

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01231724		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	2801005205		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.21		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)			384		

675000, Амурская обл, Благовещенск г, Святителя Иннокентия, дом № 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Амурсоаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2801069449
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022800522535

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 124	25 868	32 845
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	100 537	102 254	91 127
	Финансовые вложения	1170	18	18	18
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	124 680	128 139	123 990
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 213 644	917 667	988 723
	в том числе:				
	Незавершенное строительство кв.404/2		76 189	60 573	-
	Незавершенное строительство кв.404/3		50 197	41 891	-
	Незавершенное строительство кв.404/4		246 204	212 531	142 136
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	305 094	351 722	438 419
	в том числе:				
	по ДДУ		154 523	180 939	365 359
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	141 670	299 378	250 433
	в том числе:				
	Специальный счет застройщика кв 404/4		603	2 756	4 819
	Прочие оборотные активы	1260	238	102	55
	Итого по разделу II	1200	1 660 646	1 568 869	1 677 630
	БАЛАНС	1600	1 785 326	1 697 009	1 801 620

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	855	855	855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 938	1 938	1 938
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 591	63 090	62 114
	Итого по разделу III	1300	147 384	145 883	144 907
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 162 834	1 075 189	1 128 395
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 001	4 763	-
	Прочие обязательства	1550	471 107	471 174	528 318
	Итого по разделу V	1500	1 637 942	1 551 126	1 656 713
	БАЛАНС	1700	1 785 326	1 697 009	1 801 620



Руководитель

(подпись)

27 апреля 2021 г.

Синьков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация	Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО	01231724		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	ИНН	2801005205		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10.21		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	9 709	8 711
	Себестоимость продаж	2120	(4 481)	(7 871)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 228	840
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 228	840
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 742
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	224	293
	Прочие расходы	2350	(396)	(662)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 056	2 213
	Налог на прибыль	2410	(1 011)	(443)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 011)	(443)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 405)	(1 616)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 640	154

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 640	154
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Синьков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

07 апреля 2021 г.

ИНН 2801003205