

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

АО "АМУРСТРОЙ",**2801005205/280101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2801 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "АМУРСТРОЙ", 2801005205/280101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле NO_VUNOTCH_2801_2801_2801005205280101001_20180327_e06520dc-078a-47aa-9551-cfec8f376710
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

2801

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: Межрайонная ИФНС России № 1 по Амурской области (Батришина Наталья Викторовна)

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

АО "АМУРСТРОЙ",**2801005205/280101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**2801, Межрайонная ИФНС России**

Налоговый орган **№ 1 по Амурской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

АО "АМУРСТРОЙ", 2801005205/280101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **27.03.2018** в **08.28.00** налоговую декларацию (расчет)**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2017**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

NO_VUNOTCH_2801_2801_2801005205280101001_20180327_e06520dc-078a-47aa-9551-в файлах **cfec8f376710**

(наименование файлов)

в налоговый орган **2801, Межрайонная ИФНС России № 1 по Амурской области**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2018** и принята налоговым органом **27.03.2018**,регистрационный номер **50020018****2801, Межрайонная ИФНС России № 1 по Амурской области**

(наименование, код налогового органа)

Ⓜ Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: Межрайонная ИФНС России № 1 по Амурской области (Батришина Наталья Викторовна)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Акционерное Общество "Амурстрой"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКПО	01231724		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	2801005205		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10.21		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	67	42	
		по ОКЕИ	384		
675000, Амурская обл, Благовещенск г, Святителя Иннокентия, дом № 1					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 512	5 958	4 809
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 594	11 980	12 398
	Финансовые вложения	1170	18	18	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	224 762
	Итого по разделу I	1100	54 124	17 956	241 969
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	265 334	449 463	56 109
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	263 725	438 068	157 186
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		235 616	383 604	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	736
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 384	129 124	98 146
	Прочие оборотные активы	1260	98	3 910	220
	Итого по разделу II	1200	638 541	1 020 566	312 398
	БАЛАНС	1600	692 665	1 038 521	554 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	150	150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	855	855	855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 938	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 153	9 688	12 463
	Итого по разделу III	1300	83 946	10 693	13 468
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	247 668	86 364	263 841
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	361 051	941 464	277 057
	Итого по разделу V	1500	608 719	1 027 828	540 898
	БАЛАНС	1700	692 665	1 038 521	554 366



Руководитель

(подпись)

Синьков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Акционерное Общество "Амурстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
01231724		
2801005205		
68.10.21		
67	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	123 097	34 350
	Себестоимость продаж	2120	(48 822)	(19 863)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 275	14 487
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(21 552)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 275	(7 065)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 604	6 226
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 985	29 237
	Прочие расходы	2350	(42 879)	(21 357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53 985	7 041
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 797)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4 429)	(2 333)
	в том числе:			
	прочие расходы		(4 429)	(2 333)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 759	4 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 759	4 708
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Синьков Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Отчет об измененных капиталах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Коды		
0710003		

Дата (число, месяц, год)

31	12	2017
----	----	------

по ОКПО

01231724

ИНН

2801005205

по

68.10.21

ОКВЭД

67

по ОКФС

42

по ОКЕИ

384

Единица измерения: в тыс. рублей

Организация **Акционерное Общество "Амурстрой"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества**
Организационно-правовая форма / форма собственности

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. За 2016 г.	3100	150	-	855	-	12 463	13 468
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	150	-	855	-	9 688	10 693
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	40 000	-	855	1 938	41 153	83 946

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	13 468	-	(2 775)	10 693
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	13 468	-	(2 775)	10 693
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12 463	-	(2 775)	9 688
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 463	-	(2 775)	9 688
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	83 946	10 693	13 468



Синьков Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

16 марта 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	31
Дата (число, месяц, год)	12 2017
по ОКТО	01231724
ИНН	2801005205
по ОКВЭД	68.10.21
по ОКФС / ОКФС	67
по ОКЕИ	42
Единица измерения:	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 148 775	1 618 762
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	17 504	30 641
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 000	1 897
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	86
акции	4114	-	86
прочие поступления	4119	1 125 271	1 586 052
Платежи - всего	4120	(1 039 391)	(1 587 784)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 001 779)	(710 097)
в связи с оплатой труда работников	4122	(35 771)	27 901
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организации	4124	(1 841)	-
налог УСН	4125	-	(2 333)
прочие платежи	4129	-	(903 255)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	109 384	30 978
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
4215	-	-	-
4219	-	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
реконструкции и подготовки к использованию, в связи с приобретением, созданием, модернизацией, вносом в уставный капитал и приобретением внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставления займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
4225	-	-	-
4229	-	-	-
прочие платежи	4200	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	109 384	30 978
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	109 384	30 978
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Синьков Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное Общество "Амурстрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	43 512	5 958	4 809
Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 594	11 980	12 398
Финансовые вложения долгосрочные	1170	18	18	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	224 762
Запасы	1210	265 334	449 463	56 109
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	263 725	438 068	157 186
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	736
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 384	129 124	98 146
Прочие оборотные активы	1260	98	3 910	220
ИТОГО активы	-	692 665	1 038 521	554 366
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	247 668	86 364	263 841
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	361 051	941 464	277 057
ИТОГО пассивы	-	608 719	1 027 828	540 898
Стоимость чистых активов	-	83 946	10 693	13 468

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.