

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация **Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

675000, Амурская обл, Благовещенск г, Святителя Иннокентия, дом № 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудитинформ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2020
01231724		
2801005205		
68.10.21		
12267	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

2801061217

1022800517475

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 273	32 845	47 665
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	95 276	91 127	73 886
	Финансовые вложения	1170	18	18	18
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	129 567	123 990	121 569
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 165 607	988 723	736 059
	в том числе:				
	незавершенное строительство кв 404 литер 1		132 497	-	-
	незавершенное строительство кв 404 литер 4		152 494	-	-
	незавершенное строительство Л-7/ЗПУ,2 оч		125 553	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	386 807	438 419	506 025
	в том числе:				
	по ДДУ		302 822	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	234 343	250 433	147 361
	в том числе:				
	Специализированный застройщика счет (кв 404/1)		710	-	-
	Специализированный застройщика счет (кв 404/4)		29 577	-	-

	Специализированный застройщика счет (Л-7/ЗПУ,2 оч)		19 333	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	68	55	54
	Итого по разделу II	1200	1 786 825	1 677 630	1 389 500
	БАЛАНС	1600	1 916 392	1 801 620	1 511 069

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	855	855	855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 938	1 938	1 938
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 433	62 114	35 252
	Итого по разделу III	1300	143 226	144 907	118 045
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	981 344	1 128 395	207 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	791 821	528 318	1 185 072
	Итого по разделу V	1500	1 773 166	1 656 713	1 393 023
	БАЛАНС	1700	1 916 392	1 801 620	1 511 069


 Руководитель _____ **Синьков Александр Николаевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация	Акционерное Общество "Специализированный застройщик "Амурстрой"	по ОКПО	01231724		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2801005205		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	8 711	6 466
	Себестоимость продаж	2120	(7 871)	(3 364)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	840	3 102
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	840	3 102
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 742	1 820
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	293	1 302
	Прочие расходы	2350	(662)	(2 346)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 213	3 878
	Налог на прибыль	2410	(443)	(776)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(443)	(776)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 616)	(565)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154	2 537

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	154	2 537
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Синьков Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)