 722	438 419
	в том числе:				
	по ДДУ		109 359	180 939	365 359
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 427	299 378	250 433
	Прочие оборотные активы	1260	147	102	55
	Итого по разделу II	1200	2 471 245	1 568 869	1 677 630
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 602 453	1 697 009	1 801 620

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	855	855	855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 938	1 938	1 938
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 849	63 090	62 114
	Итого по разделу III	1300	156 642	145 883	144 907
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	200 002	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	200 002	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 244 724	1 075 189	1 128 395
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 086	4 763	-
	Прочие обязательства	1550	-	471 174	528 318
	Итого по разделу V	1500	2 245 810	1 551 126	1 656 713
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 602 453	1 697 009	1 801 620

Руководитель

(подпись)

Синьков Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>01231724</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>2801005205</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	37 809	244 216
	Себестоимость продаж	2120	(15 759)	(233 978)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 050	10 238
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 050	10 238
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 207	4 008
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 345	419
	Прочие расходы	2350	(1 951)	(2 902)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 651	11 763
	Налог на прибыль	2410	(5 130)	(2 353)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(8 578)	(6 180)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 943	3 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 943	3 230
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Синьков Александр Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.