

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ/ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2023
01231724		
2801005205		
41.20		
12267	16	
384		

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб. _____

Местонахождение (адрес) 675000, Амурская обл, г Благовещенск, пер Св.Иннокентия, 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/ фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Амурсоюзаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

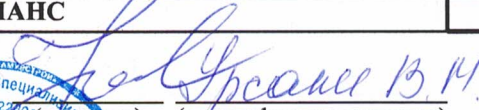
ИНН _____

ОГРН/
ОГРНИП/ _____

ИНН	2801069449
ОГРН/ ОГРНИП/	1022800522535

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2023 г. ³	на 31 декабря 2022 г. ⁴	на 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	13897	18002	22020
	Доходные вложения в материальные ценности	90763	109545	108800
	Финансовые вложения	0	18	18
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы	3368		
	Итого по разделу I	108028	127565	130838
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	670267	2718991	2335771
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	4513		
	Дебиторская задолженность	866619	415864	160689
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	65108	258908	19183
	Прочие оборотные активы	96	75	69
	Итого по разделу II	1606604	3393839	2515712
	БАЛАНС	1714632	3521405	2646550

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2023 г. ³	на 31 декабря 2022 г. ⁴	на 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	80000	80000	80000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов	0	855	855
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал	1938	1938	1938
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	325591	187142	99162
	Итого по разделу III	407529	269935	181955
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	594862	1322969	198348
	Отложенные налоговые обязательства	1498		
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	461907		
	Итого по разделу IV	1058267	1322969	198348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
	Кредиторская задолженность	241346	1928501	2265508
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства	7491		739
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	248836	1928501	2266247
	БАЛАНС	1714632	3521405	2646550

Руководитель 
(подпись) (расшифровка подписи)

20 24 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АМУРСТРОЙ" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
01231724		
2801005205		
41.20		
12267		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2405374	2837812
	Себестоимость продаж	(2283537)	(2743603)
	Валовая прибыль (убыток)	121837	94209
	Коммерческие расходы		
	Управленческие расходы		
	Прибыль (убыток) от продаж	121837	94209
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	94	94
	Проценты к уплате		
	Прочие доходы	218309	51027
	Прочие расходы	(160782)	(7380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	179458	137950
	Налог на прибыль ⁷	(37459)	(27590)
	в т. ч.		
	текущий налог на прибыль	(35961)	(27590)
	отложенный налог на прибыль	(1498)	
	Прочее	(4193)	(21166)
	Чистая прибыль (убыток)	137806	89194

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	137806	89194
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 24 г.**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.